

Styrelsen för

## Roden Fastighets Aktiebolag

Org. Nr 556959-7973

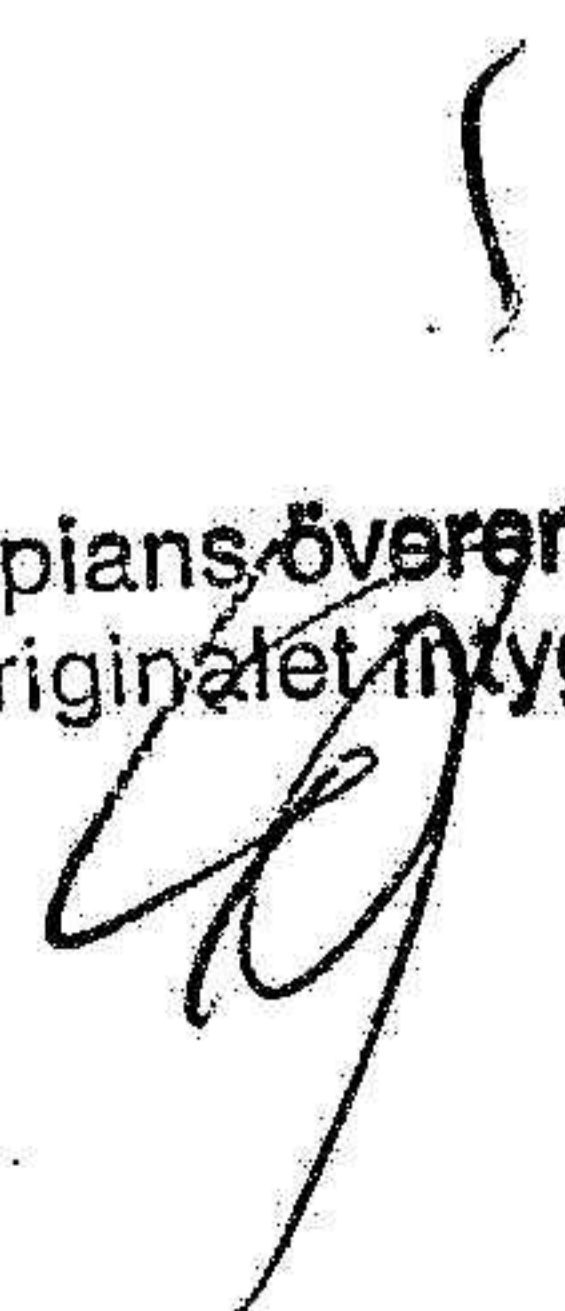
får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4, 5
Tilläggsupplysningar med noter och bokslutskommentarer	6, 7
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvades år 2020 av Frimurarföreningen Roden och är därmed helägt dotterbolag till frimurarföreningen. Verksamheten består av fastighetsförvaltning av den från frimurarföreningen förvärvade fastigheten Norrtälje Faunus 1. Under året har underhållsarbeten utförts på fastigheten. Hyresgäster i fastigheten är Brödraföreningen Roden, S:t Johanneslogen Roslagen samt Glassberget AB och Torsten Bergströms Ur o Guld i Norrtälje AB

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	315	297	169	416	1 360
Balansomslutning	2 338	2 336	2 374	117	572
Resultat efter finansiella poster	61	23		319	42
Soliditet(%)	5	4	3	52	17

Eget kapital	aktiekapital	Balanserat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	23 888	36 471
Disposition enligt beslut av årets stämma		36 471	
Årets resultat			
Vid årets slut	50 000	60 359	36 471

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående underskott (kronor):

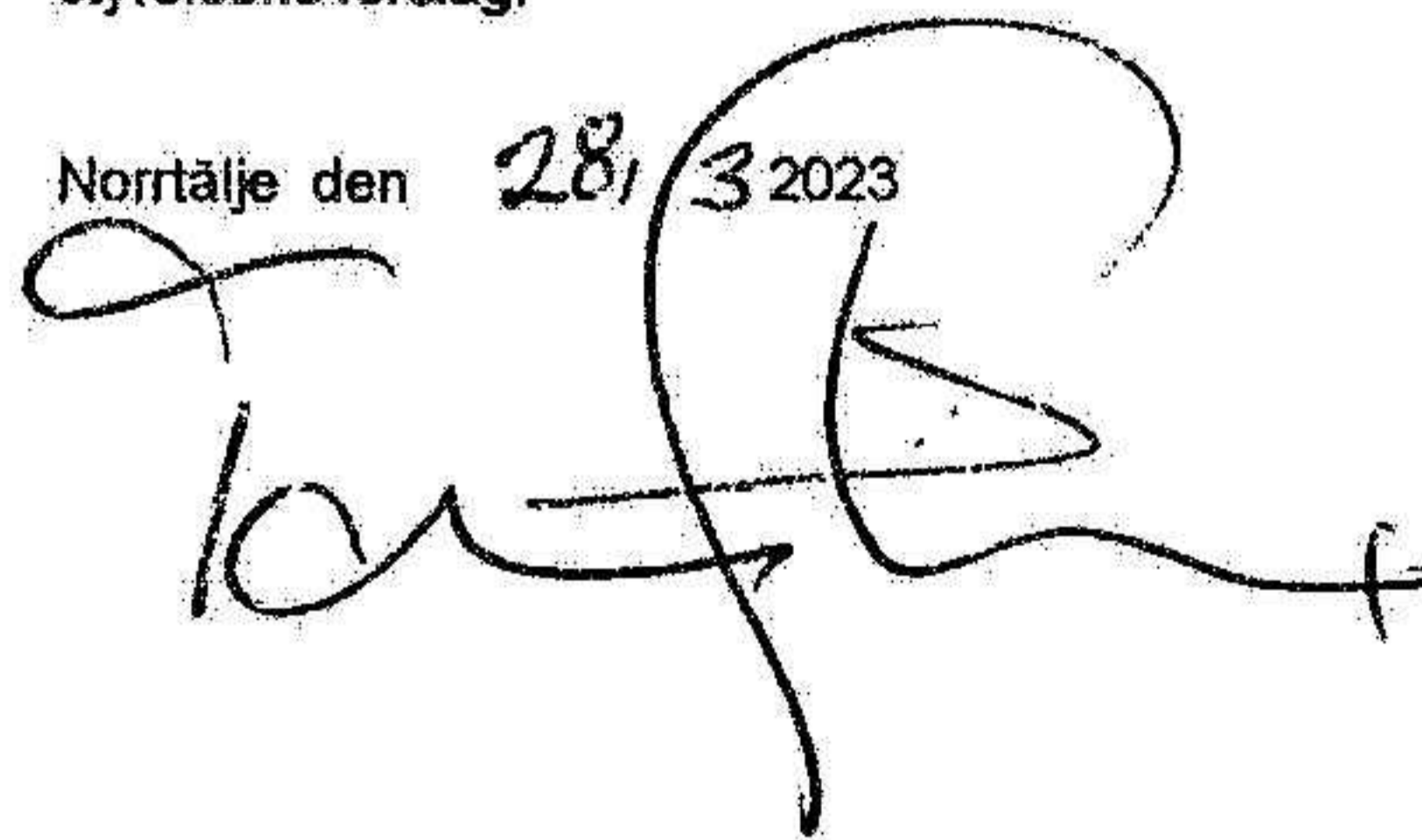
balanserad resultat	23 888
årets resultat	36 471
Summa	60 359
disponeras så att	
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 359

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

### FASTSTÄLLESENITYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att vidstående resultat- och balansräkningar blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den 28/3 2023. Stämman beslutade disponera årets vinst i enlighet med styrelsens förslag.

Norrtälje den 28/3 2023



**Resultaträkning**

Belopp i kr	Not	2022.01.01	2021.01.01
		2022.12.31	2021.12.31
Nettoomsättning		315 443	296 789
<b>Bruttoresultat</b>		<b>315 443</b>	<b>296 789</b>
Råvaror och förnödenheter			
Personalkostnader	1	-	
Övriga rörelsekostnader		-167 678	-187 008
Avskrivningar		-53 518	-53 518
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-221 196</b>	<b>-240 526</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>94 247</b>	<b>56 263</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 003	-33 687
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>61 244</b>	<b>22 576</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning periodiseringsfond/Erhållna koncernbidrag		-15 311	-5 644
<b>Resultat före skatt</b>		<b>45 933</b>	<b>16 932</b>
Skatt på årets resultat		-9 462	-3 488
<b>Årets resultat</b>		<b>36 471</b>	<b>13 444</b>

2023033006334

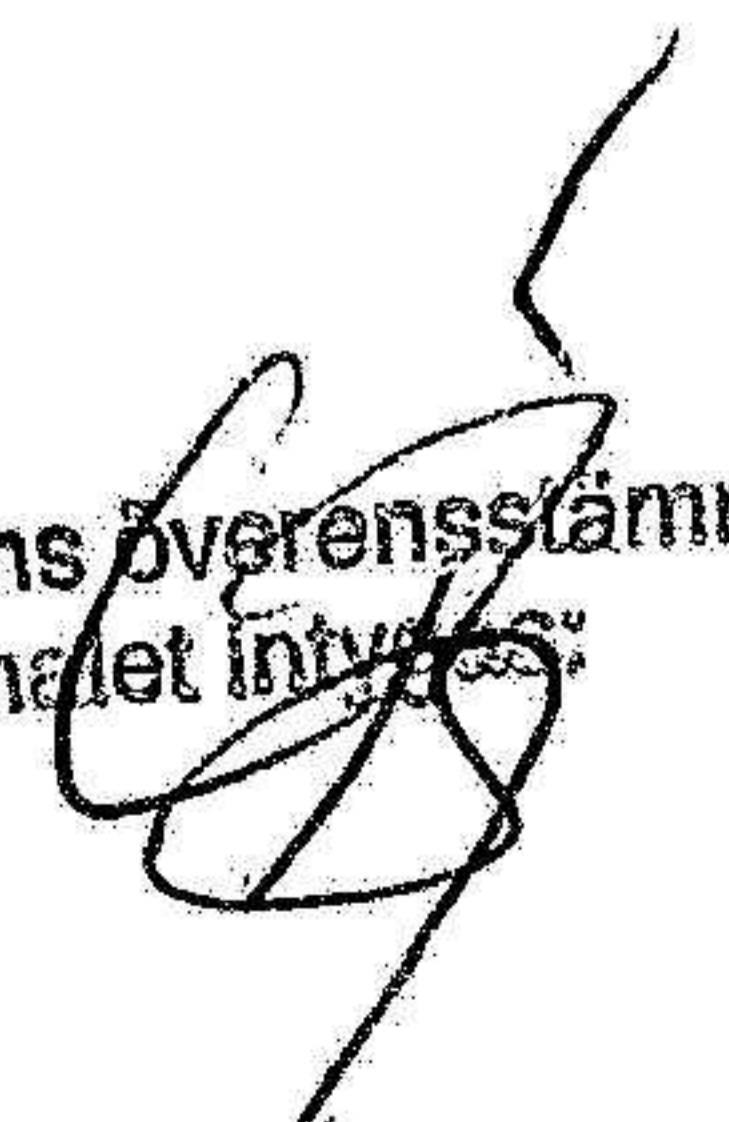
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2022.12.31	2021.12.31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	2, 3		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Fastighet		1 791 611	1 845 129
Maskiner och inventarier		—	—
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 791 611</b>	<b>1 845 129</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		—	—
Skatter		975	5 361
Övriga fordringar		193 826	199 304
<b>Kassa och bank</b>		<b>351 833</b>	<b>286 595</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>546 634</b>	<b>491 260</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 338 245</b>	<b>2 336 389</b>

2023033006335

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier à 100kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 888	10 444
Årets resultat		36 471	13 444
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>60 359</u>	<u>23 888</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>110 359</b>	<b>73 888</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		20 955	5 645
		<u>20 955</u>	<u>5 645</u>
			5 645
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		2 002 000	2 044 000
		<u>2 002 000</u>	<u>2 044 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	-
Aktuella skatteskulder		65 246	39 833
Övriga skulder		139 685	156 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	16 412
		<u>204 931</u>	<u>212 856</u>
			212 856
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 338 245</b>	<b>2 336 389</b>

2023033006336

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet Inr 556959-7973

2023033006337

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Arsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och med tillämpande av allmänna råd, samt uttalanden från Bokföringsnämnden. För det fall allmänt råd från Bokföringsnämnden saknas för en för företaget väsentlig fråga har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer samt uttalanden från dess akutgrupp.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas företagets inkomster som intäkt när företaget har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande till köparen, när företaget inte behåller något engagemang i den löpande förvaltningen som förknippas med ägande och utövar inte heller reell kontroll över de varor som sålts, när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som företaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla företaget samt när de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extra ordinära intäkter och kostnader

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

