

# Årsredovisning

## S.J.L industrifastighet AB

Org.nr 556964-4825

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Johansson, Styrelseledamot

2024-12-27

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30**

Styrelsen för S.J.L industrifastighet AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Fastighetsgruppen Svekilag AB, orgnr: 559222-4264 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 235	2 061	1 731	2 308	2 285
Resultat efter finansiella poster	343	190	488	1 142	1 526
Soliditet (%)	12	11	12	23	20
Balansomslutning	12 642	12 388	9 685	9 893	9 142

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 151 718	126 558	<b>1 328 276</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		126 558	-126 558	<b>0</b>
Årets resultat			250 802	<b>250 802</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 278 276</b>	<b>250 802</b>	<b>1 579 078</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 278 277
årets vinst	250 802
	<b>1 529 079</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 529 079
	<b>1 529 079</b>

<b>Resultaträkning</b>	Not	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
		<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		2 234 549	2 061 034
		<b>2 234 549</b>	<b>2 061 034</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 286 851	-1 343 564
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-220 715	-217 026
		<b>-1 507 566</b>	<b>-1 560 590</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>726 983</b>	<b>500 444</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212 780	58 976
Räntekostnader och liknande resultatposter		-597 051	-369 359
		<b>-384 271</b>	<b>-310 383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>342 712</b>	<b>190 061</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>342 712</b>	<b>190 061</b>
Skatt på årets resultat		-76 119	-47 711
Övriga skatter		-15 791	-15 792
<b>Årets resultat</b>		<b>250 802</b>	<b>126 558</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 738 273	6 943 683
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 637	16 242
		<b>6 771 910</b>	<b>6 959 925</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 150 000	4 050 000
		<b>4 150 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 921 910</b>	<b>11 009 925</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		454 920	544 856
Fordringar hos koncernföretag		981 614	52 305
Aktuella skattefordringar		4 187	0
Övriga fordringar		2 126	215 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 669	11 399
		<b>1 455 516</b>	<b>823 703</b>
<i>Kassa och bank</i>		265 022	554 652
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 720 538</b>	<b>1 378 355</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 642 448</b>	<b>12 388 280</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 278 277	1 151 718
Årets resultat		250 802	126 558
		<b>1 529 079</b>	<b>1 278 276</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 579 079</b>	<b>1 328 276</b>
<i>Avsättningar</i>			
	5		
Uppskjuten skatteskuld		71 800	56 009
<b>Summa avsättningar</b>		<b>71 800</b>	<b>56 009</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Skulder till kreditinstitut		10 000 000	10 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		214 415	61 379
Skulder till koncernföretag		50 096	0
Aktuella skatteskulder		0	85 315
Övriga skulder		165 651	348 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		561 407	508 859
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>991 569</b>	<b>1 003 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 642 448</b>	<b>12 388 280</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5%
Stommar och grund	1%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Inreyskikt	7%
Tak	3%
Ventilation	4%
Fönster	3%
Fasad	2%
Repost	2%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 390 250	9 390 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 390 250</b>	<b>9 390 250</b>
Ingående avskrivningar	-2 446 567	-2 241 157
Årets avskrivningar	-205 410	-205 410
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 651 977</b>	<b>-2 446 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 738 273</b>	<b>6 943 683</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	6 738 273	6 943 683

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	847 921	847 921
Inköp	32 700	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>880 621</b>	<b>847 921</b>
Ingående avskrivningar	-831 679	-820 063
Årets avskrivningar	-15 305	-11 616
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-846 984</b>	<b>-831 679</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 637</b>	<b>16 242</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	0
Tillkommande fordringar	100 000	4 050 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 150 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 150 000</b>	<b>4 050 000</b>

**Not 5 Avsättningar**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	-56 009	-40 217
Årets avsättning	-15 791	-15 792
	<b>-71 800</b>	<b>-56 009</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderbolaget Svekilag Holding AB, org.nr 559205-3689 med säte i Umeå upprättar koncernredovisning.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Umeå 2024-12-20

*Stefan Johansson*  
Stefan Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20

*Helena Åström*  
Helena Åström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S.J.L Industrifastighet AB  
Org.nr 556964-4825

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S.J.L Industrifastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S.J.L Industrifastighet ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S.J.L Industrifastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S.J.L Industrifastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till S.J.L Industrifastighet AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2024-12-20

*Helena Åström*

---

Helena Åström  
Auktoriserad revisor

S.J.L Industrifastighet AB, Org.nr 556964-4825