

ÅRSREDOVISNING 2022

AB Lycksele Industrihus

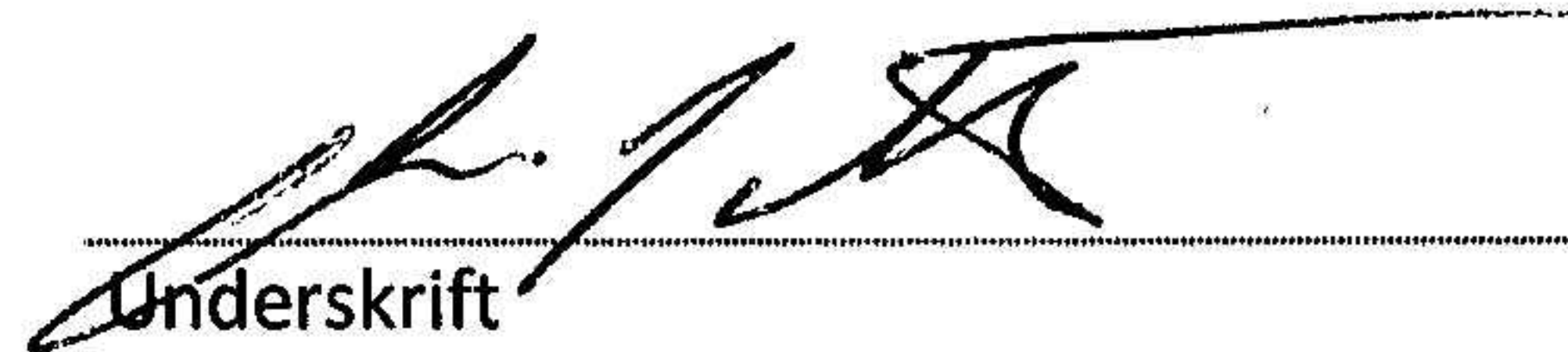
Org nr: 556073-2314

Undertecknad VD i AB Lycksele Industrihus intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **24:e april 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lycksele 5:e maj 2023

Ort och datum



Underskrift

André Sandström

Namnförtydligande

Styrelsen och verkställande direktören för AB Lycksele Industrihus avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

AB Lycksele Industrihus uppgift enligt bolagsordningen fastställd av kommunfullmäktige 2018-04-23, § 54.

§ 3 Föremålet för verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att i första hand, med iakttagande av den lagstiftning som reglerar kommuners och kommunala bolags kompetens, tillhandahålla fastigheter och lokaler för industri, handel och logistik. I andra hand ska bolaget tillhandahålla lämpliga fastigheter och lokaler för annan verksamhet.

§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet

Bolagets syfte är att med iakttagande av kommunal lokaliseringsprincip bidra till kommunens utveckling. Detta ändamål fullgörs genom att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler till sina kunder. Bolagets verksamhet ska bedrivas på affärsmässiga grunder.

Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla Lycksele kommun till att, till den del de ej motsvaras av tillskjutet kapital användas till det ändamål för vars främjande bolaget bildats.

Ägaridé

Bolaget ska ha en aktiv och ledande roll i att säkerställa behovet av lokaler och mark för de företag, verksamheter och organisationer som vill expandera eller etablera sig i Lycksele kommun.

Bolaget ska aktivt arbeta för att stärka Lyckseles betydelse och attraktionskraft som etableringsort för företag, verksamheter och organisationer.

Bolaget ska samverka med kommunens näringslivsfunktioner i syfte att skapa ett mervärde för de företag, verksamheter och organisationer som bolaget arbetar med.

VD:s kommentarer

2022, ännu ett år till ända och detta år med en pandemi som delvis hållit greppet om världen under året. En avklingande pandemi följdes av starten av ett fullskaligt krig i vår närhet. Effekterna av detta var initialt tydliga för många av våra hyresgäster då Ukraina är en stor leverantör av många produkter som används i respektive produktion.

