

JFF Fastigheter & Mark AB
Org nr 559138-2733

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i JFF Fastigheter & Mark AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bergkvara den 2024-01-30


Johan Nilsson

JFF Fastigheter & Mark AB
Org nr 559138-2733

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver mark och markanläggningsarbeten. Bolaget ska även äga och förvalta samt bedriva handel med värdepapper. Bolaget bildades i december 2017.

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	3 084	3 408	3 471	2 917
Resultat efter finansiella poster	tkr	3 630	-307	508	157
Soliditet	%	41	32	38	36

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	8 056 590	-306 948	7 799 642
Resultatdisposition enligt årsstämman	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-306 948	306 948	-
Utdelning på extra stämma	-	-125 000	-	-125 000
Utdelning på årsstämma	-	-180 000	-	-180 000
Årets resultat	-	-	<u>3 509 396</u>	<u>3 509 396</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>7 444 642</u>	<u>3 509 396</u>	<u>11 004 038</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	7 444 642
Årets resultat	3 509 396
	<hr/>
Totalt	10 954 038

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	289 000
Balanseras i ny räkning	10 665 038
	<hr/>
Totalt	10 954 038

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 083 566	3 407 847
Övriga rörelseintäkter	318 727	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 402 293	3 407 847
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-56 000	-23 702
Övriga externa kostnader	-2 165 992	-2 573 692
Personalkostnader	-524 598	-531 187
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-368 812	-363 160
Summa rörelsekostnader	-3 115 402	-3 491 741
Rörelseresultat	286 891	-83 894
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 741 591	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	900 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28 023	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-326 435	-223 054
Summa finansiella poster	3 343 179	-223 054
Resultat efter finansiella poster	3 630 070	-306 948
Resultat före skatt	3 630 070	-306 948
Skatter		
Skatt på årets resultat	-120 674	-
Årets resultat	3 509 396	-306 948

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 189 183	18 505 270
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	20 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 539	62 264
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 188 751	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>21 407 473</u>	<u>18 587 534</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 060 437	4 460 437
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 085 437</u>	<u>4 485 437</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>23 492 910</u>	<u>23 072 971</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 299	26 630
Övriga fordringar		30 796	19 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 767	80 466
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>89 862</u>	<u>126 732</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 088 934	1 175 328
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>3 088 934</u>	<u>1 175 328</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 178 796</u>	<u>1 302 060</u>
Summa tillgångar		<u>26 671 706</u>	<u>24 375 031</u>

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 444 642	8 056 591
Årets resultat		3 509 396	-306 948
<i>Summa fritt eget kapital</i>		10 954 038	7 749 643
Summa eget kapital		11 004 038	7 799 643
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 919 891	15 648 413
Övriga skulder		505 049	375 049
Summa långfristiga skulder		14 424 940	16 023 462
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		769 423	143 508
Skatteskulder		46 723	72 239
Övriga skulder		38 010	48 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 572	287 948
Summa kortfristiga skulder		1 242 728	551 926
Summa eget kapital och skulder		26 671 706	24 375 031

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar inte in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	19 595 911	17 914 223
- Inköp	-	1 681 688
Utgående anskaffningsvärden	19 595 911	19 595 911
Ingående avskrivningar	-1 090 642	-780 705
- Årets avskrivningar	-316 087	-309 937
Utgående avskrivningar	-1 406 729	-1 090 642
Redovisat värde	<u>18 189 182</u>	<u>18 505 269</u>

2024022104951

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
- Inköp	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-80 000	-60 000
- Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående avskrivningar	-100 000	-80 000
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>20 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	166 115	166 115
Utgående anskaffningsvärden	166 115	166 115
Ingående avskrivningar	-103 851	-70 628
- Årets avskrivningar	-32 725	-33 223
Utgående avskrivningar	-136 576	-103 851
Redovisat värde	<u>29 539</u>	<u>62 264</u>

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
- Inköp	3 188 751	-
Utgående anskaffningsvärden	3 188 751	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>3 188 751</u>	<u>0</u>

2024022104952

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
- Inköp	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 460 437	2 300 437
- Tillkommande värdepapper	-	2 160 000
- Avgående värdepapper	-2 400 000	-
Utgående anskaffningsvärden	2 060 437	4 460 437
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>2 060 437</u>	<u>4 460 437</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
Fastighetsinteckning	28 458 000	28 098 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 060 437	4 460 437
	<u>30 518 437</u>	<u>32 558 437</u>

Bergkvara 2024-01-30

Johan Nilsson