

Årsredovisning för
Aranäs Tölö AB
556719-1449

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

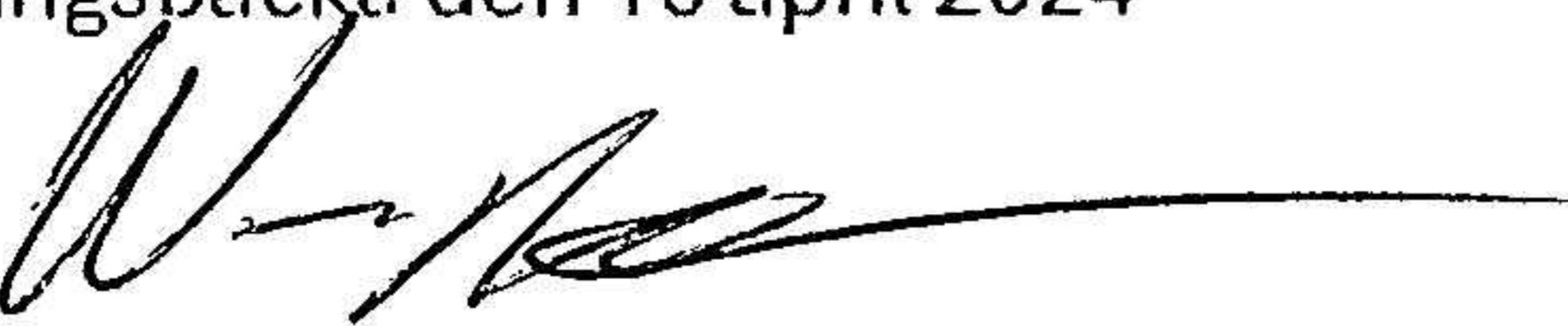
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Förändring i eget kapital	6
Noter	7-12
Underskrifter	13

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kr. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs Tölö AB, 556719-1449 intygar härmed att en med denna likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 10 april 2024.

Årsstämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsen förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer med originalen.

Kungsbacka den 16 april 2024


Nenne Pettersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aranäs Tölö AB, 556719-1449, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB som är dotterbolag till Aranäs AB. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsbacka Tölö 6:15.

Kungsbacka Kommun hyr fastigheten. Verksamheten består av Tölö Smedja äldreboende vilken omfattar 50 lägenheter, rehabilitering, kök och personalavdelning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny styrelse för bolaget har utsetts under 2023.

Flerårsjämförelse

Belopp i kr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 000 425	5 574 653	5 311 001	5 407 754
Driftsnetto	6 077 577	3 389 389	3 197 868	3 884 926
Rörelseresultat	4 506 713	1 787 286	1 612 124	2 297 100
Balansomslutning	81 032 926	79 217 669	78 203 954	77 784 124

Förslag till vinstdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	8 715 073
Årets resultat	1 050 643
	<hr/>
Kronor	9 765 716
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	9 765 716
	<hr/>
Kronor	9 765 716

Styrelsens yttrande över det lämnade koncernbidraget

Koncernbidrag har under förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats med 1.193.704 kronor, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 947.801 kronor.

Styrelsens uppfattning är att koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	3,4	8 000 425	5 574 653
Fastighetskostnader	3,5	-1 922 848	-2 185 264
Driftsnetto		6 077 577	3 389 389
Avskrivning på fastigheter enligt plan	8	-1 600 903	-1 600 903
Bruttoresultat		4 476 674	1 788 486
Övriga rörelseintäkter		31 239	-
Central administration och marknadsföring		-1 200	-1 200
Rörelseresultat		4 506 713	1 787 286
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		394 121	147 360
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 079 000	-1 155 002
Summa resultat från finansiella poster		-1 684 879	-1 007 642
Resultat efter finansiella poster		2 821 834	779 644
Lämnade koncernbidrag		-1 193 704	-300 000
Resultat före skatt		1 628 130	479 644
Årets skattekostnad	7	-577 487	13 860
Årets resultat		1 050 643	493 504

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark	8	67 932 546	69 533 449
		<u>67 932 546</u>	<u>69 533 449</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	10	12 047 556	8 791 940
		<u>12 047 556</u>	<u>8 791 940</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>79 980 102</u>	<u>78 325 389</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	1
Aktuell skattefordran		117 216	246 737
Övriga kortfristiga fordringar		159 357	21 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 788	70 000
		<u>319 361</u>	<u>338 066</u>
Kassa och bank		733 463	554 214
Summa omsättningstillgångar		<u>1 052 824</u>	<u>892 280</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>81 032 926</u>	<u>79 217 669</u>

2024061809603

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt eget kapital	13		
Balanserad vinst		8 715 073	8 221 568
Årets resultat		1 050 643	493 504
		9 765 716	8 715 072
Summa eget kapital		9 865 716	8 815 072
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	2 619 067	2 171 101
		2 619 067	2 171 101
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	10	66 000 000	66 000 001
		66 000 000	66 000 001
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		102 672	132 743
Övriga kortfristiga skulder		131 688	113 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	2 313 783	1 984 959
		2 548 143	2 231 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 032 926	79 217 669

Förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Eget kapital 2022-01-01	100 000	8 221 568	8 321 568
Årets resultat		493 504	493 504
Eget kapital 2022-12-31	100 000	8 715 073	8 815 073
Årets resultat		1 050 643	1 050 643
Eget kapital 2023-12-31	100 000	9 765 716	9 865 716

2024061809604

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Företagets uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing (hyresavtal). Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Hyresrabatter periodiseras över avtalets längd.

