

Årsredovisning

IRCO HUS AB

559292-7320

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Irfan Ibrahimovic
2024-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Landskrona.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Drömmens Förskola AB, 556974-7214.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggstart av eget parhus med planerad färdigställande under våren 2024

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2012-2112
Nettoomsättning		25	
Resultat efter finansiella poster	-15	-8	-7
Soliditet %		1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-7 469	-8 107
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-8 107	8 107
- Årets resultat			-14 968
- Belopp vid årets utgång	50 000	-15 576	-14 968

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-15 576
Årets resultat	-14 968
Summa	-30 544

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-30 544
Summa	-30 544

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	25 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	25 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-14 879	-33 107
Summa rörelsekostnader	-14 879	-33 107
Rörelseresultat	-14 879	-8 107
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-89	0
Summa finansiella poster	-89	0
Resultat efter finansiella poster	-14 968	-8 107
Resultat före skatt	-14 968	-8 107
Årets resultat	-14 968	-8 107

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 180 475	2 350 475
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		3 018 052	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 198 527	2 350 475
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		250 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		250 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 448 527	2 350 475
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 361	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		33 361	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 995 798	3 633 949
<i>Summa kassa och bank</i>		1 995 798	3 633 949
Summa omsättningstillgångar		2 029 159	3 633 949
SUMMA TILLGÅNGAR		7 477 686	5 984 424

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-15 576	-7 469
Årets resultat	-14 968	-8 107
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-30 544	-15 576
Summa eget kapital	19 456	34 424
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 7 450 000	5 950 000
Summa långfristiga skulder	7 450 000	5 950 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	8 230	0
Summa kortfristiga skulder	8 230	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 477 686	5 984 424

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 350 475	2 090 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	260 475
	Omklassificeringar	-170 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 180 475	2 350 475
	Redovisat värde	2 180 475	2 350 475

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 450 000	5 950 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

UNDERSKRIFTER

Landskrona

Irfan Ibrahimovic

Irfan Ibrahimovic

2024-06-14