

# ÅRSREDOVISNING

för

## RLT Fastighet AB

Org.nr. 559143-5721

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i RLT Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västra Frölunda 2023-06-30



Lennart Bergh

# ÅRSREDOVISNING

för

## RLT Fastighet AB

Org.nr. 559143-5721

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# RLT Fastighet AB

Org.nr. 559143-5721

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av hyreslokaler.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	870 624	826 651	395 965	217 307
Resultat efter finansiella poster	165 678	132 509	89 083	-79 544
Soliditet (%)	4,87	3,14	1,65	14,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid nybildning	50 000	0	175 714
Årets resultat			131 515
Belopp vid årets utgång	50 000	0	307 229

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	175 714
Årets resultat	131 515
	<u>307 229</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	307 229
	<u>307 229</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RLT Fastighet AB**

Org.nr. 559143-5721

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		870 624	826 651
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		870 624	826 651
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-458 530	-302 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 201	-47 201
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-505 731	-349 487
<b>Rörelseresultat</b>		364 893	477 164
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 226	-344 655
<b>Summa finansiella poster</b>		-199 215	-344 655
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		165 678	132 509
<b>Resultat före skatt</b>		165 678	132 509
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 163	-27 301
<b>Årets resultat</b>		<b>131 515</b>	<b>105 208</b>

202307171037

**RLT Fastighet AB**

Org.nr. 559143-5721

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	2 187 004	2 232 567
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 914	6 552
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 191 918</u>	<u>2 239 119</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 677 680	4 830 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 677 680</u>	<u>4 830 000</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 869 598	7 069 119
------------------------------------	--	-----------	-----------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		35 491	9 335
Övriga fordringar		158 935	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 240	23 388
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>308 666</u>	<u>32 783</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		142 298	84 864
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>142 298</u>	<u>84 864</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		450 964	117 647
------------------------------------	--	---------	---------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 320 562</b>	<b>7 186 766</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023071710372

**RLT Fastighet AB**

Org.nr. 559143-5721

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

175 714

70 506

Årets resultat

131 515

105 208

**Summa fritt eget kapital**

307 229

175 714

**Summa eget kapital**

357 229

225 714

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

51 038

1 935

Skatteskulder

42 247

46 364

Övriga skulder

6 852 294

6 894 265

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 754

18 488

**Summa kortfristiga skulder**

6 963 333

6 961 052

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 320 562****7 186 766**

2023071710373

Not

2022-12-31

2021-12-31

# RLT Fastighet AB

Org.nr. 559143-5721

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 278 130

2 278 130

Utgående anskaffningsvärden

2 278 130

2 278 130

Ingående avskrivningar

-45 563

0

Årets avskrivningar

-45 563

-45 563

Utgående avskrivningar

-91 126

-45 563

Redovisat värde

2 187 004

2 232 567

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 190

8 190

Utgående anskaffningsvärden

8 190

8 190

Ingående avskrivningar

-1 638

0

Årets avskrivningar

-1 638

-1 638

Utgående avskrivningar

-3 276

-1 638

Redovisat värde

4 914

6 552

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 830 000

4 830 000

Återbetalning Insatskapital

-152 320

0

Utgående anskaffningsvärden

4 677 680

4 830 000

Redovisat värde

4 677 680

4 830 000

Avser andelar i BRF Åbro 1:113.

RLT Fastighet AB

Org.nr. 559143-5721

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västra Frölunda 2023-06-30



Lennart Bergh

2023071710375