Intäkt vid försäljning av fastighet redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker i samband med tillträdesdagen. Intäkterna redovisas netto exklusive mervärdeskatt.

Övriga rörelseintäkter redovisas i den period tjänsterna utförts.

Finansiella poster

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas i den period till vilken de hänförs.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjutna skattefordringar på grund av underskottsavdrag värderas i balansräkningen om de bedöms kunna utnyttjas inom de närmaste åren. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Fastigheter värderas till anskaffningskostnad. Vid ny-, till- och ombyggnad aktiveras direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning mm. Räntekostnader under byggtiden aktiveras. Specifika hyresgästanpassningar, som hyresgästen betalar via ett hyrestillägg, aktiveras och skrivs av under hyreskontraktets löptid.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2013 enligt komponentansats.

Följande avskrivningsplaner tillämpas inom koncernen Nyttjandeperiod:

Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	10-20 år
Stomme	100 år
Tak	30-40 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	25-50 år
Installationer	20-50 år
Övrigt	15-50 år
Hyresgästanpassningar	hyreskontraktets löptid
Inventarier	5 år

Nedskrivningar

Om en materiell anläggningstillgång varaktigt har minskat i värde sker en beräkning av tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Om det beräknade återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning till tillgångens återvinningsvärde.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Aranäs gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Företagets bedömning är att inga fastigheter har nedskrivningsbehov.

Värdering av fastigheter

Fastigheternas marknadsvärde har beräknats enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje fastighets driftsnetto divideras med avkastningskravet för respektive fastighet. Direktavkastningen vid värdering av bostäder ligger i intervallet 3,15 % - 5,5 % och för kommersiella fastigheter i intervallet 5,5 % - 7,39 %.

Not 3 Fastighetsrörelsen

Nettoomsättning fördelning

	2023	2022
Hyresintäkter		
Bostäder	5 621 354	3 882 778
Kommersiella lokaler	2 379 070	1 691 875
Summa	8 000 424	5 574 653

Den ekonomiska uthyrningsgraden i % uppgick under året till:

Bostäder	100	100
Kommersiella lokaler	100	100

Av bolagets hyresintäkter avser 0 % fakturerade till koncernföretag.

Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftkostnader	1 615 032	1 414 406
Underhållskostnader	307 816	770 858
Summa	1 922 848	2 185 264
Andel fastighetskostnader inköp från koncernföretag (%)	34	26

Not 4 Operationella leasingavtal

I redovisningen utgörs operationella leasingavtal i allt väsentligt av uthyrda bostäder och lokaler. Aranäs Tölö AB är därmed leasegivare. Framtida hyresintäkter för bostäder är beroende av hyresförhandlingar och för lokaler sker en indexuppräknung enligt KPI.

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende ej uppsägningsbara leasingavtal:	2023	2022
Förfaller till betalning inom ett år	8 340 180	7 326 287
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	28 495 615	29 305 148
Förfaller till betalning senare än fem år	-	3 052 620
	36 835 795	39 684 055

Not 5 Löner och arvode

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	2 079 000	1 155 000
Räntekostnader, övriga	-	2
Summa	2 079 000	1 155 002

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt		
Uppskjuten skatt	-577 487	13 860
Skatt på årets resultat	-577 487	13 860
Resultat före skatt	1 628 130	479 644
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 -335 395	20,6 -98 807
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter	-242 092	112 667
Redovisad skattekostnad	-577 487	13 860

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation planenligt bokfört värde		
Byggnader	62 256 680	63 803 348
Markanläggningar	514 737	548 490
Markinventarier	130 222	150 704
Mark	5 030 907	5 030 907
Summa planenligt bokfört värde	67 932 546	69 533 449
Specifikation planenliga avskrivningar		
Byggnader	-1 546 668	-1 546 668
Markanläggningar	-33 753	-33 753
Markinventarier	-20 482	-20 482
Summa planenliga avskrivningar	-1 600 903	-1 600 903
Specifikation året förändring		
Ingående anskaffningsvärden	92 793 109	92 793 109
-Under året genomförda anskaffningar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 793 109	92 793 109
Ingående avskrivningar	-23 259 660	-21 658 757
-Avskrivningar	-1 600 903	-1 600 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 860 563	-23 259 660
Utgående restvärde enligt plan	67 932 546	69 533 449
Marknadsvärde fastigheter	116 863 000	133 000 000

Fastigheterna har värderats internt enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto har nuvärdeberäknats med direktavkastningskravet för respektive fastighet. Prognostiserat framtida driftsnetto beräknas utifrån verkliga hyror idag, vilka beräknas öka med 5% år 1 och 2,0% i oändlighet. Hyresintäkterna reduceras med en framtida schablonvakans. Kostnader för drift och underhåll har nuvärdesberäknats, där framtida kostnader för underhåll har beaktats. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Direktavkastningen vid värdering av bostäder ligger i intervallet 3,15 % - 5,5 % och för kommersiella fastigheter i intervallet 5,5 % - 7,39 %.