Att därtill lägga en oväntat hög inflation och energipriser har gjort produktionsåret 2022 till ett tufft år för många företagare.

Att vara företagare är många gånger en dans på slak lina och påverkas mycket av vad som sker i omvärlden men vi kan glädjas åt att våra hyresgäster balanserat på linan och klarat av utmaningarna.

Bolaget förvärvade under året den Industrilokal som företaget Norrland Padel uppförde på Flisen 6. Företaget är sedan övertagandet vår hyresgäst och man kan glädjande konstatera att verksamheten flyter på och enligt företaget bättre än förväntat. Lyckseleborna och besökande har anammat sporten och gläds över att det finns möjlighet till detta.

Bolagets vakansgrad har ytterligare minskat under året och vid årets slut hade bolaget endast mindre källarutrymmen kvar att hyra ut. Vid årsslutet påbörjades en ombyggnation där befintligt lagerutrymme omvandlas till en lokal på ca 100 m² i fastigheten Målaren 5.

Bolaget har under året byggt ut befintlig fastighet Veden med 630 m² för att möta hyresgästens lagerbehov. Styrelsen har även beslutat att möta företaget Jysk:s önskan om att bygga ut butiken på Sågvägen 2. Byggstart sker våren 2023

Då Industrihus inte har mer lokaler att hyra ut försöker vi möta de förfrågningar som kommer in angående lokaler genom att tipsa våra lokala fastighetskollegor.

Om man kort summerar året 2022 så kan man trots omvärldshändelser summera det för bolaget som ett bra år. Vi jobbar vidare på inslagen väg och ser fram emot ett spännande 2023.

Jag vill tacka den nuvarande styrelsen för ett väl genomfört styrelsearbete och välkomnar den till stor del nya styrelsen för kommande mandatperiod in i arbetet vi tillsammans få göra i Industrihus och Lycksele Tack även till Ralf, min teamkompis i arbetet.

André Sandström/VD

Mål och direktiv

AB Lycksele Industrihus uppdrag av ägaren Lycksele Kommun är att ”tillhandahålla fastigheter och lokaler för industri, handel och logistik” (utdrag ur bolagsordning fastställd av kommunfullmäktige 2018-04-23) och i enlighet med de ägardirektiv som fastställdes 2022-03-22 samt de kommunövergripande verksamhetsmålen. Dessa direktiv har legat till grund för bolagets verksamhet under året.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Kommunövergripande arbete

Ett antal ägarsamråd har skett med kommunstyrelsens presidium. VD, styrelseordförande och vice ordförande har deltagit i träffar som kommunen kallat till. VD, ordförande och vice ordförande har haft månatliga möten. VD ingår i den Mark och Etableringsgrupp som formerats i kommunen.

Händelser under räkenskapsåret

Bolaget förfogade vid årsskiftet över ca 36 000 m² industri, butiks- och kontorslokaler i Lycksele. Ökning med 1440 m². Ca 500 personer är sysselsatta i dessa lokaler fördelat på 48 st verksamheter.

Under det år som gått har bl.a. följande projekt pågått:

- Byte av fönster på fastigheten Städet 4.
- Byte av belysning på fastigheten Städet 4 påbörjad.
- Investering i digital övervakning på fastigheten Fröklängen 4.
- Utbyggnad av Veden 2 för hyresgästs räkning. Lagerytor.
- Renovering av lokaler för hyresgäst på Målaren 5, Pingstkyrkan SecondHand.
- Förvärv av Fastigheten Flisen 6.
- Investering i nytt ventilationsaggregat på fastigheten Läkaren 6
- Renovering av verkstadslokal på fastigheten Rörläggaren 3 för Komatsu Forest.
- Beslut att fastigheten Fröklängen 4 byggs ut för kunds räkning. Jysk

Kommunövergripande vision och mål samt planer och policy

Bolaget följer kommunövergripande planer och policy.

