

Årsredovisning för

# Elgro AB

556271-4609

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:


## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	7
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elgro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *23 05 30*. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den *30/5-2023*

  
-----  
Gunnar Helin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elgro AB, 556271-4609 med säte i Gävle får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

### Ekonomisk översikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Nettoomsättning	12 166 394	11 189 685	10 244 120	11 002 434	10 115 948
Resultat efter finansnetto	1 923 449	2 497 729	1 683 087	2 920 518	1 997 878
Balansomslutning	28 360 710	28 034 998	27 181 693	27 261 387	26 339 860
Soliditet %	79,7	75,9	71,5	68,9	63,3

Definitioner: se not

### Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Totalt bundet eget kapital	120 000	120 000
Balanserat resultat	21 146 995	19 316 656
Årets resultat	1 350 011	1 830 339
Totalt fritt eget kapital	22 497 006	21 146 995
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>22 617 006</b>	<b>21 266 995</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	21 146 995
årets resultat	1 350 011
Totalt	22 497 006
disponeras för	
balanseras i ny räkning	22 497 006
Summa	22 497 006

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. *J*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		12 166 394	11 189 685
Övriga rörelseintäkter		2 799	148 021
		<u>12 169 193</u>	<u>11 337 706</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 045 617	-5 395 078
Personalkostnader	2	-2 182 670	-2 427 801
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 002 314	-1 002 314
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 938 592</u>	<u>2 512 513</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		37 260	45 310
Ränteintäkter och liknande resultatposter		514	-
Räntekostnader och liknande kostnader		-52 917	-60 094
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 923 449</u>	<u>2 497 729</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 923 449</u>	<u>2 497 729</u>
Skatt på årets resultat		-573 438	-667 390
<b>Årets resultat</b>		<u>1 350 011</u>	<u>1 830 339</u>

2023060525736

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och Mark	3	5 991 475	6 847 399
		<u>5 991 475</u>	<u>6 847 399</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 277 649	11 288 239
Inventarier, verktyg och installationer	4	135 800	271 600
		<u>11 413 449</u>	<u>11 559 839</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	494 870	494 870
		<u>494 870</u>	<u>494 870</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>17 899 794</u>	<u>18 902 108</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		466 024	126 693
Aktuell skattefordran		169 700	373 282
Övriga fordringar		276 414	178 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		530 572	714 598
		<u>1 442 710</u>	<u>1 393 418</u>
<b>Kassa och bank</b>		9 018 206	7 739 472
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>10 460 916</u>	<u>9 132 890</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>28 360 710</u>	<u>28 034 998</u>

2023060525737

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (10.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		21 146 995	19 316 656
Årets resultat		1 350 011	1 830 339
		<u>22 497 006</u>	<u>21 146 995</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>22 617 006</u>	<u>21 266 995</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		<u>617 326</u>	<u>617 326</u>
		617 326	617 326
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Banklån	6	<u>1 632 350</u>	<u>2 926 470</u>
		1 632 350	2 926 470
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		1 119 362	1 134 436
Leverantörsskulder		699 086	280 115
Skatteskulder		287 269	293 943
Övriga kortfristiga skulder		472 435	625 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>915 876</u>	<u>890 539</u>
		3 494 028	3 224 207
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>28 360 710</u>	<u>28 034 998</u>

2023060525738

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Definition av nyckeltal**

##### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### **Balansomslutning**

Bolaget tillgångar eller skulder & eget kapital.

##### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Avskrivningar på anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan övere den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
------------------------------	-----------------

-Byggnader	2-5
-Inventarier	20

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	4	4
<b>Totalt</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Immateriella anläggningstillgångar (koncerninternt goodwill)</i>	21 398 107	21 398 107
<i>Ack. avskrivningar</i>		
Vid årets ingång	-14 550 708	-13 694 784
Årets avskrivning	-855 924	-855 924
	-15 406 632	-14 550 708
<b>Bokfört värde</b>	<b>5 991 475</b>	<b>6 847 399</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
-Ackumulerade anskaffningsvärden	17 881 895	17 881 895
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 593 656	-6 583 066
-Årets avskrivning	-10 590	-10 590
Vid årets slut	-6 604 246	-6 593 656
<b>Bokfört värde</b>	<b>11 277 649</b>	<b>11 288 239</b>

Ackumulerade skattemässiga avskrivningar för fastigheter överstiger ackumulerade planenliga avskrivningar med 2.996.730, vilket motsvarar den avsättning på 617.326 som redovisas som uppskjuten skatteskuld i balansräkningen.

