

ÅRSREDOVISNING

för

STHLM Tullinge Holding AB

Org.nr. 556891-1134

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mårten Persson, Styrelseledamot
2024-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Inga för bolaget väsentliga händelser har inträffat under året.

Verksamhetens art och inriktning

Verksamheten omfattar att äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Stockholm, Stockholms kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

STHLM Tullinge Holding AB är ett helägt dotterbolag till Investeringsaktiebolaget Montefeltro, org nr 556760-2387.

FLERÅRSÖVERSIKT*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 2 017 | 3 386 | 2 753 | 6 044 |
| Res. efter finansiella poster | 427 | 9 | -2 169 | -3 883 | -898 |
| Balansomslutning | 513 | 30 979 | 36 649 | 36 118 | 37 539 |
| Soliditet (%) | 100 | 99,97 | 94,23 | 94,4 | 89,6 |
| Medelantalet anställda | 0,00 | 0,00 | 4,00 | 3,00 | 2,00 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 18 971 592 | 245 127 | 19 266 719 |
| Utdelning | | 0 | 0 | 0 |
| Balanseras i ny räkning | | 245 127 | -245 127 | 0 |
| Årets resultat | | | 426 517 | 426 517 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>19 216 719</u> | <u>426 517</u> | <u>19 693 236</u> |

STHLM Tullinge Holding AB

Org.nr. 556891-1134

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|---------------------------------|---------|
| Till årsstämman förfogande står | |
| balanserad vinst | 36 719 |
| årets vinst | 426 517 |
| | <hr/> |
| | 463 236 |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | 463 236 |
| | <hr/> |
| | 463 236 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och noter.

STHLM Tullinge Holding AB

Org.nr. 556891-1134

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-990</u> | <u>9 010</u> |
| | | -990 | 9 010 |
| Rörelseresultat | | -990 | 9 010 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter från koncernföretag | | 426 688 | 245 127 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 091 | 0 |
| Räntekostnader till koncernföretag | | <u>-272</u> | <u>0</u> |
| | | 427 507 | 245 127 |
| Resultat efter finansiella poster | | 426 517 | 254 137 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | <u>0</u> | <u>-9 010</u> |
| | | 0 | -9 010 |
| Resultat före skatt | | 426 517 | 245 127 |
| Skatt på årets resultat | 4 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | <u>426 517</u> | <u>245 127</u> |

STHLM Tullinge Holding AB

Org.nr. 556891-1134

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | <u>0</u> | <u>19 185 384</u> |
| | | 0 | 19 185 384 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>513 236</u> | <u>90 345</u> |
| Summa kassa och bank | | 513 236 | 90 345 |
| Summa omsättningstillgångar | | 513 236 | 19 275 729 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 513 236 | 19 275 729 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 36 719 | 18 971 592 |
| Årets resultat | | <u>426 517</u> | <u>245 127</u> |
| | | 463 236 | 19 216 719 |
| Summa eget kapital | | <u>513 236</u> | <u>19 266 719</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | <u>0</u> | <u>9 010</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 0 | 9 010 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 513 236 | 19 275 729 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt mot eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen, vilken för närvarande är 20,6%. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

2023

2022

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

NOTER

| Not 3 | Personal | 2023 | 2022 |
|-------|----------|------|------|
|-------|----------|------|------|

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

| | | | |
|-------------------------|--|---|---|
| Antal styrelseledamöter | | 2 | 2 |
| varav kvinnor | | 1 | 1 |
| varav män | | 1 | 1 |

Inga löner, ersättningar, pensionskostnader eller pensionsförpliktelser har utbetalats till någon då anställd personal ej finns. Inga löner, ersättningar, pensionskostnader eller pensionsförpliktelse har heller utlovats till styrelsen.

| Not 4 | Skatt på årets resultat | 2023 | 2022 |
|-------|------------------------------|----------|----------|
| | Aktuell skatt | 0 | 0 |
| | Uppskjuten skatt | 0 | 0 |
| | Summa redovisad skatt | <u>0</u> | <u>0</u> |

Avstämning av effektiv skatt

| | | |
|----------------------------------|---------|---------|
| Resultat före skatt | 426 517 | 245 127 |
| Skattekostnad 20,60% (20,60%) | -87 863 | -50 496 |

Skatteeffekt av:

| | | |
|---------------------------------|----------|----------|
| Skattemässiga justeringar | 88 066 | 50 496 |
| I år uppkomna underskottsavdrag | -203 | 0 |
| Summa redovisad skatt | <u>0</u> | <u>0</u> |

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga för bolaget väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Investeringsaktiebolaget Montefeltro, org.nr. 556760-2387, säte Stockholm, vilka upprättat övergripande koncernredovisning.

STHLM Tullinge Holding AB
Org.nr. 556891-1134

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Mårten Persson
Mårten Persson

Verkställande direktör
2024-06-03