Bolagets rapportering till kommunen

Underlag till kommunens årsredovisning, budget samt investeringsplaner är redovisade till Lycksele Stadshus AB. I ägarsamråd har överläggning skett angående verksamhetens och ekonomins utveckling. Planering och uppföljning är utförd enligt de av fullmäktige fastställda kommunövergripande målen.

Personalpolitik

Bolaget använder kommunens personalpolitiska dokument.

Personalförhållanden

VD-tjänsten samt fastighetsskötare uppgår till 100 %.

Koncernsamarbete

VD deltar i kommunens tillsatta Mark & Etableringsgrupp.

Bolaget har under året avtalat med Lycksele Bostäder om att sköta ekonomi och fastighetsadministrationstjänster och from 220526 köper bolaget tjänsten av Lybo.

Årets resultat

Resultat efter finansiella poster uppgår till 1 504 tkr. Budgeterat resultat för 2022 var 1 460 tkr.

Resultatet är effekten av ökad uthyrning vilket ger en ökning av hyresintäkter med 8,7%. Ökningen tillskrivs bla. tillkommande hyresintäkter på fastighet Flisen 6 samt uthyrning av ledig lokal på Målaren 5. Räntekostnaderna har ökat till följd av ökad låneskuld samt högre räntor i jmf. mot föregående år.

Vakansgraden uppgår vid årets slut till 1 % (4%) av bolagets totala bruttoyta.

Ekonomi

Aktivering av utgifter har skett i enlighet med de direktiv som finns och lokalanpassningar har hanterats som enskilda objekt i anläggningsredovisningen.

Bolaget använder kommunens internbank vid ny långsiktig finansiering. Bolaget lånade under året upp 6 mkr för delfinansiering i köpet av fastigheten Flisen 6.

De långsiktiga skulderna uppgår till 73 000 tkr och fastigheternas bokförda värden är 83 104 tkr.

Budgetering och uppföljning har gjorts på respektive fastighet och på bolagets totala resultat.

Bolaget har under året tillämpat komponentavskrivning enligt K3-reglerna.

Budgeterat resultat för 2023 är 1 718 tkr.

Ägarförhållanden

AB Lycksele Industrihus är helägt dotterbolag till Lycksele Stadshus AB, org.nr 556740-6607, vilket i sin tur ägs av Lycksele kommun.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2022 drabbades världen av ett fullskaligt krig i vår europeiska närhet. Bolaget följer utvecklingen av detta och dess eventuella effekter på företagets verksamhet och finansiella ställning. I dagsläget är bedömningen att dess påverkan på bolaget är begränsad men bränsleprisutveckling och ränteutveckling kan till viss del härledas till detta.

Företag och institutioner verksamma inom AB Lycksele Industrihus fastigheter.

Diligensen 7

Lavab
Ludvig & Co
Ektekon AB
LTU Business
Companion
Value & Friends
Näringslivskontoret
Vision
Läraryrbundet
Kommunal

Järnhandlaren

MUEK AB
Maxmoduler AB

Fabrikören 1

DEAB
Plåtslagar'n
Tur & Kul
Maxmoduler AB

Fröklängen 4

Jysk AB
Elon

Kolen 4

Nordemans Bil AB
Bilskadecenter i Lycksele AB

Kolen 7

Remodul
Lycksele Manskör

Rörläggaren 6

Hantverksgruppen i Lycksele Måleri AB
Komatsu Forest

Kolen 10

ViaCon Production AB
Land & Dykservice Nord AB
Maxmoduler AB

Kolen 11

ViaCon Produktion AB

Läkaren 6

Staffans Tandklinik
Lycksele kommun, Hemsjukvården
Medicinkonsulten AB
Agnetas fotklinik
Lycksele kommun, Familjerådgivning
Fysioterapikliniken AB
Lycksele kommun, Personlig assistent
Marlenes Friskvård
Lycksele Naprapatklinik

Målaren 5

ISS Service AB
Postnord i Sverige AB
Original tryckeri Norrland AB
MUEK AB
Lööve Global AB
Pingstkyrkan Second Hand
David Audio

Rörläggaren 3

Komatsu
Maxmoduler AB
Rörläggaren 4
Maxmoduler

Städet 4

Skogsmuseet
Lycksele kommun, Resurscentrum
Lycksele kommun, Soc. Förvaltn.

