

# Årsredovisning

för

## Bygg Johan Hagström Fastigheter AB

556968-0001

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygg Johan Hagström Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Långaryd 2024-07-01



Johan Hagström

Styrelsen för Bygg Johan Hagström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 2 st fastigheter i Hyltebruk.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Hylte kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har viss omflyttning gjorts bland hyresgäster. I samband därmed har kostnader uppkommit för återställnader samt även vissa nybyggnationer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 534	1 632	1 393	1 360
Resultat efter finansiella poster	-193	300	-73	-96
Soliditet (%)	2,0	2,0	1,9	2,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	99 853	1 066	150 919
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 066	-1 066	0
Årets resultat			632	632
Belopp vid årets utgång	50 000	100 919	632	151 551

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 920
årets vinst	632
	<b>101 552</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	101 552
	<b>101 552</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 534 015

1 631 570

Övriga rörelseintäkter

155 470

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 689 485**

**1 631 570**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 233 099

-863 010

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-315 160

-307 440

**Summa rörelsekostnader**

**-1 548 259**

**-1 170 450**

**Rörelseresultat**

**141 226**

**461 120**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

123

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-334 826

-160 736

**Summa finansiella poster**

**-334 703**

**-160 736**

**Resultat efter finansiella poster**

**-193 477**

**300 384**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

195 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-298 109

**Summa bokslutsdispositioner**

**195 000**

**-298 109**

**Resultat före skatt**

**1 523**

**2 275**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-891

-1 209

**Årets resultat**

**632**

**1 066**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 733 419

6 721 788

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

430 036

430 036

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 163 455**

**7 151 824**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 163 455**

**7 151 824**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

47 175

32 559

Fordringar hos koncernföretag

4 688

4 688

Övriga fordringar

4 267

7 628

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 062

65 379

**Summa kortfristiga fordringar**

**116 192**

**110 254**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

192 503

192 700

**Summa kassa och bank**

**192 503**

**192 700**

**Summa omsättningstillgångar**

**308 695**

**302 954**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 472 150**

**7 454 778**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

100 920

99 854

Årets resultat

632

1 066

**Summa fritt eget kapital**

**101 552**

**100 920**

**Summa eget kapital**

**151 552**

**150 920**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

4 941 736

5 293 391

**Summa långfristiga skulder**

**4 941 736**

**5 293 391**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

351 655

351 655

Leverantörsskulder

67 723

58 078

Skulder till koncernföretag

1 755 795

1 370 481

Övriga skulder

2 793

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 896

230 253

**Summa kortfristiga skulder**

**2 378 862**

**2 010 467**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 472 150**

**7 454 778**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 623 824	8 543 824
Inköp	326 791	80 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 950 615</b>	<b>8 623 824</b>
Ingående avskrivningar	-1 902 036	-1 594 596
Årets avskrivningar	-315 160	-307 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 217 196</b>	<b>-1 902 036</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 733 419</b>	<b>6 721 788</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 036	430 036
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>430 036</b>	<b>430 036</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>430 036</b>	<b>430 036</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 501 784	3 853 439
	<b>3 501 784</b>	<b>3 853 439</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

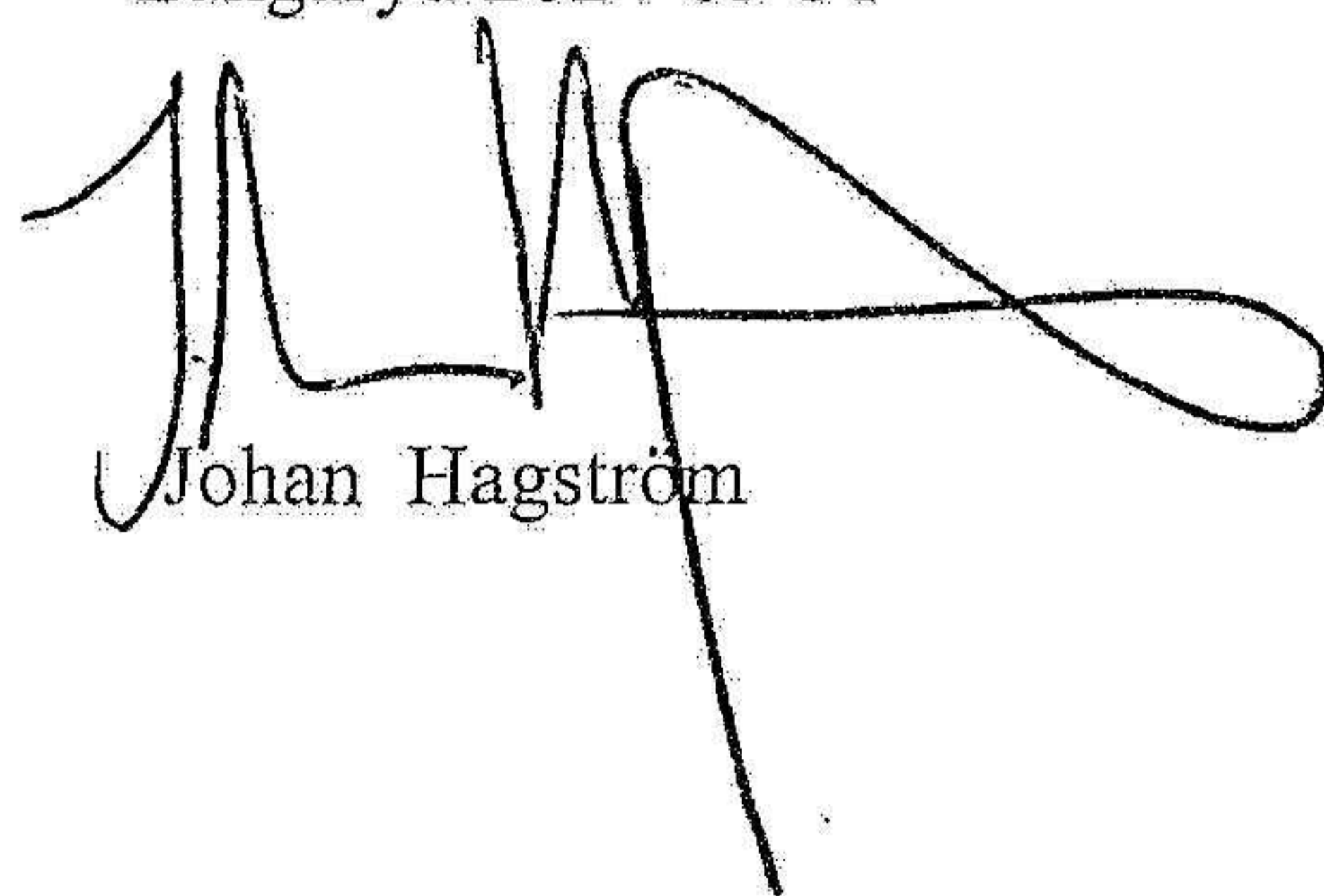
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Nennesson, Ludvig & Co

Långaryd 2024-05-31



Johan Hagström