

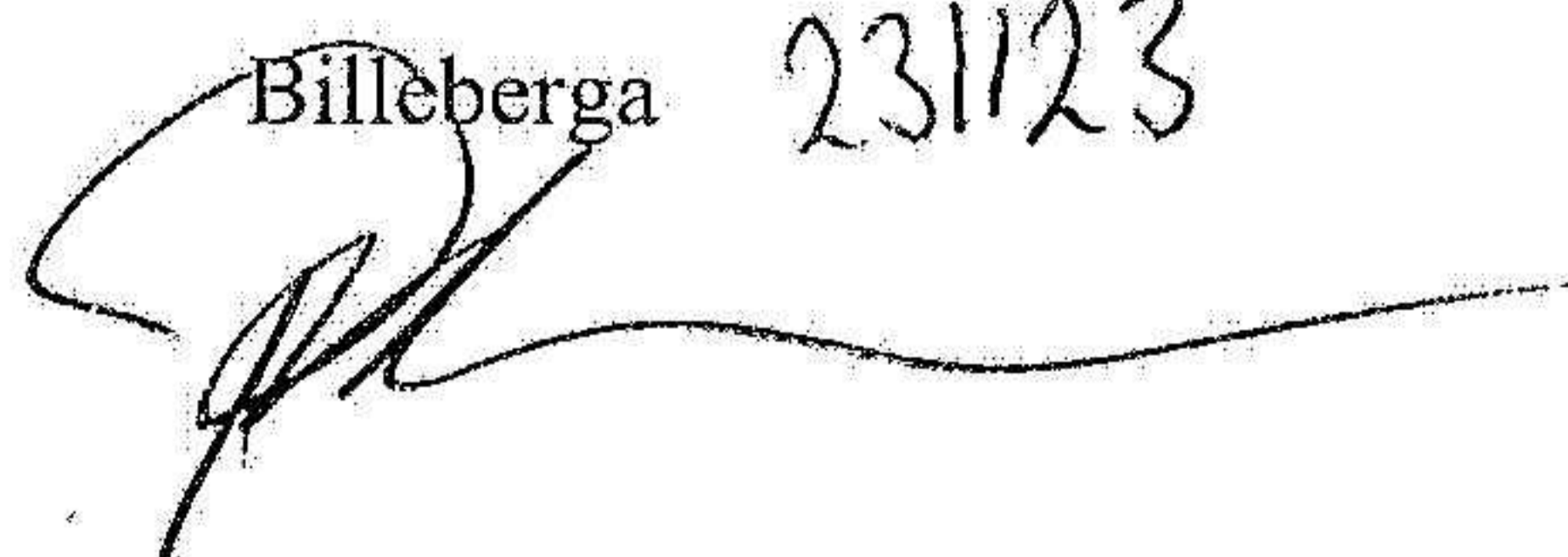
Årsredovisning
för
HNP Fastighets AB
559082-8256

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i HNP Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 23/123

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Billeberga 23/123


Per-Olof Liljeblad

Årsredovisning

för

HNP Fastighets AB

559082-8256

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för HNP Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till HNP Holding AB, org nr 556992-3641. Några inköp och försäljningar mellan dotterbolaget och moderbolaget har ej skett.

Företaget har sitt säte i Svalöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	840	840	840	805	660
Resultat efter finansiella poster	80	133	132	95	0
Soliditet (%)	5,1	4,3	3,2	2,0	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	172 364	83 737	306 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 737	-83 737	0
Årets resultat			31 259	31 259
Belopp vid årets utgång	50 000	256 101	31 259	337 360

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 102
årets vinst	31 259
	287 361
disponeras så att i ny räkning överföres	287 361
	287 361

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		840 000	840 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		840 000	840 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-222 004	-173 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-476 012	-468 434
Summa rörelsekostnader		-698 016	-642 197
Rörelseresultat		141 984	197 803
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 450	-65 152
Summa finansiella poster		-62 426	-65 152
Resultat efter finansiella poster		79 558	132 651
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-20 000
Förändring av överavskrivningar		-40 000	-7 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-27 000
Resultat före skatt		39 558	105 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 299	-21 914
Årets resultat		31 259	83 737

