

Årsredovisning för
ComCenter Holding AB
556664-8027

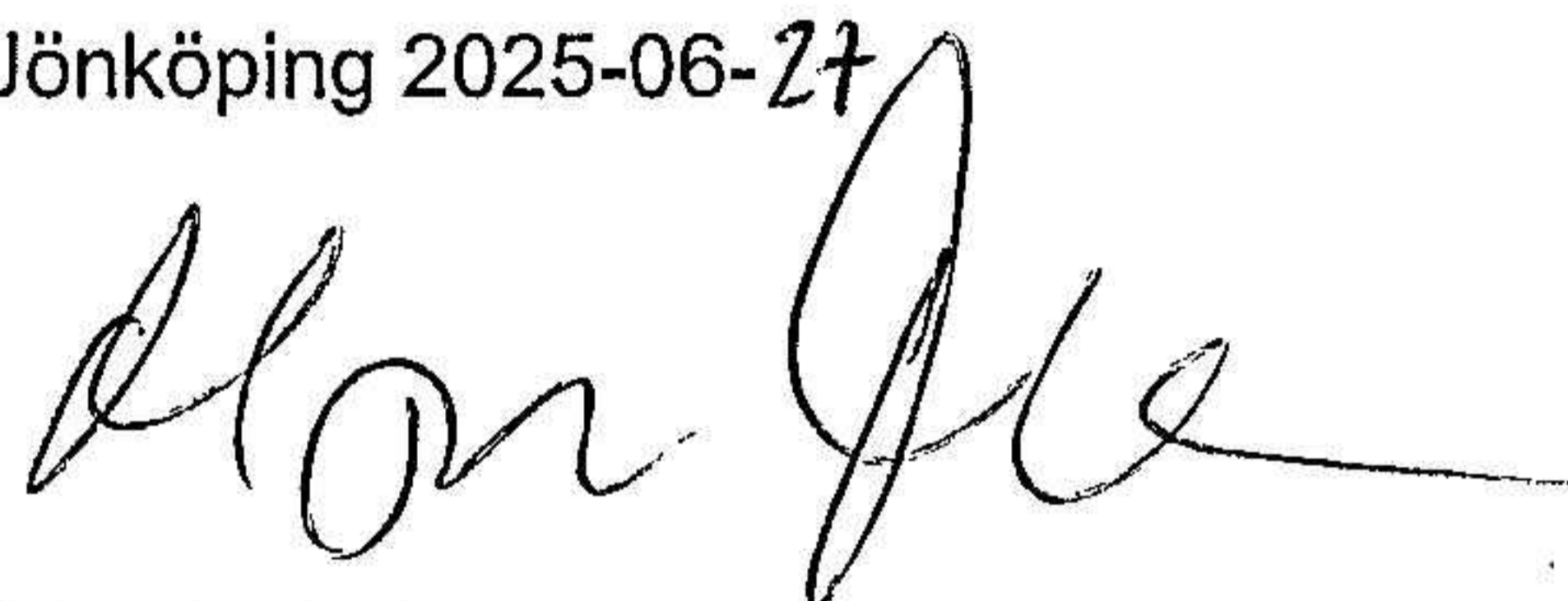
Räkenskapsåret
2024-02-01 - 2025-01-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-06-27



Styrelseledamot
Magnus Ferbe

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ComCenter Holding AB, 556664-8027 får härmed avge årsredovisning för 2024-02-01 - 2025-01-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger samtliga aktier i ComCenter Fastighets AB som bedriver lokaluthyrning samt i Comcenter Services AB som f.n. inte bedriver någon verksamhet.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 2, upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kapitel 3§.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr			
	2024/2025	5 mån 2023/2024	2022/2023	2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-6 050 607	40 069 386	4 644 175	5 659 248
Soliditet, %	50	91	62	63

Förändringar i eget kapital

	2025-01-31	2024-01-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet eget kapital	100 000	100 000
Totalt fritt eget kapital vid årets ingång	40 637 593	768 207
Utdelning vid årsstämman	-28 800 000	-
Årets resultat	-5 897 307	39 869 386
Totalt fritt eget kapital	5 940 286	40 637 593
Totalt eget kapital	6 040 286	40 737 593

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	11 837 593
årets resultat	-5 897 307
Totalt	5 940 286
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 940 286
Summa	5 940 286

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-02-01- 2025-01-31	2023-09-01- 2024-01-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-137 648	-283 007
Summa rörelsekostnader		-137 648	-283 007
Rörelseresultat		-137 648	-283 007
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	-	40 320 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		237 268	4 393
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	338 250	28 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 966 209	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-522 268	-
Summa finansiella poster		-5 912 959	40 352 393
Resultat efter finansiella poster		-6 050 607	40 069 386
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		153 300	-
Lämnade koncernbidrag		-	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		153 300	-200 000
Resultat före skatt		-5 897 307	39 869 386
Årets resultat		-5 897 307	39 869 386

