

Årsredovisning

för

Mullus Bostäder AB

559359-0267

Räkenskapsåret

2022-01-07 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Styrelsen för Mullus Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-07 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet i Jönköping.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har anskaffat ny fastighet samt påbörjat visst renoveringsarbete på densamma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning	254
Resultat efter finansiella poster	-63
Soliditet (%)	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		4 818	4 818
Belopp vid årets utgång	25 000	4 818	29 818

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	4 818
disponeras så att i ny räkning överföres	4 818
	4 818

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-07
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter 253 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 253 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -172 286
Personalkostnader 2 0
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar -96 956
Summa rörelsekostnader -269 242
Rörelseresultat -15 442

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -48 000
Summa finansiella poster -48 000
Resultat efter finansiella poster -63 442

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 70 000
Summa bokslutsdispositioner 70 000
Resultat före skatt 6 558

Skatter

Skatt på årets resultat -1 740
Årets resultat 4 818

2023033103935

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 097 944
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	397 335
Summa materiella anläggningstillgångar		7 495 279

Summa anläggningstillgångar 7 495 279

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		31 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 731
Summa kortfristiga fordringar		35 481

Kassa och bank

Kassa och bank		310 724
Summa kassa och bank		310 724

Summa omsättningstillgångar 346 205

SUMMA TILLGÅNGAR 7 841 484

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 4 818

Summa fritt eget kapital 4 818

Summa eget kapital 29 818

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 7 730 000

Summa långfristiga skulder 7 730 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 6 746

Skatteskulder 1 740

Övriga skulder 3 695

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 69 485

Summa kortfristiga skulder 81 666

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 841 484

2023033103937

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

Not 2 Medelantalet anställda

2022-01-07
-2022-12-31

Medelantalet anställda	1
------------------------	---

Några löner har ej utbetalats under året.

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	7 194 900
-------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 194 900
---	------------------

Årets avskrivningar	-96 956
---------------------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 956
--	----------------

Utgående redovisat värde	7 097 944
---------------------------------	------------------

Not 4 Pågående nyanläggningar

2022-12-31

Inköp	397 335
-------	---------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 335
---	----------------

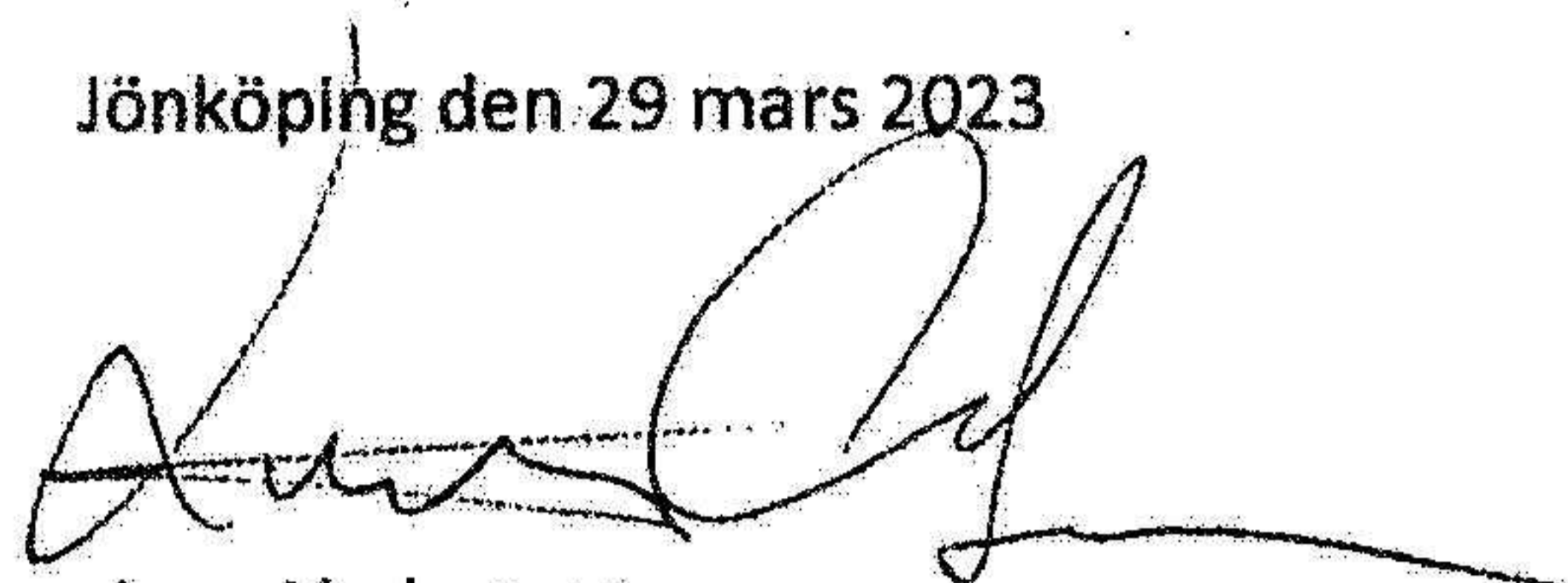
Utgående redovisat värde	397 335
---------------------------------	----------------