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 419 555

8 865 778

Inventarier, verktyg och installationer

4

338 264

139 453

Summa materiella anläggningstillgångar

8 757 819

9 005 231

Summa anläggningstillgångar

8 757 819

9 005 231

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

52 990

1 097

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 346

53 303

Summa kortfristiga fordringar

107 336

54 400

Kassa och bank

Kassa och bank

552 166

640 712

Summa kassa och bank

552 166

640 712

Summa omsättningstillgångar

659 502

695 112

SUMMA TILLGÅNGAR

9 417 321

9 700 343

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

256 102

172 365

Årets resultat

31 259

83 737

Summa fritt eget kapital

287 361

256 102

Summa eget kapital

337 361

306 102

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

30 000

30 000

Akkumulerade överavskrivningar

150 000

110 000

Summa obeskattade reserver

180 000

140 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

4 050 000

4 350 000

Skulder till koncernföretag

4 350 000

4 350 000

Summa långfristiga skulder

8 400 000

8 700 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

300 000

300 000

Skatteskulder

39 310

24 400

Övriga skulder

125 134

193 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 516

35 891

Summa kortfristiga skulder

499 960

554 241

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 417 321

9 700 343

Kassaflödesanalys

Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	79 558	132 651
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	476 012	468 434
Betald skatt	-64 909	-45 393
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	490 661	555 692
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 072	-731
Förändring av kortfristiga skulder	-49 535	9 810
Kassaflöde från den löpande verksamheten	440 054	564 771
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-228 600	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-228 600	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-300 000	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-300 000	-300 000
Årets kassaflöde	-88 546	264 771
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	640 712	375 941
Likvida medel vid årets slut	552 166	640 712

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Revisionsuppdrag	10 000	18 500
	10 000	18 500

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 155 575	11 155 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 155 575	11 155 575
Ingående avskrivningar	-2 289 797	-1 843 574
Årets avskrivningar	-446 223	-446 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 736 020	-2 289 797

Utgående redovisat värde 8 419 555 8 865 778

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	222 108	222 108
Inköp	228 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 708	222 108
Ingående avskrivningar	-82 655	-60 444
Årets avskrivningar	-29 789	-22 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 444	-82 655
Utgående redovisat värde	338 264	139 453

Not 5 Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år framgår nedan. Skulder till koncernföretag är med obestämmd förfallotid.

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 850 000	3 150 000
	2 850 000	3 150 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

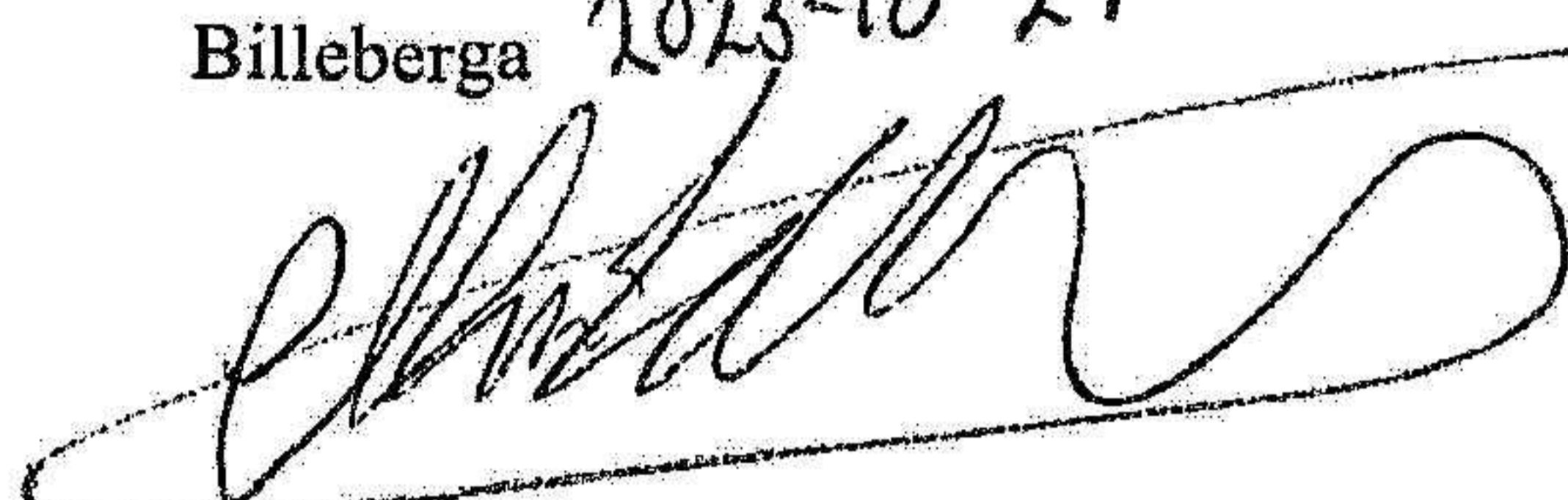
Företagets banklån om 4 350 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 050 000	4 350 000
	4 050 000	4 350 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Billeberga 2023-10-27



Nicklas Viklund
Ordförande



Henrik Wiklund



Per-Olof Liljeblad
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 23/123

Fineasity AB



Ben Heidari
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HNP Fastighets AB
Org.nr 559082-8256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HNP Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HNP Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HNP Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HNP Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HNP Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 23 november 2023



Ben Heidari
Auktoriserad revisor