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-01-31	2024-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	75 000	75 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	8 433 791	14 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 508 791	14 475 000
Summa anläggningstillgångar		8 508 791	14 475 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 695 807	1 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 192	28 000
Summa kortfristiga fordringar		2 705 999	1 028 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		827 011	29 397 599
Summa kassa och bank		827 011	29 397 599
Summa omsättningstillgångar		3 533 010	30 425 599
SUMMA TILLGÅNGAR		12 041 801	44 900 599

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-31</i>	<i>2024-01-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 837 593	768 207
Årets resultat		-5 897 307	39 869 386
Summa fritt eget kapital		5 940 286	40 637 593
Summa eget kapital		6 040 286	40 737 593
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		5 800 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		5 800 000	4 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	50 000
Övriga skulder		-	4 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 515	108 750
Summa kortfristiga skulder		201 515	163 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 041 801	44 900 599

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-02-01- 2025-01-31	2023-09-01- 2024-01-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	40 320 000
Summa	-	40 320 000

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-02-01- 2025-01-31	2023-09-01- 2024-01-31
Ränteintäkter, koncernföretag	127 495	-
Ränteintäkter, övriga	210 755	28 000
Summa	338 250	28 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-02-01- 2025-01-31	2023-09-01- 2024-01-31
Räntekostnader, koncernföretag	-522 268	-
Summa	-522 268	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-01-31	2024-01-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 000	2 930 000
-Inköp	-	25 000
-Försäljning	-	-2 880 000
Redovisat värde vid årets slut	75 000	75 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
ComCenter Fastighets AB, 556843-7676, Jönköping	50 000	100	100	50 000
Comcenter Services AB, 559456-0152, Jönköping	250	100	100	25 000
				75 000

	Justerat eget kapital	Resultat
ComCenter Fastighets AB, 556843-7676, Jönköping	114 822	-957
Comcenter Services AB 559456-0152, Jönköping	24 298	-702

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-01-31	2024-01-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 400 000	-
-Förvärv	-	14 400 000
Vid årets slut	14 400 000	14 400 000
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-	-
-Årets nedskrivningar	-5 966 209	-
Vid årets slut	-5 966 209	-
Redovisat värde vid årets slut	8 433 791	14 400 000

Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Infracom Group AB (publ)	8 433 791	8 433 791
	8 433 791	8 433 791

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

	2025-01-31	2024-01-31
Borgensåtagande för koncernföretag	32 250 000	33 000 000
Summa eventalförpliktelser	32 250 000	33 000 000

Underskrifter

Jönköping det datum som framgår av digital signatur

Thomas Brolin
Styrelseordförande

Joacim Ahlebro
Styrelseledamot

Magnus Ferbe
Styrelseledamot

Joakim Tingman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital signatur.
KPMG AB

Emil Carlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Thomas Brolin

Underskrivare 1

Serienummer: 5baef565814cfb[...]80e6c8596bca0
IP: 94.234.xxx.xxx
2025-06-26 08:49:08 UTC



Magnus Jan Rickard Ferbe

Underskrivare 1

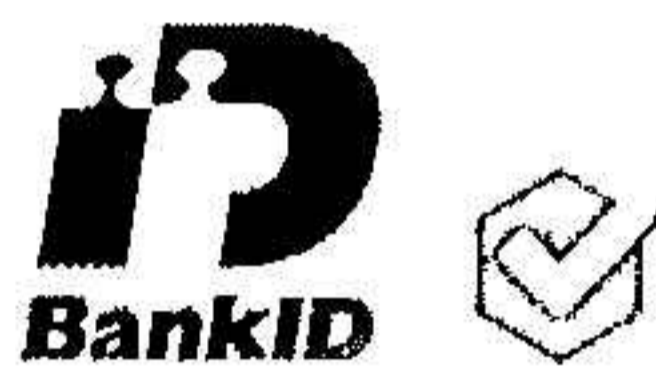
Serienummer: ac8d062f8c378f[...]b4363f0e0966a
IP: 95.194.xxx.xxx
2025-06-26 09:14:38 UTC



JOACIM ALEBRO

Underskrivare 1

Serienummer: 95286ad02ecf76[...]f958f50d63b5d
IP: 94.234.xxx.xxx
2025-06-26 10:07:05 UTC



Joakim Tingman

Underskrivare 1

Serienummer: 07366ec6b0141f[...]c939c60f39543
IP: 90.229.xxx.xxx
2025-06-26 13:05:28 UTC



Emil Thomas Carlsson

Underskrivare 2

Serienummer: 1d87864361f97f[...]111e4fb152bc1
IP: 83.252.xxx.xxx
2025-06-27 05:42:16 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ComCenter Holding AB, org. nr 556664-8027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ComCenter Holding AB för räkenskapsåret 2024-02-01—2025-01-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ComCenter Holding ABs finansiella ställning per den 31 januari 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ComCenter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ComCenter Holding AB för räkenskapsåret 2024-02-01—2025-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ComCenter Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping det datum som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Emil Carlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Emil Thomas Carlsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1d87864361f97f[...]111e4fb152bc1

IP: 83.252.xxx.xxx

2025-06-27 05:40:18 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

amk=20250709;2025071052623

Penneo dokumentnyckel: EN6O4-TFXFX-QKWTS-X#LC-EH6ER-8AWGO