

Årsredovisning för  
**Melid's Fastigheter AB**  
559323-6747

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 5    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Melid's Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Villands Vånga den 7 juni 2023



Maria Nilsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Melid's Fastigheter AB, 559323-6747, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp, försäljning och förvaltning av fastigheter samt förvaltning av aktier och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Skåne län, Kristianstad Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av årsredovisningen har bolaget gjort en förlust med -315 tkr efter finansnetto för räkenskapsåret 2022 (fg år -8 tkr).

Styrelsen har i enlighet med Aktiebolagslagen upprättat en kontrollbalansräkning (nr 1) per 2022-12-31 som lades fram på en extra bolagsstämma 2022-12-31. Denna utvisade att bolagets aktiekapital var förbrukat.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022     | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | -        | -                   |
| Resultat efter finansiella poster | -315 425 | -8 026              |
| Soliditet, %                      | neg      | 1                   |

### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 25 000            |                 | -8 026                |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Årets resultat                  |                   |                 | -315 425              |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>25 000</b>     |                 | <b>-323 451</b>       |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |             |
| Balanserat resultat                                   | -8 026      |
| Årets resultat  | -315 425    |
| Totalt  | -323 451    |
| Disponeras för  |             |
| Balanseras i ny räkning                               | -323 451    |
| Summa   | -323 451    |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-06-22-<br/>2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Övriga rörelseintäkter                             |            | 2 341 256                         | -                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | 2 341 256                         | -                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter                          |            | -2 282 335                        | 35 819                            |
| Övriga externa kostnader                           |            | -312 366                          | -34 683                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | -2 594 701                        | 1 136                             |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | -253 445                          | 1 136                             |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -61 980                           | -9 162                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | -61 980                           | -9 162                            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | -315 425                          | -8 026                            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| Resultat före skatt                                |            | -315 425                          | -8 026                            |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | -315 425                          | -8 026                            |

2023063019338

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Varulager m.m.</i>                        |            |                   |                   |
| Övriga lagertillgångar                       |            | 663 750           | 2 219 191         |
| Summa varulager                              |            | 663 750           | 2 219 191         |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 9 064             | -                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | -                 | -                 |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 9 064             | -                 |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 431 937           | 147 609           |
| Summa kassa och bank                         |            | 431 937           | 147 609           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>1 104 751</b>  | <b>2 366 800</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>1 104 751</b>  | <b>2 366 800</b>  |

2025063019339

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 25 000            | 25 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -8 026            | -                 |
| Årets resultat                               |            | -315 425          | -8 026            |
| Summa fritt eget kapital                     |            | -323 451          | -8 026            |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>-298 451</b>   | <b>16 974</b>     |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | -                 | 1 752 582         |
| Leverantörsskulder                           |            | 117 091           | 110 034           |
| Övriga skulder                               |            | 1 286 111         | 485 212           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | -                 | 1 998             |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 1 403 202         | 2 349 826         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 104 751</b>  | <b>2 366 800</b>  |

2023063019340

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har inga anställda och inga löner har betalats ut.

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

|                      | 2021-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | -          | 1 805 000  |

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Inga

Inga

**Summa eventalförpliktelser**

## Underskrifter

Villands Vånga 2023-06-07



Maria Nilsson