

**Årsredovisning**  
för  
**Lövö Rekreations Aktiebolag**  
556586-1175

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mathias Ferry, Verkställande direktör  
2026-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för Lövö Rekreations Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget startades 2000 och ansvarar för driften av golfbana och löpande underhåll av bananläggningen och banans byggnader. Företaget är helägt dotterföretag till Umeå Golfklubb, organisationsnr 894000-0543.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	18 419	14 582	12 755	11 197
Resultat efter finansiella poster	1 071	-1 222	-105	58
Soliditet (%)	41	12	37	34
Balansomslutning	3 378	2 579	2 828	3 405

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	16 400	1 428 080	-1 222 173	<b>322 307</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 222 173	1 222 173	<b>0</b>
Årets resultat				1 071 398	<b>1 071 398</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 400</b>	<b>205 907</b>	<b>1 071 398</b>	<b>1 393 705</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 785 000 (785 000)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	205 907
årets vinst	1 071 398
	<b>1 277 305</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 277 305
	<b>1 277 305</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		18 419 201	14 581 933
Övriga rörelseintäkter		1 192 218	1 248 786
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>19 611 419</b>	<b>15 830 719</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 357 481	-4 043 061
Övriga externa kostnader		-6 770 231	-6 397 099
Personalkostnader	2	-6 164 157	-6 404 602
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-252 404	-227 566
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 544 273</b>	<b>-17 072 328</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 067 146</b>	<b>-1 241 609</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 123	23 217
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 871	-3 781
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 252</b>	<b>19 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 071 398</b>	<b>-1 222 173</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 071 398</b>	<b>-1 222 173</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 071 398</b>	<b>-1 222 173</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	197 874	244 873
Inventarier, verktyg och installationer	4	545 036	257 658
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>742 910</b>	<b>502 531</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>767 910</b>	<b>527 531</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	2 885
Färdiga varor och handelsvaror		835 447	838 161
<b>Summa varulager</b>		<b>835 447</b>	<b>841 046</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 023	39 307
Fordringar hos koncernföretag		326 031	5 900
Fordringar hos intresseföretag		200 000	212 205
Övriga fordringar		485 788	175 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		269 658	440 832
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 368 500</b>	<b>874 092</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		407 433	336 309
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>407 433</b>	<b>336 309</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 611 380</b>	<b>2 051 447</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 379 290</b>	<b>2 578 978</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

16 400

16 400

**Summa bundet eget kapital**

**116 400**

**116 400**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

205 907

1 428 080

Årets resultat

1 071 398

-1 222 173

**Summa fritt eget kapital**

**1 277 305**

**205 907**

**Summa eget kapital**

**1 393 705**

**322 307**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

166 862

165 527

Leverantörsskulder

1 076 673

297 315

Skulder till koncernföretag

0

1 052 438

Skatteskulder

4 994

0

Övriga skulder

88 773

115 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

648 283

625 731

**Summa kortfristiga skulder**

**1 985 585**

**2 256 671**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 379 290**

**2 578 978**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Leasing

Leasingavtal redovisas enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 200:4. Samtliga leasingavtal redovisas som nyttjanderättsavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	10	10

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 730 947	1 730 947
Inköp	28 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 758 947</b>	<b>1 730 947</b>
Ingående avskrivningar	-1 486 074	-1 404 775
Årets avskrivningar	-74 999	-81 299
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 561 073</b>	<b>-1 486 074</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 874</b>	<b>244 873</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 216 398	3 141 389
Inköp	697 913	89 495
Försäljningar/utrangeringar	-254 087	-14 486
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 660 224</b>	<b>3 216 398</b>
Ingående avskrivningar	-2 958 740	-2 826 958
Försäljningar/utrangeringar	20 957	14 486
Årets avskrivningar	-177 405	-146 268
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 115 188</b>	<b>-2 958 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>545 036</b>	<b>257 658</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Umeå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Sofia Lundberg*  
Sofia Lundberg  
Ordförande  
2026-03-27

*Lars Mikaelsson*  
Lars Mikaelsson  
  
2026-03-27

*Jon Ahlman*  
Jon Ahlman  
  
2026-03-27

*Agneta Andersson*  
Agneta Andersson  
  
2026-03-30

*André Olofsson*  
André Olofsson  
  
2026-03-27

*Lena Gunhaga*  
Lena Gunhaga  
  
2026-03-27

*Ronnie Lundström*  
Ronnie Lundström  
  
2026-03-27

*Johannes Wiberg*  
Johannes Wiberg  
  
2026-03-27

*Maria Brandt*  
Maria Brandt  
  
2026-03-29

*Mathias Ferry*  
Mathias Ferry  
Verkställande direktör  
2026-03-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-31

*Ulf Jonsson*  
Ulf Jonsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lövä Rekreations Aktiebolag, org.nr 556586-1175

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lövä Rekreations Aktiebolag för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lövä Rekreations Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lövä Rekreations Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lövo Rekreations Aktiebolag för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lövo Rekreations Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 31 mars 2026

*Ulf Jonsson*

Ulf Jonsson

Auktoriserad revisor