Veden 2

Maxmoduler AB

Veden 3

ViaCon Produktion AB

Kolen 9

Lycksele Nya Plåtprodukter AB
Ponova Nordic AB
Bro & Tak Isoleringar i Umeå AB

Flisen 7 & 8

Novorent AB

Flisen 6

Norrland Padel i Lycksele

Fastigheter

	Uthyrbar yta	Brutto yta	Varav outhyrt	Tomt yta	Tax värde
Diligensen 7	1 175	1 713		2 069	4 710
Fabrikören 1	1 083	1 083		4 325	683
Fröklängen 4	2 100	2 100		9 232	4 894
Järnhandlaren 1	421	421		7 125	570
Kolen 1	1 150	1 150		15 167	2 523
Kolen 4	1 138	1 138		11 493	2 276
Kolen 7	285	290	103	939	328
Kolen 9	3 443	3 443		11 609	3 872
Kolen 10	3 860	3 860		19 367	9 118
Läkaren 6	1 426	1 986		5 469	6 299
Målaren 5	3 565	3 747	336	15 094	4 679
Rörläggaren 3	4 240	4 240		13 151	6 739
Rörläggaren 4	280	330		1 869	457
Rörläggaren 6				2 355	188
Städet 4	3 848	5 119		10 548	5 334
Veden 2	3 801	4 236		20 846	8 773
Veden 3				22 676	1 814
Kolen 11				14 926	1 194
Flisen 6	1440	1440		7 767	
Totalt	33 255	36 296	439	196 027	64 451

Ytor redovisas i m², belopp i tkr.

Fördelning av fastighetsbeståndet på lokaltyper

	Produktions- lokaler	Lager- byggnader	Affärs- lokaler	Kontor	Summa
Lycksele, m ²	<u>28 363</u>	<u>1 504</u>	<u>2 100</u>	<u>3 699</u>	<u>35 666</u>
Totalt, m ²	28 363	1 504	2 100	3 699	35 666

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter (tkr)	21 177	18 750	18 210	17 787	15 289
Av- och nedskrivningar (tkr)	-4 895	-5 210	-5 089	-4 882	-4 368
Resultat från finansiella poster (tkr)	-746	-521	-730	-1 067	-1 076
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 504	3 169	2 519	3 111	187
Balansomslutning (tkr)	94 967	89 541	85 912	90 659	87 435
Soliditet (%)	17	17	17	13	12
Avkastning på totalt kapital (%)	2	4	4	5	2
Avkastning på eget kapital (%)	9	21	18	26	2
Antal anställda (st)	2	2	2	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 277 400	6 668 941	1 328 714	15 275 055
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 328 714	-1 328 714	0
Utdelning		-218 322		-218 322
Årets resultat			1 100 857	1 100 857
Belopp vid årets utgång	7 277 400	7 779 333	1 100 857	16 157 590

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 779 333
årets vinst	1 100 857
	8 880 190

disponeras så att till aktieägare utdelas (3 kronor per aktie) i ny räkning överföres	218 322 8 661 868 8 880 190
---	--

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		21 177 394	18 749 546
Övriga rörelseintäkter		186 000	593 316
		21 363 394	19 342 862
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-12 553 509	-8 859 576
Personalkostnader	2	-1 665 258	-1 582 727
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 895 229	-5 210 354
Övriga rörelsekostnader		0	0
		-19 113 996	-15 652 657
Rörelseresultat		2 249 398	3 690 205
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 185	4 276
Räntekostnader och liknande resultatposter		-792 932	-525 028
		-745 747	-520 752
Resultat efter finansiella poster		1 503 651	3 169 453
Bokslutsdispositioner	3	-300 000	-1 800 000
Resultat före skatt		1 203 651	1 369 453
Skatt på årets resultat		-102 794	-40 739
Årets resultat		1 100 857	1 328 714

