

**Årsredovisning**  
för  
**Boken Aktiebolag**  
556088-7787

Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Nilsson, Styrelseledamot  
2022-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Boken Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Färgaren 3 i Kungälv, samt bedriver handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	16 539	3 335	27 127	11 571
Resultat efter finansiella poster	12 468	853	12 451	1 028
Soliditet (%)	84,2	83,7	84,2	79,9

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år till följd av ökning av värdepappershandel.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	78 055 300	2 958 890	<b>81 734 190</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			2 958 890	-2 958 890	<b>0</b>
Årets resultat				8 370 825	<b>8 370 825</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>120 000</b>	<b>81 014 190</b>	<b>8 370 825</b>	<b>90 105 015</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 014 190
årets vinst	8 370 825
	<b>89 385 015</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	89 385 015
	<b>89 385 015</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	16 539 432	3 335 082
Övriga rörelseintäkter		0	43 484
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 539 432</b>	<b>3 378 566</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnad värdepappershandel		-2 493 130	-388 831
Övriga externa kostnader		-1 980 708	-2 736 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 075 737	-1 071 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 549 575</b>	<b>-4 196 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 989 857</b>	<b>-818 002</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		500 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 080 000	829 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 536	-157 961
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 478 464</b>	<b>1 671 039</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 468 321</b>	<b>853 037</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-2 016 569	2 690 193
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 016 569</b>	<b>2 690 193</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 451 752</b>	<b>3 543 230</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 080 927	-584 340
<b>Årets resultat</b>		<b>8 370 825</b>	<b>2 958 890</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 756 186	15 824 318
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 054	34 659
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 783 240</b>	<b>15 858 977</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 438 594	2 438 594
Fordringar hos koncernföretag	6	1 172 347	1 172 347
Andra långfristiga fordringar	7	92 457 700	77 437 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>96 068 641</b>	<b>81 048 641</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>110 851 881</b>	<b>96 907 618</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Värdepapper	8	5 971 599	8 403 789
<b>Summa varulager</b>		<b>5 971 599</b>	<b>8 403 789</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		825	825
Övriga fordringar		905 261	2 401 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 040	59 214
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>970 126</b>	<b>2 461 888</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 825 253	1 485 961
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 825 253</b>	<b>1 485 961</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 766 978</b>	<b>12 351 638</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>120 618 859</b>	<b>109 259 256</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 014 190	78 055 300
Årets resultat		8 370 825	2 958 890
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>89 385 015</b>	<b>81 014 190</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 105 015</b>	<b>81 734 190</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		14 392 649	12 376 080
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>14 392 649</b>	<b>12 376 080</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	10 352 000	11 156 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 352 000</b>	<b>11 156 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		373 123	351 393
Leverantörsskulder		51 670	4 707
Övriga skulder		5 250 429	3 552 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 973	84 678
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 769 195</b>	<b>3 992 986</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>120 618 859</b>	<b>109 259 256</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021	2020
<b>I nettoomsättningen ingår intäkter från:</b>		
Handel med värdepapper	13 979 209	774 858
Fastighetsförvaltning	2 560 224	2 560 224
	<b>16 539 433</b>	<b>3 335 082</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 091 812	35 091 812
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 091 812</b>	<b>35 091 812</b>
Ingående avskrivningar	-19 267 494	-18 199 362
Årets avskrivningar	-1 068 132	-1 068 132
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 335 626</b>	<b>-19 267 494</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 756 186</b>	<b>15 824 318</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 025	0
Inköp	0	38 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 025</b>	<b>38 025</b>
Ingående avskrivningar	-3 366	0
Årets avskrivningar	-7 605	-3 366
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 971</b>	<b>-3 366</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 054</b>	<b>34 659</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 438 594	2 438 594
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 438 594</b>	<b>2 438 594</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 438 594</b>	<b>2 438 594</b>

#### **Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 172 347	1 172 347
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 172 347</b>	<b>1 172 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 172 347</b>	<b>1 172 347</b>

#### **Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 437 700	77 437 700
Tillkommande fordringar	15 020 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 457 700</b>	<b>77 437 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 457 700</b>	<b>77 437 700</b>

Avser kapitalförsäkring, depåns försäkringsvärde 110 107 032 kr.

#### **Not 8 Varulager**

	2021-12-31	2020-12-31
Noterade aktier och andelar	5 971 599	8 403 789
	<b>5 971 599</b>	<b>8 403 789</b>

Börsvärde på balansdagen 118 952 000 kr (105 292 500 kr)

#### **Not 9 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 136 000	7 940 000
	<b>7 136 000</b>	<b>7 940 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning	26 600 000	26 600 000
	<b>26 600 000</b>	<b>26 600 000</b>

Kungälv 2021-06-21

*Kent Nilsson*  
Kent Nilsson  
Verkställande direktör

*Kristine Martinsson*  
Kristine Martinsson

*Magnus Nilsson*  
Magnus Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-06-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Viktor Bengtsson*  
Viktor Bengtsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boken Aktiebolag, org.nr 556088-7787

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boken Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boken Aktiebolags finansiella ställning per 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Boken Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boken Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Boken Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 21 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Viktor Bengtsson*  
Viktor Bengtsson  
Auktoriserad revisor