

Årsredovisning

för

Lilla Klåveröd Fastighets AB

559290-1671

Räkenskapsåret

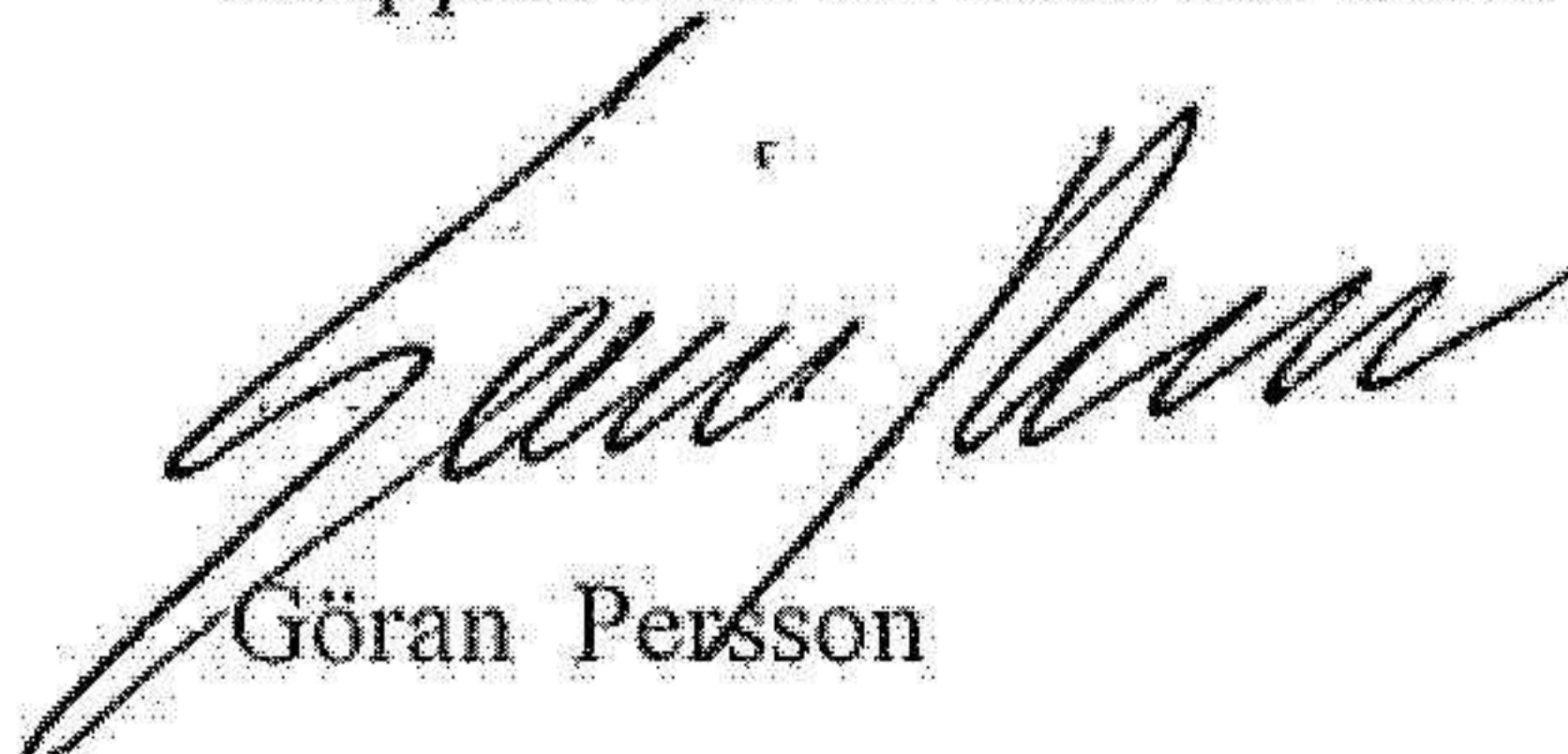
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lilla Klåveröd Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Klippan den 18 oktober 2024


Göran Persson

Styrelsen för Lilla Klåveröd Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Klippan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (7 mån)
Nettoomsättning	918	774	654	262
Resultat efter finansiella poster	164	-47	26	126
Soliditet (%)	4	2	2	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	119 355	-46 532	97 823
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-46 532	46 532	0
Årets resultat			142 795	142 795
Belopp vid årets utgång	25 000	72 823	142 795	240 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 823
årets vinst	142 795
	215 618
disponeras så att	
i ny räkning överföres	215 618
	215 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		917 619	774 172
Övriga rörelseintäkter		37 664	13 445
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		955 283	787 617
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-376 840	-519 963
Personalkostnader	2	0	12 117
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 525	-107 620
Summa rörelsekostnader		-485 365	-615 466
Rörelseresultat		469 918	172 151
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		453	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 668	-218 708
Summa finansiella poster		-306 215	-218 683
Resultat efter finansiella poster		163 703	-46 532
Resultat före skatt		163 703	-46 532
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 908	0
Årets resultat		142 795	-46 532