2023050811079

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	83 104 200	64 561 304
Inventarier, verktyg och installationer	5	82 629	4 934
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	6	286 009	2 308 122
		83 472 838	66 874 360
Summa anläggningstillgångar		83 472 838	66 874 360
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 637	1 762 121
Aktuella skattefordringar		221 308	22 891
Övriga kortfristiga fordringar		0	156 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		356 085	238 358
		627 030	2 179 525
Kassa och bank	7	10 867 004	20 487 455
Summa omsättningstillgångar		11 494 034	22 666 980
SUMMA TILLGÅNGAR		94 966 872	89 541 340

2023050811080

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

7 277 400 7 277 400

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

7 779 333 6 668 941

Årets resultat

1 100 857 1 328 714

8 880 190 7 997 655

Summa eget kapital

16 157 590 15 275 055

Obeskattade reserver

205 000 205 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

73 000 000 67 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 378 704 2 783 294

Skulder till koncernföretag

300 000 1 800 000

Aktuella skatteskulder

0 0

Övriga kortfristiga skulder

85 966 208 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 839 612 2 269 282

Summa kortfristiga skulder

5 604 282 7 061 285

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

94 966 872 89 541 340

2023050811081

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01- 2021-01-01-
2022-12-31 2021-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	2 249 398	3 690 205
Avskrivningar	4 895 229	5 210 354
Betald inkomstskatt	-102 794	-146 579
Erhållen ränta	47 186	4 276
Erlagd ränta	-792 932	-525 028
	6 296 087	8 233 228

Förändring av kortfristiga fordringar	1 981 671	125 982
Förändring av leverantörsskulder	-404 590	979 432
Förändring av kortfristiga skulder	-1 481 589	1 476 725
Kassaflöde från den löpande verksamheten	6 391 579	10 815 367

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-21 493 708	-3 115 625
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	707 057
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-21 493 708	-2 408 568

Finansieringsverksamheten

Nya lån	6 000 000	
Amortering av lån	0	0
Utbetald utdelning	-218 322	-72 774
Erhållna/lämnade koncernbidrag	-300 000	-1 800 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	5 481 678	-1 872 774

Årets kassaflöde	-9 620 451	6 534 025
-------------------------	-------------------	------------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	20 487 455	13 953 430
Likvida medel vid årets slut	10 867 004	20 487 455

2023050811082

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas netto efter moms och rabatter.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader

Stommar	100 år
Fasader	35 år
Fönster, dörrar och yttertak	30 år
Hissar, ledningssystem och ventilation	15-20 år
Markanläggningar	20 år
Anpassningar	10 år
Inventarier och tekniska anläggningar	5 år

Industribyggnader

Stommar	40 år
Fasader	35 år
Fönster	30 år
Yttertak och dörrar	25 år
Installationer, portar och ventilation	20 år
Markanläggningar	20 år
Anpassningar	10 år
Maskiner, inventarier och tekniska anläggningar	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos bank.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättn period fond	0	0
Lämnat koncernbidrag	-300 000	-1 800 000
	-300 000	-1 800 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 060 088	191 959 642
Inköp	16 731 976	807 503
Försäljningar/utrangeringar		-707 057
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	6 699 348	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 491 412	192 060 088
Ingående avskrivningar	-90 474 240	-85 266 462
Omklassificeringar		
Årets avskrivningar	-4 888 428	-5 207 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 362 668	-90 474 240
Ingående nedskrivningar	-37 024 544	-37 024 544
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-37 024 544	-37 024 544
Utgående redovisat värde	83 104 200	64 561 304

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 881	12 881
Justering ingående balans	77 175	
Inköp	84 496	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 552	12 881
Ingående avskrivningar	-7 947	-5 371
Justering ingående balans	-77 175	
Årets avskrivningar	-6 801	-2 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 923	-7 947
Utgående redovisat värde	82 629	4 934

