

Årsredovisning

för

Degerfors Industrifastighet AB

559489-6465

Räkenskapsåret

2024-07-05 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Degerfors Industrifastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 11 juni 2025



Emil Gherghel

Årsredovisning

för

Degerfors Industrifastighet AB

559489-6465

Räkenskapsåret

2024-07-05 – 2024-12-31

Styrelsen för Degerfors Industrifastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-05 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(6 mån)
Nettoomsättning	67
Resultat efter finansiella poster	39
Soliditet (%)	2,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		26 155	26 155
Belopp vid årets utgång	25 000	26 155	51 155

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	26 155
disponeras så att i ny räkning överföres	26 155
	26 155

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-05
-2024-12-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

67 144

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

67 144

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 091

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-11 394

Summa rörelsekostnader

-18 485

Rörelseresultat

48 659

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 159

Summa finansiella poster

-10 159

Resultat efter finansiella poster

38 500

Resultat före skatt

38 500

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 345

Årets resultat

26 155

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 697 749

Summa materiella anläggningstillgångar

1 697 749

Summa anläggningstillgångar

1 697 749

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

96 744

Summa kassa och bank

96 744

Summa omsättningstillgångar

96 744

SUMMA TILLGÅNGAR

1 794 493

2025091705802

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

26 155

Summa fritt eget kapital

26 155

Summa eget kapital

51 155

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 618 620

Skulder till koncernföretag

60 000

Summa långfristiga skulder

1 678 620

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 931

Övriga skulder

56 787

Summa kortfristiga skulder

64 718

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 794 493

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	1 709 143
-------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 709 143
---	------------------

Årets avskrivningar	-11 394
---------------------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 394
--	----------------

Utgående redovisat värde	1 697 749
---------------------------------	------------------

2025091705805

Årsredovisningen beslutades den 11 juni 2025



Stefan Engström

2025-06-11



Emil Gherghel

2025-06-11



Dan Happonen

2025-06-11

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:

