

VENNAD AB
Org nr 556219-7185

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Vennad Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredogörelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-11-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund den 2025-11-25


Töivelemb Kivikas

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en kommersiell fastighet i centrala Lund. Enligt bolagsordningen skall bolaget dessutom bedriva konsultationer inom området företags- och organisationsutveckling. Bolagets säte finns i Danderyds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kostnader för reparationer och underhåll har belastat bolaget med 408 tkr vilket är betydligt mer jämfört med föregående år.

2 av bolagets lägenheter har renoverats vilket medfört att hyresnivån kunnat höjas för nämnda bostadslägenheter.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	1 112	1 032	1 062	933
Resultat efter finansiella poster	tkr	-103	230	385	360
Soliditet	%	7,0	26,1	29,8	24,5

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 882	292 161	417 043
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-275 000	-	-275 000
Balanseras i ny räkning			292 161	-292 161	-
Utdelning beslutad på extra stämma	-	-	-	-	-
Årets resultat				-12 793	-12 793
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>22 043</u>	<u>-12 793</u>	<u>129 250</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	22 042
Årets resultat	-12 793
Totalt	<u>9 249</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	9 249
Totalt	<u>9 249</u>

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 111 610	1 032 091
Övriga rörelseintäkter		0	7 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 111 610	1 039 987
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 054 693	-681 339
Personalkostnader	2	-57 117	-31 685
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 780	-33 779
Summa rörelsekostnader		-1 145 590	-746 803
Rörelseresultat		-33 980	293 184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-802	5 940
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 951	-69 420
Summa finansiella poster		-68 753	-63 480
Resultat efter finansiella poster		-102 733	229 704
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		90 000	141 027
Summa bokslutsdispositioner		90 000	141 027
Resultat före skatt		-12 733	370 731
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60	-78 570
Årets resultat		-12 793	292 161

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 513 032	1 534 691
Inventarier, fordon och installationer	4	47 518	59 638
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 560 550</u>	<u>1 594 329</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 560 550</u>	<u>1 594 329</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		73 194	3 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 087	15 016
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>78 281</u>	<u>18 479</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		215 038	254 543
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>215 038</u>	<u>254 543</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>293 319</u>	<u>273 022</u>
Summa tillgångar		<u>1 853 869</u>	<u>1 867 351</u>

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier (1.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 042	4 882
Årets resultat		-12 793	292 161
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>9 249</u>	<u>297 043</u>
Summa eget kapital		<u>129 249</u>	<u>417 043</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	90 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>90 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 504 216	1 166 656
Summa långfristiga skulder		<u>1 504 216</u>	<u>1 166 656</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		59 448	44 448
Leverantörsskulder		23 209	24 019
Skatteskulder		0	2 933
Övriga skulder		20 439	23 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 308	99 168
Summa kortfristiga skulder		<u>220 404</u>	<u>193 652</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>1 853 869</u>	<u>1 867 351</u>

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier och installationer 5 år

Byggnader 66,6 år

*Nyckeltalsdefinitioner***Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen**Not 2 Personal**

	<u>2024-09-01</u> <u>-2025-08-31</u>	<u>2023-09-01</u> <u>-2024-08-31</u>
Medelantalet anställda, m m		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	—	—
Totalt	<u>0</u>	<u>0</u>
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	0	0
	—	—
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 378 677	2 378 677
Utgående anskaffningsvärden	2 378 677	2 378 677
Ingående avskrivningar	-843 986	-822 327
- Årets avskrivningar	-21 659	-21 657
Utgående avskrivningar	-865 645	-843 984
Redovisat värde	<u>1 513 032</u>	<u>1 534 693</u>
Redovisat värde byggnader	578 309	599 966
Redovisat värde mark	934 725	934 725

Not 4 Inventarier och installationer

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	444 275	444 275
Utgående anskaffningsvärden	444 275	444 275
Ingående avskrivningar	-384 636	-372 517
- Årets avskrivningar	-12 121	-12 120
- Utgående avskrivningar	0	-384 637
Redovisat värde	<u>47 518</u>	<u>59 638</u>

Ej avskrivningsbara inventarier uppgår till 35.400 kr.

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 266 424	988 864
Summa	<u>1 266 424</u>	<u>988 864</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2024-09-01</u> <u>-2025-08-31</u>	<u>2023-09-01</u> <u>-2024-08-31</u>
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	3 075 000	3 075 000
	<u>3 175 000</u>	<u>3 175 000</u>

Årsredovisningens innehåll blev färdigtställt 2025-10-27.

Styrelseledamöterna undertecknade årsredovisningen 2025-11-03

Danderyd 2025-11-03



Tiiu Kivikas



Töivelemb Kivikas



Eva Kivikas