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 146 156	1 146 156
	1 146 156	1 146 156
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-874 556	-738 756
-Årets avskrivning	-135 800	-135 800
	-1 010 356	-874 556
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>135 800</b>	<b>271 600</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	Marknadsvärde
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	494 870	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>494 870</b>	<b>1 299 589</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder	1 632 350	2 926 470

**Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
<b>Summa</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Eventalförpliktelser	Inga	Inga ✕
----------------------	------	--------

2023060525741

## Underskrifter


Gävle den 30/5 - 2023



-----  
Gunnar Helin



-----  
Ann-Charlotte Helin

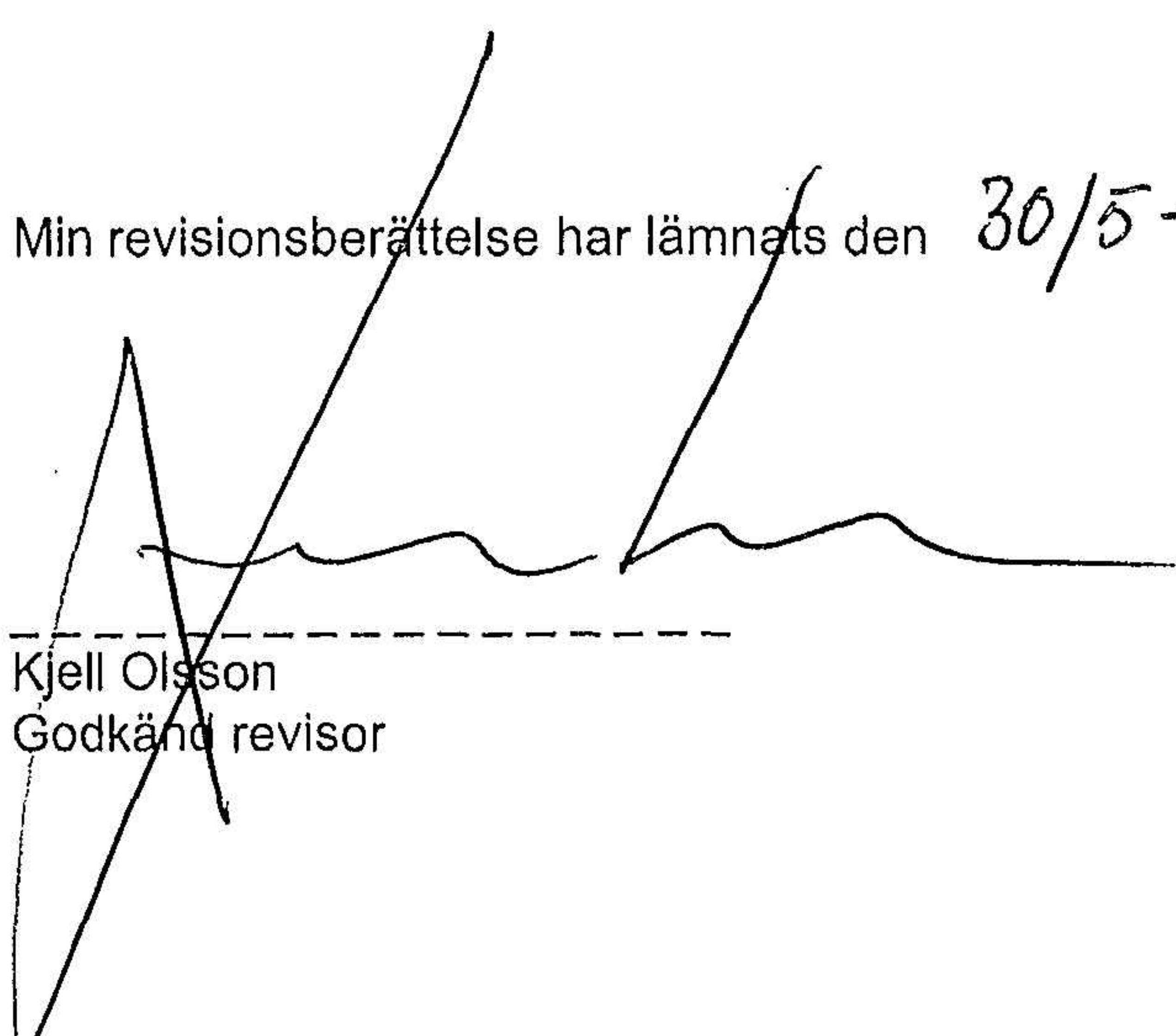


-----  
Clara Helin



-----  
Stella Helin

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/5-23.



-----  
Kjell Olsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elgro AB  
Org.nr 556271-4609

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elgro AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elgro ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elgro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

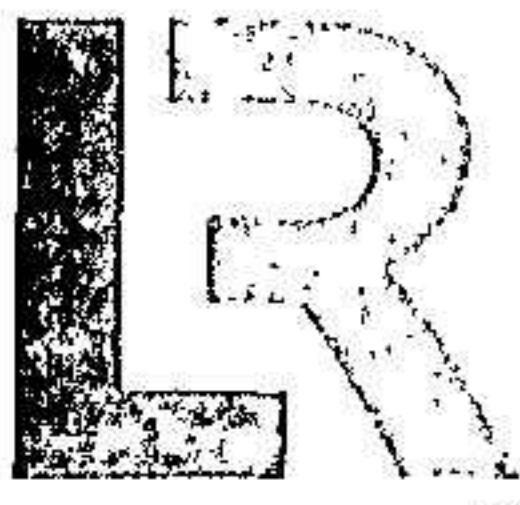
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror



på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elgro AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elgro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 30/maj 2023

  
Kjell Olsson  
Godkänd revisor/Medlem i FAR