

Årsredovisning

för

ZonZon Fastigheter AB

559126-3404

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ZonZon Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 4 februari 2025



Daniel Vedin

Årsredovisning

för

ZonZon Fastigheter AB

559126-3404

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för ZonZon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter. Bolaget är moderbolag till Hasselbyn 1 AB..

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	424	440	413	395
Resultat efter finansiella poster	106	162	171	96
Soliditet (%)	15,8	13,6	9,3	6,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	320 385	95 310	465 695
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 310	-95 310	0
Årets resultat			61 355	61 355
Belopp vid årets utgång	50 000	415 695	61 355	527 050

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	415 695
årets vinst	61 355
	477 050
disponeras så att i ny räkning överföres	477 050
	477 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		423 696	439 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		423 696	439 741
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 476	-120 730
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 871	-79 871
Summa rörelsekostnader		-138 347	-200 601
Rörelseresultat		285 349	239 140
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 243	1 806
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 494	-79 383
Summa finansiella poster		-179 251	-77 577
Resultat efter finansiella poster		106 098	161 563
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-27 654	-40 948
Summa bokslutsdispositioner		-27 654	-40 948
Resultat före skatt		78 444	120 615
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 089	-25 305
Årets resultat		61 355	95 310

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 554 320

3 634 191

Summa materiella anläggningstillgångar

3 554 320

3 634 191

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

751 303

751 303

Summa finansiella anläggningstillgångar

751 303

751 303

Summa anläggningstillgångar

4 305 623

4 385 494

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 726

13 255

Summa kortfristiga fordringar

8 726

13 255

Kassa och bank

Kassa och bank

31 926

41 879

Summa kassa och bank

31 926

41 879

Summa omsättningstillgångar

40 652

55 134

SUMMA TILLGÅNGAR

4 346 275

4 440 628

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

415 695

320 385

Årets resultat

61 355

95 310

Summa fritt eget kapital

477 050

415 695

Summa eget kapital

527 050

465 695

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

201 163

173 509

Summa obeskattade reserver

201 163

173 509

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 831 250

2 906 250

Övriga skulder

623 211

763 211

Summa långfristiga skulder

3 454 461

3 669 461

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Skatteskulder

0

6 851

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 601

50 112

Summa kortfristiga skulder

163 601

131 963

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 346 275

4 440 628

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 225 000	3 225 000
	3 225 000	3 225 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 068 358	4 068 358
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 068 358	4 068 358
Ingående avskrivningar	-434 167	-354 296
Årets avskrivningar	-79 871	-79 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-514 038	-434 167
Utgående redovisat värde	3 554 320	3 634 191

2025030410584

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	751 303	751 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	751 303	751 303
Utgående redovisat värde	751 303	751 303

Not 5 Långfristiga skulder


	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 531 250	2 606 250
	2 531 250	2 606 250

Laholm den 3 februari 2025



Daniel Vedin

Fotokopierat överensstämmande
med original utgåva


0701398161