

Årsredovisning

för

Skåningegård Fastigheter AB

559354-2649

Räkenskapsåret

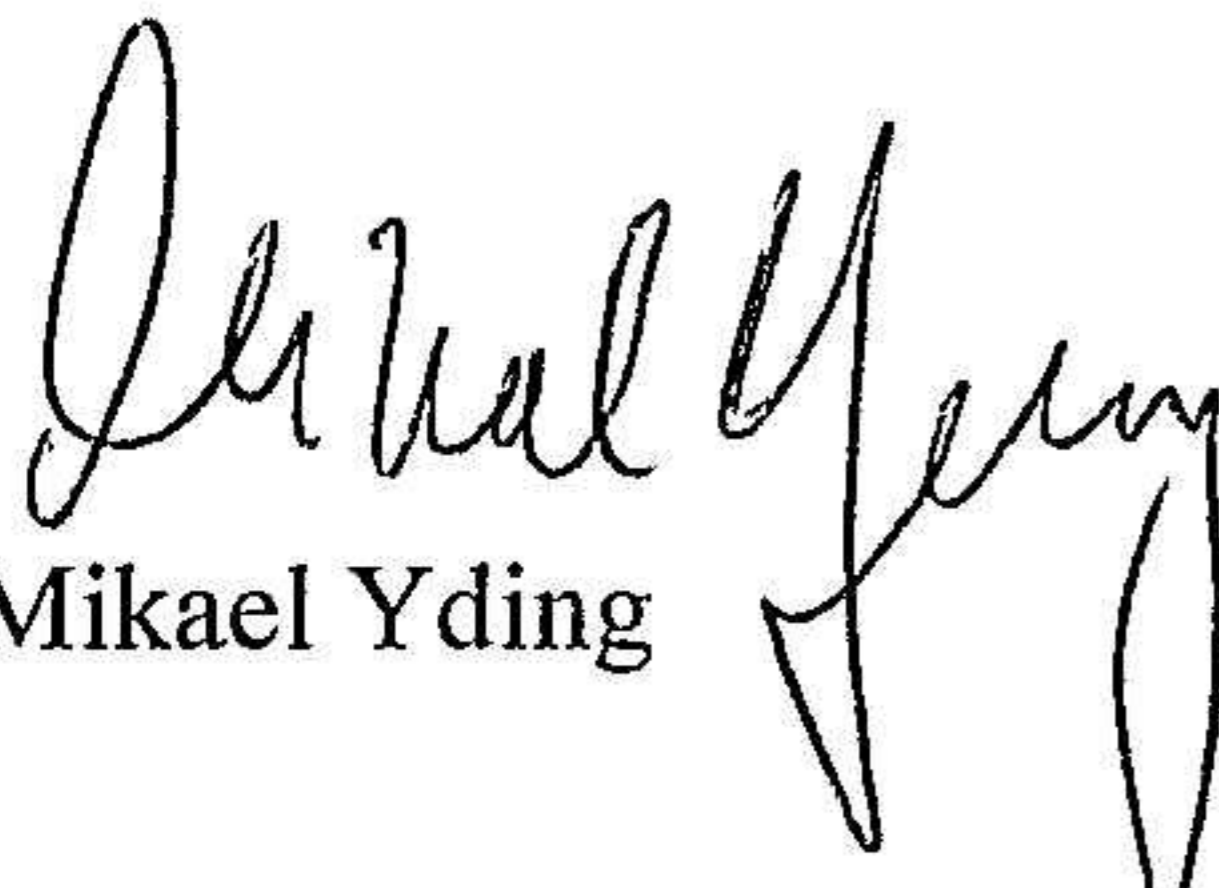
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skåningegård Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 25 maj 2023


Mikael Yding

Årsredovisning
för
Skåningegård Fastigheter AB

559354-2649

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Skåningegård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget ägs till 100% av Trappgaveln Holding AB, 556983-2073.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget bildades 2021-11-30 och det är under räkenskapsåret 2022 som verksamheten kommit igång. Det har därmed föranlett en ökning av nettoomsättningen jämfört med föregående år, som överstiger 30 %.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (1 mån)
Nettoomsättning	1 950	0
Resultat efter finansiella poster	1 495	0
Soliditet (%)	33,4	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		890 226	890 226
Belopp vid årets utgång	25 000	890 226	915 226

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	890 226
disponeras så att i ny räkning överföres	890 226
	890 226

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-12-16
-2021-12-31
(1 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 950 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 950 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-343 863

