

Årsredovisning
för
NEO Holding i Skivarp AB
559328-3210

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils-Erik Olofsson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för NEO Holding i Skivarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2021-07-20 och bedriver sedan dess förvaltning/uthyrning av fastigheter.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget ByggUppMera i Skivarp AB, org. nr. 556722-2095 med säte i Skåne län, Skurups kommun.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Skurups kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	804	750	624
Resultat efter finansiella poster	178	4 137	304
Soliditet (%)	43,1	40,4	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	179 269	4 080 271	4 309 540
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 080 271	-4 080 271	0
Årets resultat			103 432	103 432
Belopp vid årets utgång	50 000	4 259 540	103 432	4 412 972

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 259 540
årets vinst	103 432
	4 362 972
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 362 972
	4 362 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		803 997	749 995
Övriga rörelseintäkter		0	6 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		803 997	756 495
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 683	-40 913
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-275 236	-262 548
Summa rörelsekostnader		-320 919	-303 461
Rörelseresultat	3	483 078	453 034
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	4 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 214	-316 455
Summa finansiella poster		-305 192	3 683 659
Resultat efter finansiella poster		177 886	4 136 693
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 000	-34 850
Summa bokslutsdispositioner		-46 000	-34 850
Resultat före skatt		131 886	4 101 843
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 454	-21 572
Årets resultat		103 432	4 080 271

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 595 274	6 870 510
Summa materiella anläggningstillgångar		6 595 274	6 870 510
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	2 918 746	2 918 746
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 918 746	2 918 746
Summa anläggningstillgångar		9 514 020	9 789 256
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		444 209	522 334
Övriga fordringar		5 622	0
Summa kortfristiga fordringar		449 831	522 334
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		555 148	563 083
Summa kassa och bank		555 148	563 083
Summa omsättningstillgångar		1 004 979	1 085 417
SUMMA TILLGÅNGAR		10 518 999	10 874 673

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 259 540	179 269
Årets resultat		103 432	4 080 271
Summa fritt eget kapital		4 362 972	4 259 540
Summa eget kapital		4 412 972	4 309 540
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		157 950	111 950
Summa obeskattade reserver		157 950	111 950
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 109 280	4 293 300
Övriga skulder		1 559 219	1 718 746
Summa långfristiga skulder		5 668 499	6 012 046
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		184 020	184 020
Leverantörsskulder		484	484
Skatteskulder		5 878	63 727
Övriga skulder		32 904	39 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 292	152 973
Summa kortfristiga skulder		279 578	441 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 518 999	10 874 673

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0,8 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	99,14 %

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	4 000 000
	0	4 000 000

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 222 918	6 456 425
Inköp	0	766 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 222 918	7 222 918
Ingående avskrivningar	-352 408	-89 860
Årets avskrivningar	-275 236	-262 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-627 644	-352 408
Utgående redovisat värde	6 595 274	6 870 510

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 918 746	2 918 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 918 746	2 918 746
Utgående redovisat värde	2 918 746	2 918 746

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 373 200	3 557 220
	3 373 200	3 557 220

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 293 300 (4 477 320) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 109 280	4 293 300
	4 109 280	4 293 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	184 020	184 020
	184 020	184 020

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Skivarp

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nils-Erik Olofsson
Nils-Erik Olofsson

2025-06-30