

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Däcket intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2025-06-15



Mattias Tenman

Årsredovisning för
Fastighets AB Däcket
556644-0318

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Däcket, 556644-0318, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Arvika kommun, förvaltar och hyr ut industrifastigheten Arvika Däcket 1.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat mark genom fastighetsreglering.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 965	1 222	1 221	1 078
Resultat efter finansiella poster	2 075	126	371	248
Soliditet, %	83	88	85	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	6 000	1 877 530
Årets resultat			1 642 668
Vid årets slut	100 000	6 000	3 520 198

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 877 530
årets resultat	1 642 668
Totalt	3 520 198
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 2 000 kr per aktie]	2 000 000
balanseras i ny räkning	1 520 198
Summa	3 520 198

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 965 294	1 221 916
Övriga rörelseintäkter	2	957 015	55 686
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 922 309	1 277 602
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-750 943	-1 042 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 524	-110 059
Summa rörelsekostnader		-868 467	-1 152 414
Rörelseresultat		2 053 842	125 188
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 616	833
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59	-91
Summa finansiella poster		21 557	742
Resultat efter finansiella poster		2 075 399	125 930
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	107 000
Förändring av överavskrivningar		-7 000	-16 000
Summa bokslutsdispositioner		-7 000	91 000
Resultat före skatt		2 068 399	216 930
Skatter			
Skatt på årets resultat		-425 731	-46 284
Årets resultat		1 642 668	170 646

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 520 395	584 725
Inventarier, verktyg och installationer	5	137 219	173 257
Summa materiella anläggningstillgångar		1 657 614	757 982
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	60 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 000	-
Summa anläggningstillgångar		1 717 614	757 982
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		281 619	402 398
Övriga fordringar		-	118 486
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 498	13 786
Summa kortfristiga fordringar		304 117	534 670
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 406 481	1 069 909
Summa kassa och bank		2 406 481	1 069 909
Summa omsättningstillgångar		2 710 598	1 604 579
SUMMA TILLGÅNGAR		4 428 212	2 362 561

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 000	6 000
Summa bundet eget kapital		106 000	106 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 877 530	1 706 884
Årets resultat		1 642 668	170 646
Summa fritt eget kapital		3 520 198	1 877 530
Summa eget kapital		3 626 198	1 983 530
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		86 000	79 000
Summa obeskattade reserver		86 000	79 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 929	23 587
Skatteskulder		289 823	27 640
Övriga skulder		184 803	150 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 459	97 925
Summa kortfristiga skulder		716 014	300 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 428 212	2 362 561

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	-	55 686
Vinst vid avyttring	957 015	-
Summa	957 015	55 686

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 973 895	1 973 895
-Nyanskaffningar	1 060 141	-
	3 034 036	1 973 895
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 389 170	-1 314 404
-Avyttringar och utrangeringar	-42 985	-
-Årets avskrivning enligt plan	-81 486	-74 766
	-1 513 641	-1 389 170
Redovisat värde vid årets slut	1 520 395	584 725

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	861 838	819 336
-Nyanskaffningar	-	42 502
Vid årets slut	861 838	861 838
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-688 581	-653 288
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-36 038	-35 293
Vid årets slut	-724 619	-688 581
Redovisat värde vid årets slut	137 219	173 257

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Tillkommande fordringar	60 000	-
Redovisat värde vid årets slut	60 000	-

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Underskrifter

Arvika, datum som framgår av elektronisk signatur

Peter Sahlin
Styrelseordförande

Mattias Tenman
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning 2024 Fastighets AB Däcket.pdf
Checksumma: b388bee4e5cb3a58404bbb6cea83476a224702da34abe715cc3773a62eb270fd
Skickad: 2025-06-09 kl 12:21

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: MATTIAS TENMAN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-09 kl 13:51



Digitalt signerad av: BERNT PETER NIKLAS SAHLIN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-09 kl 14:34

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

accountec

ank=20250630;2025070200456