

Årsredovisning

för

Matori Properties AB

559385-2576

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Matori, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Matori Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	227	379
Resultat efter finansiella poster	140	346
Soliditet (%)	34,1	21,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		214 786	239 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		214 786	-214 786	0
Årets resultat			101 957	101 957
Belopp vid årets utgång	25 000	214 786	101 957	341 743

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 786
årets vinst	101 957
	316 743
disponeras så att i ny räkning överföres	316 743
	316 743

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-06-16 -2022-12-31 (7 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		226 861	378 763
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		226 861	378 763
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 762	-32 626
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-85 762	-32 626
Rörelseresultat		141 099	346 137
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 103	-244
Summa finansiella poster		-1 103	-244
Resultat efter finansiella poster		139 996	345 893
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-86 473
Summa bokslutsdispositioner		0	-86 473
Resultat före skatt		139 996	259 420
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 039	-44 634
Årets resultat		101 957	214 786

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 162 000	1 162 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 162 000	1 162 000
Summa anläggningstillgångar		1 162 000	1 162 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	122 750
Övriga fordringar		37 098	8 806
Summa kortfristiga fordringar		37 098	131 556
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 070	123 330
Summa kassa och bank		6 070	123 330
Summa omsättningstillgångar		43 168	254 886
SUMMA TILLGÅNGAR		1 205 168	1 416 886

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		214 786	0
Årets resultat		101 957	214 786
Summa fritt eget kapital		316 743	214 786
Summa eget kapital		341 743	239 786
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		86 473	86 473
Summa obeskattade reserver		86 473	86 473
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		652 639	1 002 240
Summa långfristiga skulder		652 639	1 002 240
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		15 000	0
Leverantörsskulder		12 500	0
Skatteskulder		82 673	44 634
Övriga skulder		1 641	25 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 499	17 999
Summa kortfristiga skulder		124 313	88 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 205 168	1 416 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 162 000	
Inköp		1 162 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 162 000	1 162 000
Utgående redovisat värde	1 162 000	1 162 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uppsala 2024-06-25

Daniel Matori
Daniel Matori