

Årsredovisning

för

Nyköpingsvägen Fastighets AB

556401-3026

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyköpingsvägen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 12 april 2023



Gustaf Colliander

Styrelsen för Nyköpingsvägen Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Nyköping. Bolaget är helägt dotterbolag till Sörmland Real AB, 556971-5724, med säte i Nyköping, Södermanland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 182	1 113	1 080	1 128
Resultat efter finansiella poster	46	346	520	531
Soliditet (%)	25,0	23,0	22,0	20,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 223 142	181 409	2 524 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:			181 409	-181 409	0
Årets resultat				247 956	247 956
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 404 551	247 956	2 772 507

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 404 552
årets vinst	247 956
	2 652 508
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 652 508
	2 652 508

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 182 037

1 113 538

Summa rörelseintäkter

1 182 037

1 113 538

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-958 860

-606 786

Summa rörelsekostnader

-958 860

-606 786

Rörelseresultat

223 177

506 752

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-177 567

-160 810

Summa finansiella poster

-177 543

-160 810

Resultat efter finansiella poster

45 634

345 942

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

220 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-164 000

Summa bokslutsdispositioner

220 000

-164 000

Resultat före skatt

265 634

181 942

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 678

-533

Årets resultat

247 956

181 409

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2

1 807 438

1 807 438

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 807 438

1 807 438

Summa anläggningstillgångar

1 807 438

1 807 438

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

8 533 000

8 533 000

Summa varulager

8 533 000

8 533 000

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

220 000

0

Övriga fordringar

29 589

57 523

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 106

19 389

Summa kortfristiga fordringar

269 695

76 912

Kassa och bank

Kassa och bank

431 304

495 855

Summa kassa och bank

431 304

495 855

Summa omsättningstillgångar

9 233 999

9 105 767

SUMMA TILLGÅNGAR

11 041 437

10 913 205

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 404 552

2 223 142

Årets resultat

247 956

181 409

Summa fritt eget kapital

2 652 508

2 404 551

Summa eget kapital

2 772 508

2 524 551

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 995 000

8 080 000

Summa långfristiga skulder

7 995 000

8 080 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

85 000

85 000

Leverantörsskulder

23 668

76 839

Skatteskulder

30 458

56 612

Övriga skulder

4 399

2 435

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 404

87 768

Summa kortfristiga skulder

273 929

308 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 041 437

10 913 205

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 807 438	1 721 438
Tillkommande fordringar	0	86 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 807 438	1 807 438
Utgående redovisat värde	1 807 438	1 807 438


Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 655 000	7 740 000
Skulder till kreditinstitut	7 655 000	7 740 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 462 500	8 462 500
	8 462 500	8 462 500

Nyköping den 12 april 2023



Thomas Grönroos



Gustaf Colliander

2023042104867