För att kvalitetssäkra och verifiera värderingen utför vi löpande externa värderingar av utvalda fastigheter, vilka ligger väl i nivå med den interna värderingen.

Not 9 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnad mellan bokförda och skattemässiga värden	2 619 067	2 171 101
Uppskjuten skattefordran/skuld	2 619 067	2 171 101

Not 10 Uppgifter om moderföretaget

Aranäs Förvaltning AB	556718-0608	Göteborg
Aranäs AB	559001-9609	Kungsbacka

Moderföretag i den största koncernen där Aranäs Tölö AB är dotterföretag är Aranäs AB. Moderföretag till Aranäs Tölö AB är Aranäs Förvaltning AB. Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Drifts- och underhållskostnader	74 170	99 165
Förutbetalda hyror	2 239 613	1 885 793
	<u>2 313 783</u>	<u>1 984 958</u>

Not 12 Ställda säkerheter

	2023	2022
Fastighetsinteckningar till förmån för koncernföretag	79 000 000	79 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>79 000 000</u>	<u>79 000 000</u>

Not 13 Förslag till disposition av resultatet

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	8 715 073
Årets resultat	1 050 643
	<u>9 765 716</u>
Kronor	9 765 716
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	<u>9 765 716</u>
	<u>9 765 716</u>

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nenne Pettersson
Styrelseordförande / Verkställande direktör

Olof Peterson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

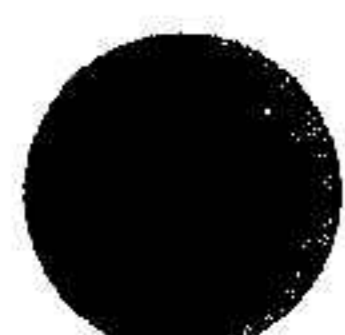
Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Årsredovisning Aranäs Tölö AB 2023-12-31

Unikt dokument-id:
ade7ca31-f6af-4acd-86c9-50580e2c5f83

Dokumentets fingeravtryck:
7b3574e26ce3a09941f08ca3eae19dcee2da71866d18f58b498523837f80e36316ce7aa6f3f7b404cfd7c
10fdc59be42e5bec23dacda2614fe881ad0a076cd9

Undertecknare



Nenne Pettersson

E-post: nenne.pettersson@aranas.se
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 213.67.112.40

Signerad med BankID: Nenne
Pettersson (19660906****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-08 17:50:45 UTC



Olof Peterson

E-post: olof.peterson@aranas.se
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 212.181.85.2

Signerad med BankID: Hans Olof
Ingemar Peterson (19650926****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-09 08:37:57 UTC



Bengt Kron

Auktoriserad revisor
PWC

E-post: bengt.kron@pwc.com
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 84.17.219.58

Signerad med BankID: BENGT KRON
(19650909****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-09 10:46:42 UTC



Harald Jagner

Auktoriserad revisor
Deloitte

E-post: hjagner@deloitte.se
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 163.116.168.117

Signerad med BankID: HARALD
JAGNER (19710330****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-09 14:23:59 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-04-09 14:23:59 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024061809608

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-04-09 14:23:59 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 163.116.168.117 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 14:23:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 163.116.168.117 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 14:23:21 UTC

Dokumentet öppnades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 163.116.168.117 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 10:46:44 UTC

Dokumentet skickades till Harald Jagner (hjagner@deloitte.se)
Enhet: ()

2024-04-09 10:46:42 UTC

Dokumentet signerades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 10:46:36 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 10:46:17 UTC

Dokumentet öppnades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 08:38:00 UTC

Dokumentet skickades till Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: ()

2024-04-09 08:37:57 UTC

Dokumentet signerades av Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 08:37:51 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 08:37:38 UTC

Dokumentet öppnades av Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 17:50:48 UTC

Dokumentet skickades till Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se)
Enhet: ()



Detta dokument har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024061809509

2024-04-08 17:50:45 UTC Dokumentet signerades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.67.112.40 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2024-04-08 17:50:40 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nenne Pettersson
(nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.67.112.40 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2024-04-08 17:50:12 UTC Dokumentet öppnades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.67.112.40 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2024-04-08 14:49:13 UTC Dokumentet skickades till Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 14:49:11 UTC Dokumentet förseglades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 14:48:14 UTC Dokumentet skapades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs Tölö AB, org.nr 556719-1449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs Tölö AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs Tölö ABs finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Tölö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs Tölö AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Tölö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

2024-04-09 10:46:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HARALD JAGNER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HARALD JAGNER

Harald Jagner

2024-04-09 14:16:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024061809611