

2025072101125

Fastställelseintyg

Örnberget Fastigheter AB (559120-3988)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2025-06-30



Susanne Karlsson, Styrelseledamot

Styrelsen för Örnberget Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	436	461	498	455	418
Resultat efter finansiella poster	-80	136	-165	-211	-43
Balansomslutning	15 377	15 554	15 666	15 711	15 793
Soliditet (%)	0	0	0	0	1

Kommentar flerårsöversikt

Omsättningen har minskat från fgå då skada på fastighet skett och uthyrning inte varit möjlig.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 895	4 513	67 408
Balanseras i ny räkning	0	4 513	-4 513	0
Årets resultat	0	0	-2 283	-2 283
Belopp vid årets utgång	50 000	17 408	-2 283	65 125

Resultatdisposition

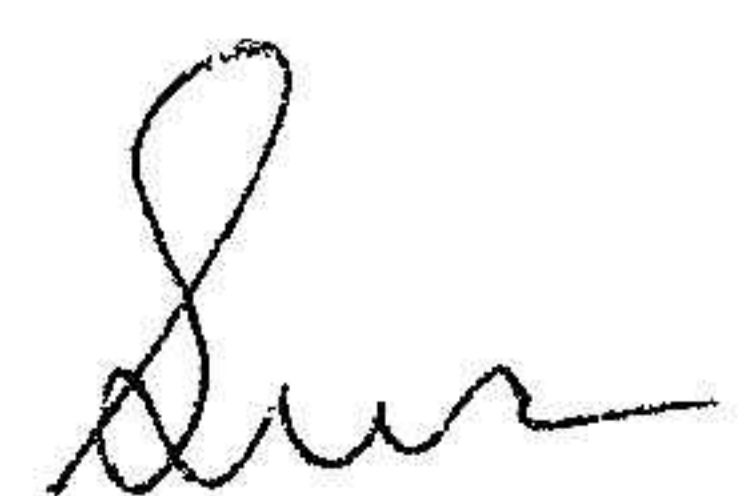
Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 408
Årets resultat	-2 283
Summa	15 125

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	15 125
Summa	15 125

2025072101127



Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		436 181	460 711
Övriga rörelseintäkter		0	24 116
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		436 181	484 826
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-353 416	-186 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 832	-160 834
Summa rörelsekostnader		-514 248	-347 393
Rörelseresultat		-78 066	137 433
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		329	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 646	-1 482
Summa finansiella poster		-2 317	-1 468
Resultat efter finansiella poster		-80 383	135 965
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		78 100	0
Lämnade koncernbidrag		0	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		78 100	-130 000
Resultat före skatt		-2 283	5 965
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 452
Årets resultat		-2 283	4 513

2025072101128



Balansräkning

2025072101129

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 857 177	12 921 852
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 250	12 500
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	2 262 011	2 351 918
Summa materiella anläggningstillgångar		15 125 438	15 286 270
Summa anläggningstillgångar		15 125 438	15 286 270
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		134 472	142 200
Övriga fordringar		514	665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 032	13 700
Summa kortfristiga fordringar		173 018	156 565
Kassa och bank			
Kassa och bank		78 983	111 651
Summa kassa och bank		78 983	111 651
Summa omsättningstillgångar		252 001	268 216
SUMMA TILLGÅNGAR		15 377 439	15 554 486



Balansräkning

2025072101130

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 408	12 895
Årets resultat		-2 283	4 513
Summa fritt eget kapital		15 125	17 408
Summa eget kapital		65 125	67 408
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		8 427	16 774
Skulder till koncernföretag		12 958 398	15 436 498
Skatteskulder		93 761	34 547
Övriga skulder		43 500	-741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 208 229	0
Summa kortfristiga skulder		15 312 314	15 487 078
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 377 439	15 554 486