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda utgifter	2 308 122	0
Under året nedlagda utgifter	4 677 235	2 308 122
Under året genomförda omfördelningar	-6 699 348	0
	286 009	2 308 122

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	10 000 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	73 000 000	67 000 000
	73 000 000	67 000 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	38 472 000	38 472 000
	38 472 000	38 472 000

2023050811087

Lycksele 2023-03-09

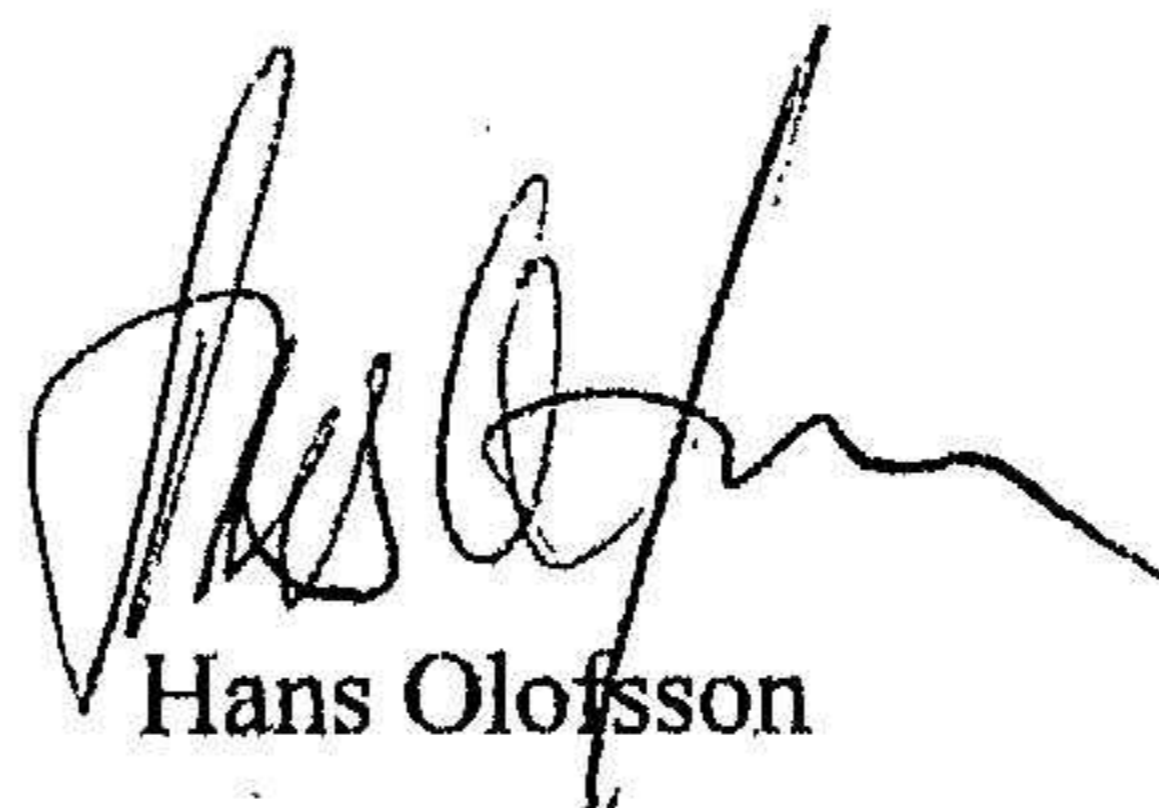


Jon Essebro
Ordförande



Christer Näsström

Anneli Rydenfalk Lundholm



Hans Olofsson



Håkan Lindgren
Suppleant



André Sandström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Lycksele Industrihus, org.nr 556073-2314

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Lycksele Industrihus för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Lycksele Industrihus finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Lycksele Industrihus.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Lycksele Industrihus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Lycksele Industrihus för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Lycksele Industrihus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 21 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Lars Ekman
Auktoriserad revisor