

Årsredovisning

Lundin & Bjurman fastighetsförvaltning AB

559307-4437

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Lundin

2024-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, campingverksamhet samt import och försäljning av motordrivna fordon.

Företaget har sitt säte i Gagnef.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2103-2112
Nettoomsättning	45	224	90
Resultat efter finansiella poster	-74	81	-36
Soliditet %	2	8	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då man valt att minska ner verksamheten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-10 410	76 238	90 828
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		76 238	-76 238	0
- Årets resultat			-73 820	-73 820
- Belopp vid årets utgång	25 000	65 828	-73 820	17 008

Ej återbetalade villkorat aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 26 000 kronor.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	65 828
Årets resultat	-73 820
Summa	-7 992

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-7 992
Summa	-7 992

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	45 088	223 934
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	45 088	223 934
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-57 899	-74 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 552	-53 552
Summa rörelsekostnader	-111 451	-127 794
Rörelseresultat	-66 363	96 140
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 457	-14 974
Summa finansiella poster	-7 457	-14 974
Resultat efter finansiella poster	-73 820	81 166
Resultat före skatt	-73 820	81 166
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-4 928
Årets resultat	-73 820	76 238

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	896 033	913 975
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 942	125 552
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		985 975	1 039 527
Summa anläggningstillgångar		985 975	1 039 527
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 540	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 540	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	50 178
<i>Summa kassa och bank</i>		1	50 178
Summa omsättningstillgångar		3 541	50 178
SUMMA TILLGÅNGAR		989 516	1 089 705

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	65 828	-10 410	
Årets resultat	-73 820	76 238	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-7 992	65 828	
Summa eget kapital	17 008	90 828	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	84 847	106 843
Summa långfristiga skulder	84 847	106 843	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	21 996	21 996
Leverantörsskulder		2 153	0
Skatteskulder		10 528	7 728
Övriga skulder		852 984	857 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 000
Summa kortfristiga skulder	887 661	892 034	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	989 516	1 089 705	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	933 412	933 412
Utgående anskaffningsvärden	933 412	933 412
Ingående avskrivningar	-19 437	-1 495
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-17 942	-17 942
Utgående avskrivningar	-37 379	-19 437
Redovisat värde	896 033	913 975
Mark 574 575		
Markanläggning 358 837		

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 050	178 050
Utgående anskaffningsvärden	178 050	178 050
Ingående avskrivningar	-52 498	-16 888
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-35 610	-35 610
Utgående avskrivningar	-88 108	-52 498
Redovisat värde	89 942	125 552

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	18 859

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 106 843 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	84 847	106 843
------------------------------------	--------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	21 996	21 996
------------------------------------	--------	--------

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	600 000	600 000
------------------------	---------	---------

Summa ställda säkerheter	600 000	600 000
--------------------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Gagnef

Jakob Lundin

Jakob Lundin

2024-06-17