

**Årsredovisning**  
för  
**CASAMARE Fastighets AB**  
556951-8474

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Leonardo Kjellström, Styrelseledamot  
2026-03-02

Styrelsen för CASAMARE Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter, reparation och underhåll av fartyg och båtar.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget köpte under föregående år in en större båt för renovering, denna har under året börjat användas till uthyrning och därmed har försäljningen ökat med mer än 30% jämfört med föregående år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	119	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-568	-1 147	-827	-1 795
Soliditet (%)	0,0	0,0	97,1	99,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 920 348	-1 146 791	7 823 557
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 550		-209 550
Balanseras i ny räkning		-1 146 791	1 146 791	0
Årets resultat			-567 848	-567 848
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 564 007</b>	<b>-567 848</b>	<b>7 046 159</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 564 007
årets förlust	-567 848
	<b>6 996 159</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (640 kronor per aktie)	320 000
i ny räkning överföres	6 676 159
	<b>6 996 159</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		119 219	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>119 219</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-108 811	-161 694
Övriga externa kostnader		-83 871	-514 736
Personalkostnader	2	-315 408	-342 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 576	-169 203
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-689 666</b>	<b>-1 188 165</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-570 447</b>	<b>-1 188 165</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 750	41 406
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151	-32
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 599</b>	<b>41 374</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-567 848</b>	<b>-1 146 791</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-567 848</b>	<b>-1 146 791</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-567 848</b>	<b>-1 146 791</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 025 547	1 207 123
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 025 547</b>	<b>1 207 123</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 686 774	5 683 361
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 686 774</b>	<b>5 683 361</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 712 321</b>	<b>6 890 484</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 005	164 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 517	26 536
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 522</b>	<b>190 736</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		290 294	785 455
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>290 294</b>	<b>785 455</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>345 816</b>	<b>976 191</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 058 137</b>	<b>7 866 675</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 564 007

8 920 348

Årets resultat

-567 848

-1 146 791

**Summa fritt eget kapital**

**6 996 159**

**7 773 557**

**Summa eget kapital**

**7 046 159**

**7 823 557**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 116

19 806

Övriga skulder

9 862

9 960

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

13 352

**Summa kortfristiga skulder**

**11 978**

**43 118**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 058 137**

**7 866 675**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Caroline Andersson, Beviso Ekonomibyrå AB

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 607 880	1 459 412
Inköp	0	148 468
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 607 880</b>	<b>1 607 880</b>
Ingående avskrivningar	-400 757	-231 554
Årets avskrivningar	-181 576	-169 203
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-582 333</b>	<b>-400 757</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 025 547</b>	<b>1 207 123</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 683 361	5 603 275
Inköp	3 413	280 086
Försäljningar	0	-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 686 774</b>	<b>5 683 361</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 686 774</b>	<b>5 683 361</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Malmö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Leonardo Kjellström*  
Leonardo Kjellström

2026-03-02