W
P

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 648 586	4 734 743
Inventarier, verktyg och installationer	4	70 399	101 764
Summa materiella anläggningstillgångar		4 718 985	4 836 507

Summa anläggningstillgångar 4 718 985 4 836 507

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	6 250
Övriga fordringar		1 147	18 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 336	49 837
Summa kortfristiga fordringar		39 483	75 052

Kassa och bank

Kassa och bank		674 441	584 198
Summa kassa och bank		674 441	584 198
Summa omsättningstillgångar		713 924	659 250

SUMMA TILLGÅNGAR 5 432 909 5 495 757

N
P

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

72 823

119 355

Årets resultat

142 795

-46 532

Summa fritt eget kapital

215 618

72 823

Summa eget kapital

240 618

97 823

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 720 000

2 152 000

Övriga skulder

3 000 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

4 720 000

5 152 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

144 000

Leverantörsskulder

0

5 364

Skatteskulder

6 306

0

Övriga skulder

227 647

15 058

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 338

81 512

Summa kortfristiga skulder

472 291

245 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 432 909

5 495 757

2024111106503

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier och verktyg	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 868 106	4 717 021
Inköp	0	151 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 868 106	4 868 106
Ingående avskrivningar	-133 363	-48 117
Årets avskrivningar	-86 157	-85 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 520	-133 363
Utgående redovisat värde	4 648 586	4 734 743

N
P

2024111106505

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	140 814	120 814
Inköp	0	20 000
Försäljningar/utrangeringar	-10 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 814	140 814
Ingående avskrivningar	-39 050	-16 676
Försäljningar/utrangeringar	1 003	0
Årets avskrivningar	-22 368	-22 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 415	-39 050
Utgående redovisat värde	70 399	101 764

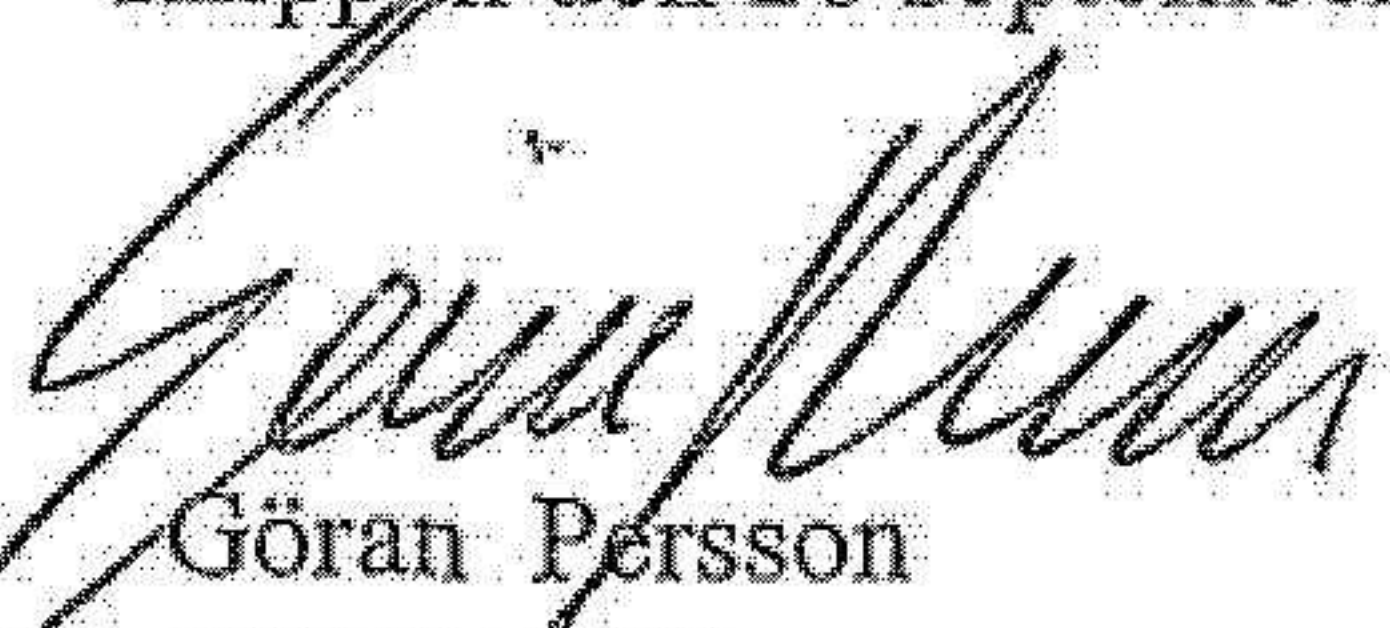
Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 144 000	4 576 000
	4 144 000	4 576 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Klippan den 26 september 2024


Göran Persson
Ordförande


Anette Jernström

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 oktober 2024


Johan Jörnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lilla Klåveröd Fastighets AB
Org.nr 559290-1671

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lilla Klåveröd Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilla Klåveröd Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lilla Klåveröd Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lilla Klåveröd Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lilla Klåveröd Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 18 oktober 2024

Johan Rönquist
Auktoriserad revisor