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-59 165

0

Summa rörelsekostnader

-403 028

0

Rörelseresultat

1 546 972

0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 686

0

Summa finansiella poster

-51 686

0

Resultat efter finansiella poster

1 495 286

0

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-370 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-370 000

0

Resultat före skatt

1 125 286

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-235 060

0

Årets resultat

890 226

0



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 162 238

2 058 373

Summa materiella anläggningstillgångar

2 162 238

2 058 373

Summa anläggningstillgångar

2 162 238

2 058 373

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

850 000

0

Summa kortfristiga fordringar

850 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

608 689

25 000

Summa kassa och bank

608 689

25 000

Summa omsättningstillgångar

1 458 689

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

3 620 927

2 083 373

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

890 226

0

Summa fritt eget kapital

890 226

0

Summa eget kapital

915 226

25 000

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

370 000

0

Summa obeskattade reserver

370 000

0

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 760 000

0

Övriga skulder

50 000

2 050 000

Summa långfristiga skulder

1 810 000

2 050 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

0

Leverantörsskulder

1 888

0

Skulder till koncernföretag

11 417

0

Skatteskulder

235 060

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 336

8 373

Summa kortfristiga skulder

525 701

8 373

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 620 927

2 083 373

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 058 373	0
Inköp	163 030	2 058 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 221 403	2 058 373
Årets avskrivningar	-59 165	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 165	0
Utgående redovisat värde	2 162 238	2 058 373

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder	50 000	2 050 000
Övriga skulder kreditinstitut	1 760 000	0
	1 810 000	2 050 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

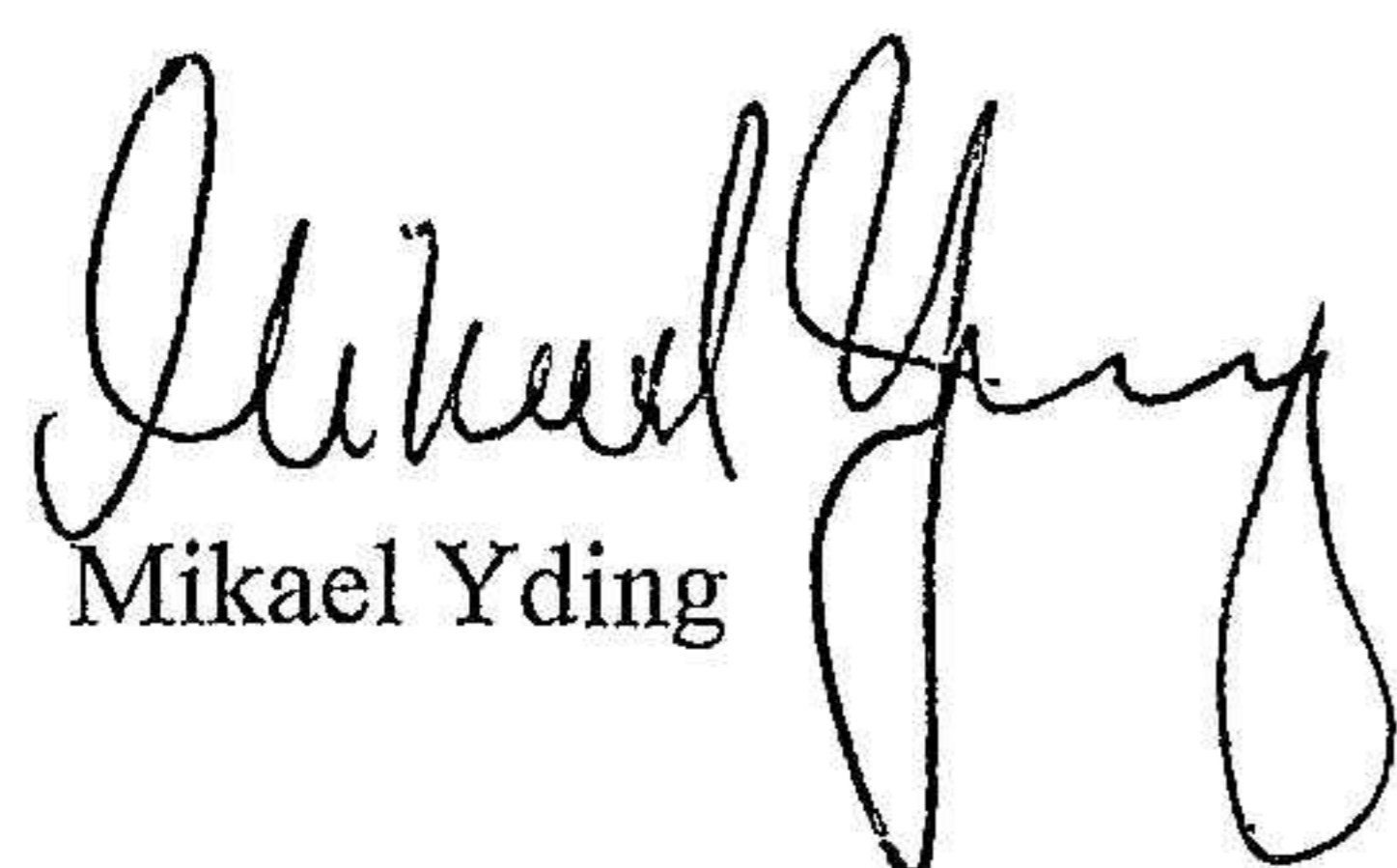
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 760 000	0
	1 760 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	0
	240 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Växjö den 25 maj 2023


