

Årsredovisning för  
**Centria 33 AB**  
556797-0669

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 33 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-06-13



Carl Ahman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 33 AB, 556797-0669, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Linköping Epåletten 14. Fastigheten är taxerad som vårdbyggnad.

Bolagets ägs till 100% av moderbolaget Centria 188 AB (559223-1202).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har intäffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	3 849	3 985	4 000	3 630
Resultat efter finansiella poster	2 180	2 469	2 371	2 126
Soliditet, %	8	8	8	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Belopp i kr Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 701 011
Årets resultat		-316
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 700 695</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 700 695, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 701 011
årets resultat	-316
<b>Totalt</b>	<b>1 700 695</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 700 695
<b>Summa</b>	<b>1 700 695</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 848 628	3 984 847
Övriga rörelseintäkter		-	28 364
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>3 848 628</u>	<u>4 013 211</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-900 937	-526 765
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-335 453	-637 467
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 236 390</u>	<u>-1 164 232</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>2 612 238</u>	<u>2 848 979</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		523 752	532 267
Räntekostnader och liknande resultatposter		-955 765	-912 046
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-432 013</u>	<u>-379 779</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>2 180 225</u>	<u>2 469 200</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 180 000	-2 469 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-2 180 000</u>	<u>-2 469 100</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>225</u>	<u>100</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-541	-
<b>Årets resultat</b>		<u>-316</u>	<u>100</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 955 862	6 291 315
Summa materiella anläggningstillgångar		5 955 862	6 291 315
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	13 561 765	13 418 042
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 561 765	13 418 042
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 517 627</b>	<b>19 709 357</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 970	9 569
Övriga fordringar		102	73
Summa kortfristiga fordringar		4 072	9 642
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 807 374	3 891 723
Summa kassa och bank		3 807 374	3 891 723
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 811 446</b>	<b>3 901 365</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 329 073</b>	<b>23 610 722</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 701 011	1 700 911
Årets resultat		-316	100
Summa fritt eget kapital		1 700 695	1 701 011
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 800 695</b>	<b>1 801 011</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	4 459 000
Summa långfristiga skulder		-	4 459 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 266 120	15 980 200
Leverantörsskulder		39 462	65 271
Skatteskulder		541	-
Övriga skulder		188 414	210 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 033 841	1 094 336
Summa kortfristiga skulder		21 528 378	17 350 711
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 329 073</b>	<b>23 610 722</b>

2025071462114

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Hyresgästanpassning	3-5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 394 793	13 394 793
	<u>13 394 793</u>	<u>13 394 793</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 103 478	-6 466 011
-Årets avskrivning enligt plan	-335 453	-637 467
	<u>-7 438 931</u>	<u>-7 103 478</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 955 862</b>	<b>6 291 315</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 418 042	13 354 895
-Tillkommande fordringar	2 323 723	2 532 247
-Avgående fordringar	-2 180 000	-2 469 100
	<u>13 561 765</u>	<u>13 418 042</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 561 765</b>	<b>13 418 042</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	21 375 000	21 375 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>21 375 000</b>	<b>21 375 000</b>

## Underskrifter

Linköping 2025-06-13



Carl Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13



Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet har godkänts

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 33 AB, org.nr 556797-0669

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 33 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 33 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 33 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Fridolf Revision AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 33 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 33 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 13 juni 2025

  
Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

  
Fotokopiens överensstämmelse  
med originaldokumentet