

Årsredovisning
för
Casa de Lobos AB
556762-4670

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Skarborg, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för Casa de Lobos AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det finns inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	717	1 098	2 271	389
Resultat efter finansiella poster	-2 087	-1 943	-1 523	-1 738
Soliditet (%)	70,6	80,4	88,4	95,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen minskade med mer än 30% pga mindre uthyrning av huset under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 150 415	-1 942 593	11 307 822
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 942 593	1 942 593	0
Årets resultat			-2 086 567	-2 086 567
Belopp vid årets utgång	100 000	11 207 822	-2 086 567	9 221 255

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 207 822
årets förlust	-2 086 567
	9 121 255
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 121 255
	9 121 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	717 031	1 098 058
Övriga rörelseintäkter	0	6 319

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-481 267	-605 641
Övriga externa kostnader	-1 444 356	-1 637 776
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-824 796	-803 516
Övriga rörelsekostnader	0	-3 718
Summa rörelsekostnader	-2 750 419	-3 050 651
Rörelseresultat	-2 033 388	-1 946 274

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	71 158	3 681
Räntekostnader och liknande resultatposter	-124 337	0
Summa finansiella poster	-53 179	3 681
Resultat efter finansiella poster	-2 086 567	-1 942 593

Resultat före skatt	-2 086 567	-1 942 593
----------------------------	-------------------	-------------------

Årets resultat	-2 086 567	-1 942 593
-----------------------	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 814 183	12 057 640
Markanläggningar	3	468 937	498 245
Inventarier, verktyg och installationer	4, 5	624 669	1 176 699
Summa materiella anläggningstillgångar		12 907 789	13 732 584

Summa anläggningstillgångar

12 907 789

13 732 584

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		31 642	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	226 065
Summa kortfristiga fordringar		31 642	226 065

Kassa och bank

Kassa och bank		118 326	103 982
Summa kassa och bank		118 326	103 982
Summa omsättningstillgångar		149 968	330 047

SUMMA TILLGÅNGAR

13 057 757

14 062 631

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 207 822

13 150 415

Årets resultat

-2 086 567

-1 942 593

Summa fritt eget kapital

9 121 255

11 207 822

Summa eget kapital

9 221 255

11 307 822

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

3 780 000

2 730 000

Summa långfristiga skulder

3 780 000

2 730 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 773

0

Övriga skulder

11 728

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

24 809

Summa kortfristiga skulder

56 502

24 809

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 057 757

14 062 631

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 784 307	12 784 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 784 307	12 784 307
Ingående avskrivningar	-726 666	-483 209
Årets avskrivningar	-243 458	-243 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-970 124	-726 666
Utgående redovisat värde	11 814 183	12 057 641
Bokfört värde byggnader	11 202 751	11 446 209
Bokfört värde mark	611 432	611 432
	11 814 183	12 057 641

Not 3 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	586 169	586 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	586 169	586 169
Ingående avskrivningar	-87 924	-58 616
Årets avskrivningar	-29 308	-29 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 232	-87 924
Utgående redovisat värde	468 937	498 245

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 233 136	2 178 077
Årets anskaffningar	0	55 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 233 136	2 233 136
Ingående avskrivningar	-1 267 243	-841 895
Årets avskrivningar	-446 627	-425 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 713 870	-1 267 243
Utgående redovisat värde	519 266	965 893

Not 5 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	527 012	527 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	527 012	527 012
Ingående avskrivningar	-316 206	-210 804
Årets avskrivningar	-105 403	-105 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-421 609	-316 206
Utgående redovisat värde	105 403	210 806

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernbolag som betalas senare än ett år efter balansdagen men inom fem år.	3 780 000	2 730 000
	3 780 000	2 730 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

2025-06-12

Johan Skarborg
Johan Skarborg
Styrelseledamot