

Årsredovisning
för
Rimboportens Fastighetsbolag AB
559078-5738

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rimboportens Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 30 juni 2025



Mattias Åkerlund / Ställföreträdare för Taxibuss Rånäs AB

Styrelsen för Rimboportens Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TaxiBuss Rånäs AB, 556203-7217. Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetens anskaffningsvärde har ökats genom uppskrivningsfond.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (6 mån)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	505	217	366	322
Resultat efter finansiella poster	108	79	97	92
Soliditet (%)	49,4	13,8	10,4	19,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		44 891	62 970	157 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-105 000		-105 000
Balanseras i ny räkning		1 292 772	62 970	-62 970	1 292 772
Årets resultat				61 129	61 129
Belopp vid årets utgång	50 000	1 292 772	2 861	61 129	1 406 762

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 862
årets vinst	61 129
	63 991
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	13 991
	63 991

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-07-01
-2023-12-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	505 823	203 705
Övriga rörelseintäkter	-1	13 342
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	505 822	217 047

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-297 992	-85 080
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-13 022	-6 565
Summa rörelsekostnader	-311 014	-91 645
Rörelseresultat	194 808	125 402

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1 868	3 086
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 585	-44 563
Summa finansiella poster	-86 453	-41 477
Resultat efter finansiella poster	108 355	83 925

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-29 000	-4 000
Summa bokslutsdispositioner	-29 000	-4 000
Resultat före skatt	79 355	79 925

Skatter

Skatt på årets resultat	-18 226	-16 955
Årets resultat	61 129	62 970

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 633 823

354 073

Summa materiella anläggningstillgångar

1 633 823

354 073

Summa anläggningstillgångar

1 633 823

354 073

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

51 713

104 537

Övriga fordringar

1 286 952

1 226 939

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 371

3 000

Summa kortfristiga fordringar

1 347 036

1 334 476

Kassa och bank

Kassa och bank

100 240

122 335

Summa kassa och bank

100 240

122 335

Summa omsättningstillgångar

1 447 276

1 456 811

SUMMA TILLGÅNGAR

3 081 099

1 810 884

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 292 772	0
Summa bundet eget kapital		1 342 772	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 862	44 892
Årets resultat		61 129	62 970
Summa fritt eget kapital		63 991	107 862
Summa eget kapital		1 406 763	157 862
Obeskattade reserver			
	3		
Periodiseringsfonder		27 000	27 000
Övriga obeskattade reserver		119 000	90 000
Summa obeskattade reserver		146 000	117 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 327 500	1 381 500
Summa långfristiga skulder		1 327 500	1 381 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 281	1 762
Skatteskulder		26 916	8 690
Övriga skulder		64 091	61 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 548	82 496
Summa kortfristiga skulder		200 836	154 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 081 099	1 810 884

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445 228	445 228
Uppskrivningsfond	1 292 772	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 738 000	445 228
Ingående avskrivningar	-91 155	-84 590
Årets avskrivningar	-13 022	-6 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 177	-91 155
Utgående redovisat värde	1 633 823	354 073

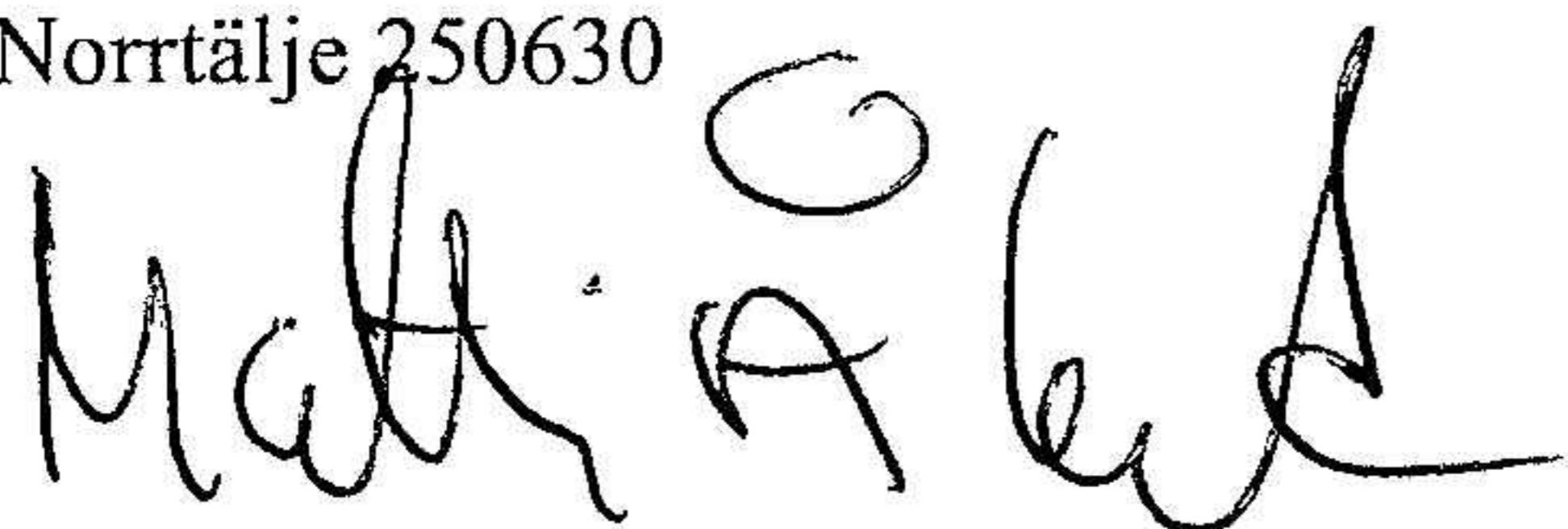
Not 3 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, 200630	3 000	3 000
Periodiseringsfond, 210630	33 000	33 000
Periodiseringsfond, 220630	23 000	23 000
Periodiseringsfond, 230630	31 000	31 000
Periodiseringsfond, 231231	27 000	27 000
Periodiseringsfond, 241231	29 000	
	146 000	117 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	30 076	24 102
	631	482

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder kreditinstitut, förfaller inom 1 år	54 000	54 000
Skulder kreditinstitut, förfaller senare än 1 år men inom 5 år	216 000	216 000
Skulder kreditinstitut, förfaller senare än 5 år	1 057 500	1 111 500
	1 327 500	1 381 500

Norrtälje 250630



Mattias Åkerlund
Ställföreträdare för Taxibuss Rånäs AB