

Årsredovisning för
Broville Invest AB
559098-6336
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2022

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av bolagets resultat.

Stockholm den 28 juni 2022



Fredrik Brodin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Broville Invest AB, 559098-6336, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Stockholm .

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	782 993	459 076	-320 608	-12 796
Soliditet %	7	2,8	0	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 846	459 076
Balanseras i ny räkning		459 076	-459 076
Årets resultat			684 670
Belopp vid årets utgång	50 000	460 922	684 670

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01- 2021-12-31
Balanserat resultat	460 922
Årets resultat	684 670
Summa	1 145 592

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01- 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	1 145 592
Summa	1 145 592

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 054	-29 159
Summa rörelsekostnader		-26 054	-29 159
Rörelseresultat		-26 054	-29 159
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 764 127	1 438 312
Räntekostnader och liknande resultatposter		-955 080	-950 077
Summa finansiella poster		809 047	488 235
Resultat efter finansiella poster		782 993	459 076
Resultat före skatt		782 993	459 076
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 323	0
Årets resultat		684 670	459 076

2022063022399

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	16 667	16 667
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	645 826
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	0	7 148 490
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	11 473 172	3 050 568
Andra långfristiga fordringar	6	4 300 000	2 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 789 839	12 961 551
Summa anläggningstillgångar		15 789 839	12 961 551
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		645 826	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		433 214	1 540 364
Summa kortfristiga fordringar		1 079 040	1 540 364
Kassa och bank			
Kassa och bank		92 288	3 461 179
Summa kassa och bank		92 288	3 461 179
Summa omsättningstillgångar		1 171 328	5 001 543
SUMMA TILLGÅNGAR		16 961 167	17 963 094

2022063022400

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		460 922	1 846
Årets resultat		684 670	459 076
Summa fritt eget kapital		1 145 592	460 922
Summa eget kapital		1 195 592	510 922
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	7 665 000	14 655 000
Summa långfristiga skulder		7 665 000	14 655 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	750 000
Skatteskulder		98 323	0
Övriga skulder		5 555 250	555 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 447 002	1 491 922
Summa kortfristiga skulder		8 100 575	2 797 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 961 167	17 963 094

2022063022401

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
---------------------------	---------------------------

Företaget har inte haft några anställda eller utbetalat ersättningar under året.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 667	16 667
Utgående anskaffningsvärden	16 667	16 667
Redovisat värde	16 667	16 667

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
LKF Fastigheter AB	556980-1458	Stockholm

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
LKF Fastigheter AB	500	50 000	677 439	33,33	33,33	16 667

Not 4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 148 490	10 580 134
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar	-7 148 490	-3 431 644
Utgående anskaffningsvärden	0	7 148 490
Redovisat värde	0	7 148 490

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 050 568	3 050 568
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	8 422 604	
Utgående anskaffningsvärden	11 473 172	3 050 568
Redovisat värde	11 473 172	3 050 568

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	700 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	2 200 000	2 100 000
Årets amorteringar	0	-700 000
Utgående anskaffningsvärden	4 300 000	2 100 000
Redovisat värde	4 300 000	2 100 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Avser skulder till koncernföretag		
- Vid årets början	14 655 000	10 655 000
- Tillkommande skulder	0	4 000 000
- Reglerade skulder	- 6 990 000	0
Redovisat värde vid årets slut	7 665 000	14 655 000

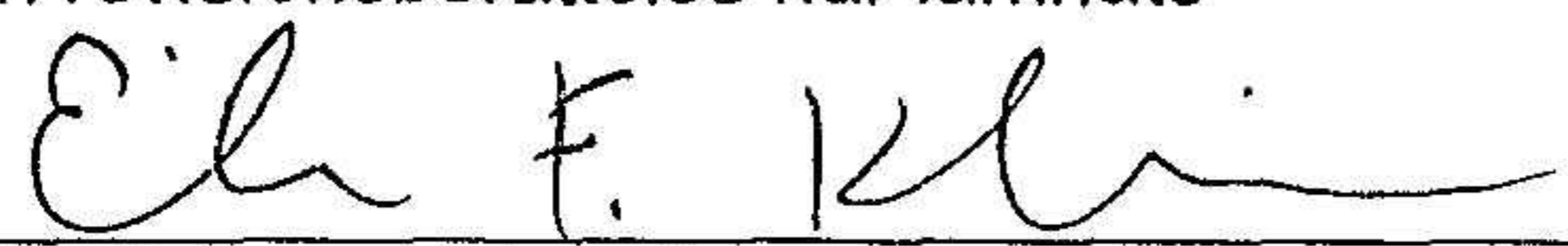
Underskrifter

Stockholm


Fredrik Brodin
Styrelseledamot

28/6-22
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats


Erika Friberg Kolmodin
Auktoriserad revisor

2022063022404



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Broville Invest AB

Org.nr. 559098-6336

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Broville Invest AB för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broville Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Broville Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broville Invest AB för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Broville Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-06-28

Erika Friberg Kolmodin
Auktoriserad revisor