

# Årsredovisning

för

## Kontain Fastigheter Västerås AB

559205-2772

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alexander Nathanaelson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Kontain Fastigheter Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fast egendom. Företaget är ett helägt dotterbolag till Kontain Fastigheter AB, 559298-6755, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	300	300	0	0
Resultat efter finansiella poster	2	-101	-164	-51
Balansomslutning	5 034	4 897	4 936	4 453
Soliditet (%)	51,4	52,7	54,3	64,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 633 815	-100 611	<b>2 583 204</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-100 611	100 611	<b>0</b>
Årets resultat			1 918	<b>1 918</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 533 204</b>	<b>1 918</b>	<b>2 585 122</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 533 204
årets vinst	1 918
	<b>2 535 122</b>
disponeras så att	
till aktieägare återbetala aktieägartillskott	750 000
i ny räkning överföres	1 785 122
	<b>2 535 122</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalning av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

299 999

299 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**299 999**

**299 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-62 306

-159 791

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-107 376

-107 376

**Summa rörelsekostnader**

**-169 682**

**-267 167**

**Rörelseresultat**

**130 317**

**32 831**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

139

5 269

Räntekostnader och liknande resultatposter

-128 538

-138 711

**Summa finansiella poster**

**-128 399**

**-133 442**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 918**

**-100 611**

**Resultat före skatt**

**1 918**

**-100 611**

**Årets resultat**

**1 918**

**-100 611**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 333 976	4 441 352
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 333 976</b>	<b>4 441 352</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 333 976</b>	<b>4 441 352</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		338 000	0
Övriga fordringar		9 182	20 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 000	300 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>647 182</b>	<b>320 953</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 414	135 187
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 414</b>	<b>135 187</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>699 596</b>	<b>456 140</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 033 572</b>	<b>4 897 492</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 533 204	2 633 815
Årets resultat		1 918	-100 611
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 535 122</b>	<b>2 533 204</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 585 122</b>	<b>2 583 204</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
	4	1 870 000	1 980 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 870 000</b>	<b>1 980 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000	110 000
Leverantörsskulder		1 173	1 662
Skulder till koncernföretag		446 907	214 156
Skatteskulder		0	8 060
Övriga skulder		2 870	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 500	410
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>578 450</b>	<b>334 288</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 033 572</b>	<b>4 897 492</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar: 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 647 504	4 629 129
Inköp	0	18 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 647 504</b>	<b>4 647 504</b>
Ingående avskrivningar	-206 152	-98 776
Årets avskrivningar	-107 376	-107 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-313 528</b>	<b>-206 152</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 333 976</b>	<b>4 441 352</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 430 000	1 540 000
	<b>1 430 000</b>	<b>1 540 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

Stockholm 2025-06-30

*Stefan Lanefelt*  
Stefan Lanefelt  
Ordförande

*Alexander Nathanaelson*  
Alexander Nathanaelson

*Jacob Gejler*  
Jacob Gejler