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Typ av tillgång	50
Inventarier, verktyg och installationer	
Typ av tillgång	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	
Typ av tillgång	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 329 748	13 329 748
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	13 329 748	13 329 748
Ingående avskrivningar	-407 896	-343 220
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 675	-64 675
Utgående avskrivningar	-472 571	-407 895
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	12 857 177	12 921 853

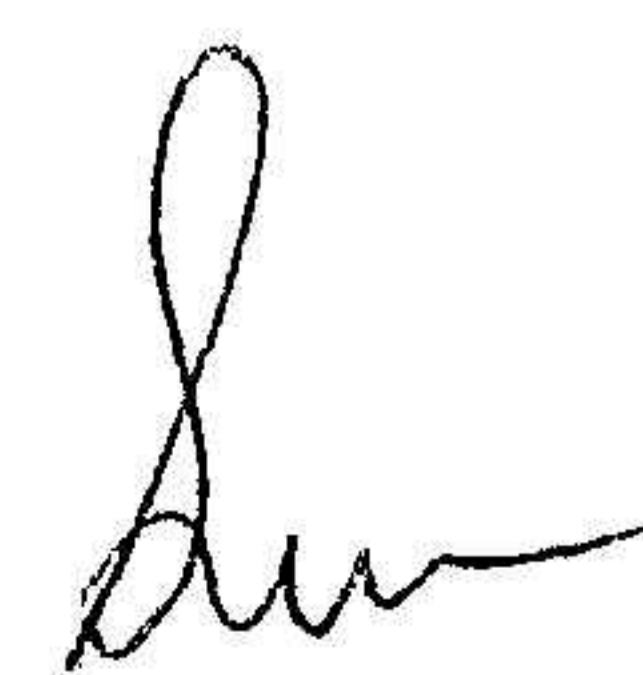


Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 250	31 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	31 250	31 250
Ingående avskrivningar	-18 750	-12 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 250	-6 250
Utgående avskrivningar	-25 000	-18 750
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	6 250	12 500

Not 4 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

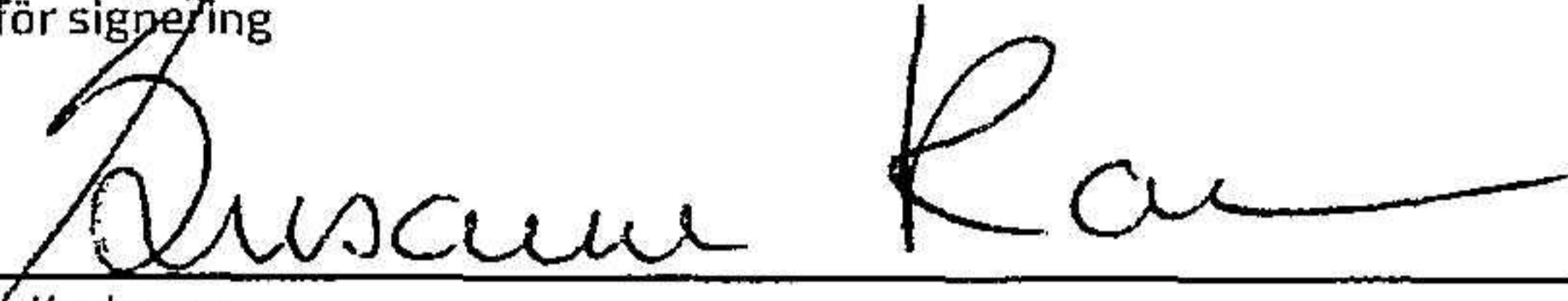
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 495 378	4 495 378
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	4 495 378	4 495 378
Ingående avskrivningar	-2 143 460	-2 053 552
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 907	-89 907
Utgående avskrivningar	-2 233 367	-2 143 459
Redovisat värde	2 262 011	2 351 919



Underskrifter av årsredovisning

23/6-25

Datum för signering



Susanne Karlsson
Styrelseledamot

2025072101133