

**Årsredovisning**  
för  
**Svanhild Fastighets AB**  
556522-2915

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Carlsson, Styrelseledamot  
2024-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Svanhild Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och ombyggnationer av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	1 750
Resultat efter finansiella poster	0	-52	875	-5 924
Soliditet (%)	0,0	17,0	30,1	0,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	452	-4 457	<b>95 995</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 457	4 457	<b>0</b>
Årets resultat				-4 459	<b>-4 459</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 005</b>	<b>-4 459</b>	<b>91 536</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 130 000 (1 130 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 004
årets förlust	-4 459
	<b>-8 463</b>
 behandlas så att	
	0
i ny räkning överföres	-8 463
	<b>-8 463</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 850

-41 594

**Summa rörelsekostnader**

**-1 850**

**-41 594**

**Rörelseresultat**

**-1 850**

**-41 594**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 615

-11 030

**Summa finansiella poster**

**-2 609**

**-11 030**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 459**

**-52 624**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

50 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**50 000**

**Resultat före skatt**

**-4 459**

**-2 624**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 833

**Årets resultat**

**-4 459**

**-4 457**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

50 001

50 001

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 001**

**50 001**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 001**

**50 001**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

-281 568

Övriga fordringar

486 000

486 067

**Summa kortfristiga fordringar**

**486 000**

**204 499**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

663

10 511

**Summa kassa och bank**

**663**

**10 511**

**Summa omsättningstillgångar**

**486 663**

**215 010**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**536 664**

**265 011**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 004

453

Årets resultat

-4 459

-4 457

**Summa fritt eget kapital**

**-8 463**

**-4 004**

**Summa eget kapital**

**91 537**

**95 996**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 000

50 000

**Summa obeskattade reserver**

**50 000**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

392 888

0

Skatteskulder

1 833

118 620

Övriga skulder

406

395

**Summa kortfristiga skulder**

**395 127**

**119 015**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**536 664**

**265 011**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 751 939	10 751 938
Inköp	0	1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 751 939</b>	<b>10 751 939</b>
Ingående nedskrivningar	-10 701 938	-10 701 938
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10 701 938</b>	<b>-10 701 938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 001</b>	<b>50 001</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-06-24

*Robert Carlsson*  
Robert Carlsson  
Verkställande direktör