Mullus Bostäder AB
Org.nr 559359-0267


6 (6)

Underskrifter

Jönköping den 29 mars 2023



Lars Almberger
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

2023033103939

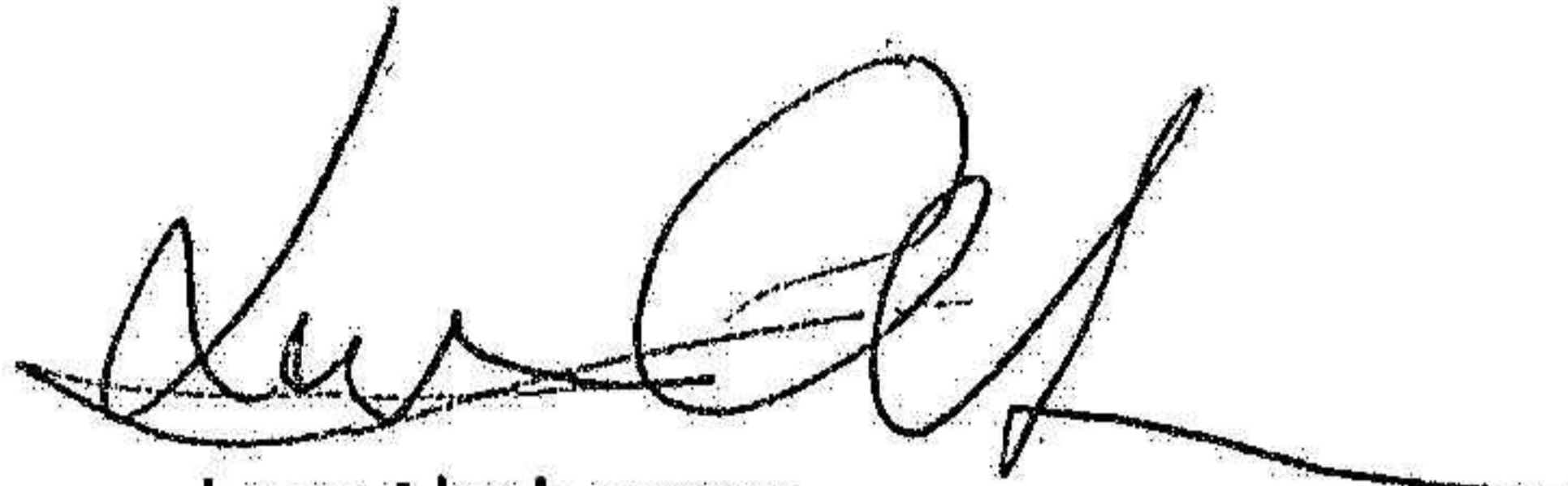
Mullus Bostäder AB
Org.nr 559359-0267

2023033103940

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mullus Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 29 mars 2023



Lars Almberger