

Årsredovisning för  
**Gatuköks Fastigheter i Väst AB**

559373-8775

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kemal Küçükcelik  
Styrelseledamot

2025-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gatuköks Fastigheter i Väst AB, 559373-8775, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med startade 2022 och bedriver sedan dess rörelse inom förvaltning av egna fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1	-2	-1
Resultat efter finansiella poster	86 085	32 195	-14 628
Soliditet %	10,3	3,8	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-14 628	28 578
Balanseras i ny räkning		28 578	-28 578
Årets resultat			68 326
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 950</b>	<b>68 326</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 950
Årets resultat	68 326
<b>Summa</b>	<b>82 276</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1	-2
Övriga rörelseintäkter		157 664	144 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>157 665</b>	<b>143 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 564	-65 121
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 517	-15 517
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 081</b>	<b>-80 638</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>110 584</b>	<b>63 360</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 536	-31 167
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 499</b>	<b>-31 165</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>86 085</b>	<b>32 195</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 085</b>	<b>32 195</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 759	-3 617
<b>Årets resultat</b>		<b>68 326</b>	<b>28 578</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 005 914	1 021 431
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 005 914</b>	<b>1 021 431</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 005 914</b>	<b>1 021 431</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 600	0
Övriga fordringar		2 253	7 937
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 853</b>	<b>7 937</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 801	7 180
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 801</b>	<b>7 180</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 654</b>	<b>15 117</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 038 568</b>	<b>1 036 548</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 950	-14 628
Årets resultat		68 326	28 578
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>82 276</b>	<b>13 950</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>107 276</b>	<b>38 950</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		198 342	268 338
Övriga skulder		675 000	675 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>873 342</b>	<b>943 338</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		12 951	9 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 999	45 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>57 950</b>	<b>54 260</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 038 568</b>	<b>1 036 548</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

---

Hysesrätter och liknande rättigheter	5
--------------------------------------	---

---

Goodwill	5
----------	---

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Markanläggningar	50
------------------	----

---

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
--	----

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

---

Förbättringsutgifter på annans fastighet	30
--	----

---

Övriga materiella anläggningstillgångar	5
---	---

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 047 321	1 047 321
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 047 321</b>	<b>1 047 321</b>
Ingående avskrivningar	-25 890	-10 373
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 517	-15 517
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-41 407</b>	<b>-25 890</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 005 914</b>	<b>1 021 431</b>

## Not 3 Andra övriga upplysningar

Årsredovisningen gjordes klar den 1 juli 2025.

## Underskrifter

Göteborg

*Kemal Küçükcelik*

2025-07-01

Kemal Küçükcelik

Datum

Styrelseledamot