Mikael Yding

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Björn Bergljung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skåningegård Fastigheter AB, org.nr 559354-2649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skåningegård Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skåningegård Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skåningegård Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skåningegård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skåningegård Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skåningegård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

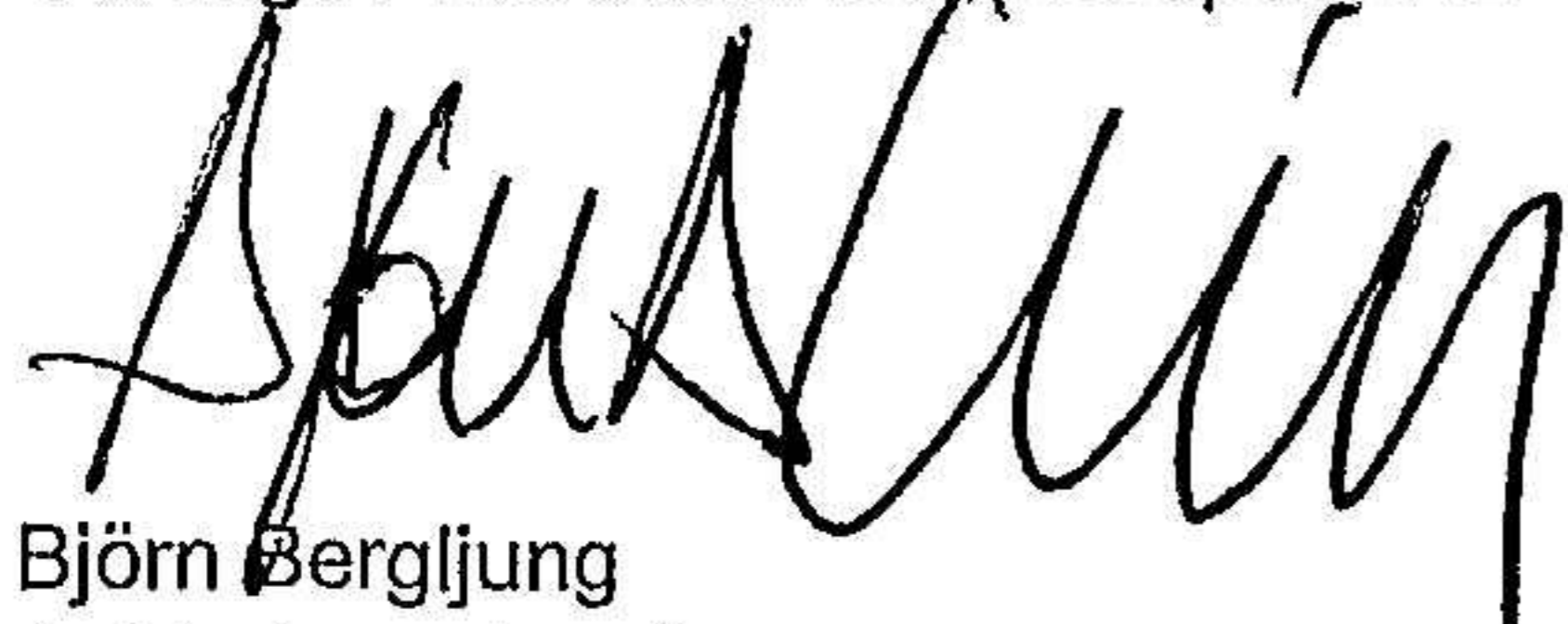
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 25 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Björn Bergljung
Auktoriserad revisor