

Årsredovisning
för
Medby Invest AB
556663-5776

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Niklasson, Styrelseledamot
2023-01-09

Styrelsen för Medby Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2004 och skall bedriva köp, förvaltning samt försäljning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har ej inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	52	46	50	30
Resultat efter finansiella poster	-4	8	-16	-16
Soliditet (%)	30,9	32,8	32,0	34,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	149 352	7 538	256 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		7 538	-7 538	0
Årets resultat			-4 462	-4 462
Belopp vid årets utgång	100 000	156 890	-4 462	252 428

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 890
årets förlust	-4 462
	152 428
disponeras så att i ny räkning överföres	152 428
	152 428

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

51 990

46 233

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

51 990

46 233

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56 452

-38 695

Summa rörelsekostnader

-56 452

-38 695

Rörelseresultat

-4 462

7 538

Resultat efter finansiella poster

-4 462

7 538

Resultat före skatt

-4 462

7 538

Årets resultat

-4 462

7 538

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter

4

699 000

699 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

699 000

699 000

Summa anläggningstillgångar

699 000

699 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

12 500

Övriga fordringar

60 677

61 340

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 700

0

Summa kortfristiga fordringar

69 377

73 840

Kassa och bank

Kassa och bank

47 611

11 010

Summa kassa och bank

47 611

11 010

Summa omsättningstillgångar

116 988

84 850

SUMMA TILLGÅNGAR

815 988

783 850

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		107 538	100 000
Summa bundet eget kapital		107 538	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		141 814	149 352
Årets resultat		3 076	7 538
Summa fritt eget kapital		144 890	156 890
Summa eget kapital		252 428	256 890
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder		533 560	521 960
Summa långfristiga skulder		533 560	521 960
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 875	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 125	5 000
Summa kortfristiga skulder		30 000	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		815 988	783 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	0	0
Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Covid 19 pandemin förväntas ej påverka bolagets hyresintäkter efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	699 000	699 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	699 000	699 000
Utgående redovisat värde	699 000	699 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Lån till aktieägare	533 560	521 960
	533 560	521 960

Anders Niklasson
Anders Niklasson
Ordförande