

ÅRSREDOVISNING

för

Kalmargården Holding AB

Org.nr. 559061-8723

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

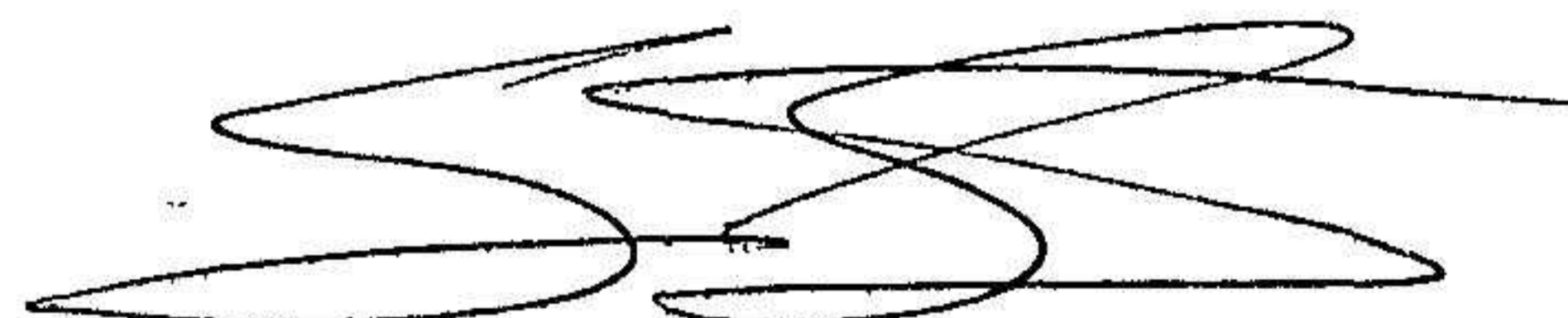
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Kalmargården Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2022-12-28



Simon Svensson

ÅRSREDOVISNING

för

Kalmargården Holding AB

Org.nr. 559061-8723

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Kalmargården Holding AB

Org.nr. 559061-8723

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier och andelar samt bedriver konsultativ verksamhet åt koncernbolag.

Företaget är helägt dotterbolag till Kalmargården AB (559061-8632).

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Kalmargården 5 AB (559036-5390) sålts till en extern köpare vilket har genererat ett positivt resultat. Det finns en möjlighet till tilläggsköpeskilling som förväntas påverka framtida resultat positivt.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	87 100
Resultat efter finansiella poster	38 793 369	-50 376	-65 205	-413 760
Soliditet (%)	95,96	24,17	16,85	13,31
Balansomslutning	44 945 076	17 951 437	15 824 363	19 812 801

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättning räkenskapsåret 2018/2019 avsåg en transaktion av engångskaraktär.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	4 289 270
Årets resultat			38 793 369
Belopp vid årets utgång	50 000	0	43 082 639

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 289 270
Årets resultat	38 793 369
	<hr/>
	43 082 639

Förslag till disposition:

Utdelning	43 000 000
Balanseras i ny räkning	82 639
	<hr/>
	43 082 639

2023011900039

Kalmargården Holding AB

Org.nr. 559061-8723

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 43 000 000kr. vilket motsvarar 86 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023011900040

Kalmargården Holding AB

Org.nr. 559061-8723

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-494 728	-50 376
Summa rörelsekostnader		-494 728	-50 376
Rörelseresultat		-494 728	-50 376
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		39 046 817	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241 280	0
Summa finansiella poster		39 288 097	0
Resultat efter finansiella poster		38 793 369	-50 376
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 177 450
Summa bokslutsdispositioner		0	2 177 450
Resultat före skatt		38 793 369	2 127 074
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-455 195
Årets resultat		38 793 369	1 671 879

202301900041

Kalmargården Holding AB

Org.nr. 559061-8723

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Andelar i koncernföretag	2	0	10 000 000
Fordringar hos koncernföretag	3	28 983 756	7 784 030
Andra långfristiga fordringar	4	14 977 462	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>43 961 218</u>	<u>17 784 030</u>

Summa anläggningstillgångar

43 961 218 17 784 030

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		113 254	0
Övriga fordringar		177 910	112 907
Summa kortfristiga fordringar		<u>291 164</u>	<u>112 907</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		692 694	54 500
Summa kassa och bank		<u>692 694</u>	<u>54 500</u>

Summa omsättningstillgångar

983 858 167 407

SUMMA TILLGÅNGAR

44 945 076 17 951 437

2023011900042

Kalmargården Holding AB

Org.nr. 559061-8723

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 289 270

2 617 391

Årets resultat

38 793 369

1 671 879

Summa fritt eget kapital

43 082 639

4 289 270

Summa eget kapital

43 132 639

4 339 270

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

995 000

13 156 972

Summa långfristiga skulder

995 000

13 156 972

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

455 195

455 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

362 242

0

Summa kortfristiga skulder

817 437

455 195

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 945 076

17 951 437

2023011900043

Kalmargården Holding AB

Org.nr. 559061-8723

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2022-08-31		2021-08-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Kalmargården 5 AB		0	0	10 000 000
559036-5390	Kalmar	0,00%		
			<hr/>	<hr/>
			0	10 000 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag		2022-08-31		2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden		7 784 030		3 968 016
Årets lämnade lån		28 983 756		3 816 014
Årets amorteringar		-7 784 030		0
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		28 983 756		7 784 030
Redovisat värde		28 983 756		7 784 030

Not 4 Andra långfristiga fordringar		2022-08-31		2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden		0		0
Årets upptagna fordringar		14 977 462		0
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		14 977 462		0
Redovisat värde		14 977 462		0

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder avser koncernföretag, betalningsplan finns på 2-5 år.

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kalmargården AB, org. nr 559061-8632, säte Kalmar.

2023011900044

Kalmargården Holding AB

Org.nr. 559061-8723

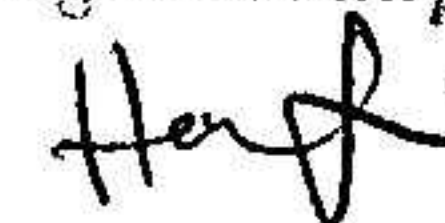
NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Revisions överensstämmelse
med originalet intygas:



Kalmar, den dag som framgår av våra elektroniska
underskrifter

Jan Rydman

Simon Svensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

2023011900045

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kalmargården Holding AB
organisationsnummer 559061-8723

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmargården Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmargården Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalmargården Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kalmargården Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalmargården Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

2023011900048

FILNAMN

ÅR RVB KG Holding AB 2021-2022 559061-8723.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Hanna Eriksson

ÄRENDEREFERENS

1519030

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta. **

Namn: Jan Olov Sievert Rydman
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2022-12-22 13:06:16 +01:00

Namn: Simon Karl Arne Svensson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2022-12-23 10:10:02 +01:00

Namn: MAGNUS ANDERSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2022-12-23 11:07:59 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>