

Årsredovisning för

**Du & Jag i Askersund AB**

556885-9325

Räkenskapsåret

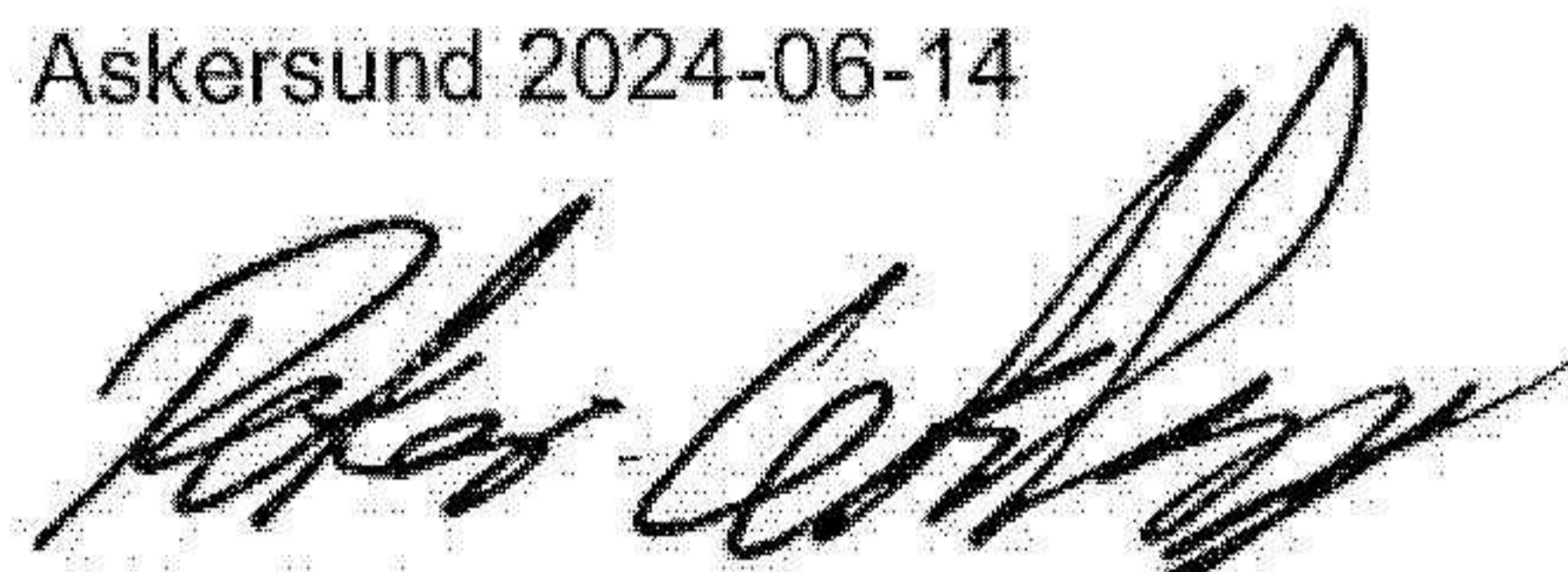
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Du & Jag i Askersund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askersund 2024-06-14



Peter Letskog

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Du & Jag i Askersund AB, 556885-9325, med säte i Askersund, får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut lägenheter i Askersund.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 082 997	1 071 240	1 048 799	1 037 922
Resultat efter finansiella poster	186 742	213 577	119 680	45 888
Soliditet, %	3	2	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	136 670	169 506
Omföring av föreg års resultat		169 506	-169 506
Årets resultat			148 144
Vid årets slut	50 000	306 176	148 144

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	306 176
årets resultat	148 144
Totalt	454 320
disponeras för	
balanseras i ny räkning	454 320
Summa	454 320

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	1		
Nettoomsättning		1 082 997	1 071 240
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 082 997</u>	<u>1 071 240</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-218 434	-174 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-394 300	-394 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-612 734</u>	<u>-568 510</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>470 263</u>	<u>502 730</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	6	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 527	-289 153
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-283 521</u>	<u>-289 153</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>186 742</u>	<u>213 577</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>186 742</u>	<u>213 577</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 598	-44 071
<b>Årets resultat</b>		<u>148 144</u>	<u>169 506</u>

2024062414267

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 925 807	19 320 107
Summa materiella anläggningstillgångar		18 925 807	19 320 107
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		30 000	-
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		74 900	73 200
Andra långfristiga fordringar		45 100	46 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	120 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		19 075 807	19 440 107
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 337	-
Summa kortfristiga fordringar		34 337	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 373	127 689
Summa kassa och bank		25 373	127 689
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		59 710	127 689
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		19 135 517	19 567 796

2024062414268

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		306 176	136 670
Årets resultat		148 144	169 506
Summa fritt eget kapital		454 320	306 176
<b>Summa eget kapital</b>		<b>504 320</b>	<b>356 176</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	11 773 500	12 024 000
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Övriga skulder		6 368 949	6 693 949
Summa långfristiga skulder		18 242 449	18 817 949
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	250 500	250 500
Leverantörsskulder		17 919	349
Skatteskulder		47 562	63 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 767	79 416
Summa kortfristiga skulder		388 748	393 671
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 135 517</b>	<b>19 567 796</b>

2024062414269

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag..

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 503 007	20 503 007
	<u>20 503 007</u>	<u>20 503 007</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 182 900	-788 600
-Årets avskrivning enligt plan	-394 300	-394 300
	<u>-1 577 200</u>	<u>-1 182 900</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>18 925 807</u>	<u>19 320 107</u>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 077 150	11 022 000
	<u>1 077 150</u>	<u>11 022 000</u>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	450 000	450 000
Fastighetsinteckning	11 625 000	11 625 000
	<u>12 075 000</u>	<u>12 075 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 075 000</b>	<b>12 075 000</b>

### Eventualförpliktelser

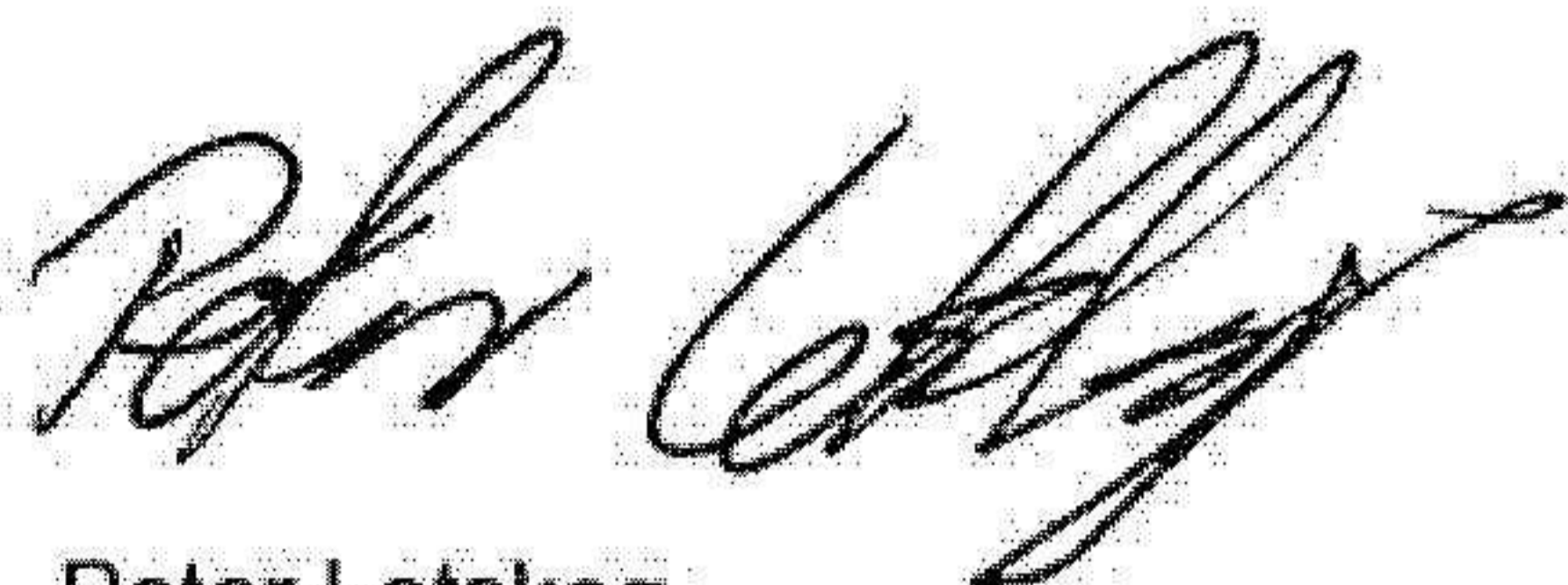
Aktieägartillskott	48 658	48 658
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>48 658</b>	<b>48 658</b>

## Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterföretag till Södra Falla Holding AB, org. nr. 559168-4385, med säte i Askersund.

## Underskrifter

Askersund 2024-06-14



Peter Letskog