

ÅRSREDOVISNING

för

JT 36 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2587

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JT 36 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2024-04-29


Urban Stark

ÅRSREDOVISNING

för

JT 36 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2587

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

JT 36 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2587

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	200 750	214 800	120 350
Resultat efter finansiella poster	-105 857	-25 876	-6 642
Soliditet (%)	0,75	0,60	0,60

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	286	124	410
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		124	-124	0
Årets resultat			467	467
Belopp vid årets utgång	25 000	410	467	877

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	410
Årets resultat	467
	<u>877</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>877</u>
	877

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JT 36 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2587

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		200 750	214 800
Övriga rörelseintäkter		7 201	613
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>207 951</u>	<u>215 413</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-219 818	-99 783
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 290	-51 703
Summa rörelsekostnader		<u>-274 108</u>	<u>-151 486</u>
Rörelseresultat		-66 157	63 927
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 700	-89 803
Summa finansiella poster		<u>-39 700</u>	<u>-89 803</u>
Resultat efter finansiella poster		-105 857	-25 876
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		115 000	26 000
Förändring av överavskrivningar		-8 555	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>106 445</u>	<u>26 000</u>
Resultat före skatt		588	124
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121	0
Årets resultat		<u>467</u>	<u>124</u>

2024050212561

JT 36 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2587

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	4 081 072	4 104 653
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 827	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 113 899</u>	<u>4 104 653</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	148 000	33 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>148 000</u>	<u>33 000</u>

Summa anläggningstillgångar		4 261 899	4 137 653
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		9	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 595	3 424
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 604</u>	<u>3 424</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		60 100	58 338
Summa kassa och bank		<u>60 100</u>	<u>58 338</u>

Summa omsättningstillgångar		62 704	61 762
------------------------------------	--	--------	--------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 324 603	4 199 415
-------------------------	--	------------------	------------------

2024050212562

JT 36 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2587

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

410

286

Årets resultat

467

124

Summa fritt eget kapital

877

410

Summa eget kapital

25 877

25 410

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

8 555

0

Summa obeskattade reserver

8 555

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 747 248

Skulder till koncernföretag

4 233 791

838 168

Övriga skulder

0

500 000

Summa långfristiga skulder

4 233 791

4 085 416

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

27 752

Leverantörsskulder

4 894

6 912

Skatteskulder

18 282

8 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 204

44 979

Summa kortfristiga skulder

56 380

88 589

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 324 603

4 199 415

2024050212563

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 186 670

4 186 670

Försäljningar/utrangeringar

28 861

0

Utgående anskaffningsvärden

4 215 531

4 186 670

Ingående avskrivningar

-82 017

-30 314

Årets avskrivningar

-52 442

-51 703

Utgående avskrivningar

-134 459

-82 017

Redovisat värde

4 081 072

4 104 653

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2023-12-31****2022-12-31**

Inköp

34 675

0

Utgående anskaffningsvärden

34 675

0

Årets avskrivningar

-1 848

0

Utgående avskrivningar

-1 848

0

Redovisat värde

32 827

0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

33 000

7 000

Tillkommande fordringar

115 000

26 000

Utgående anskaffningsvärden

148 000

33 000

Redovisat värde

148 000

33 000

JT 36 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2587

NOTER

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

4 233 791

3 974 408

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar


3 000 000

3 000 000

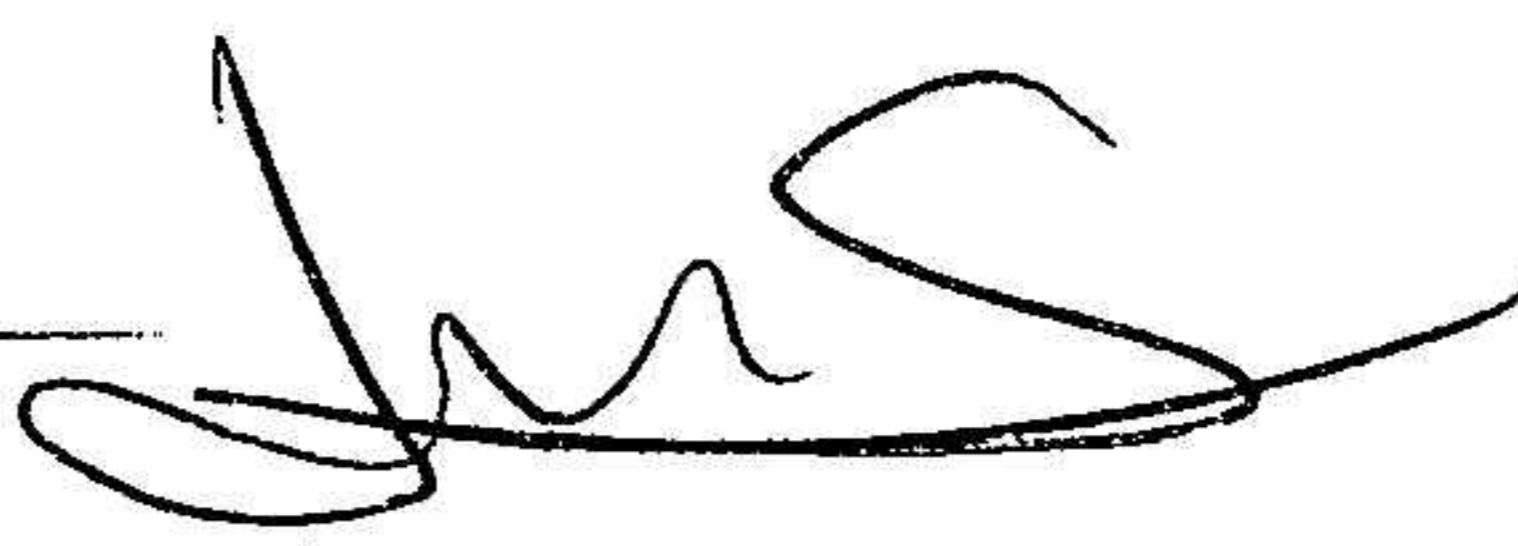
Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JT Starks Holding AB, Org. nr 556818-8469 säte Jönköping.

Jönköping 2024-04-02



Urban Stark, ordf.

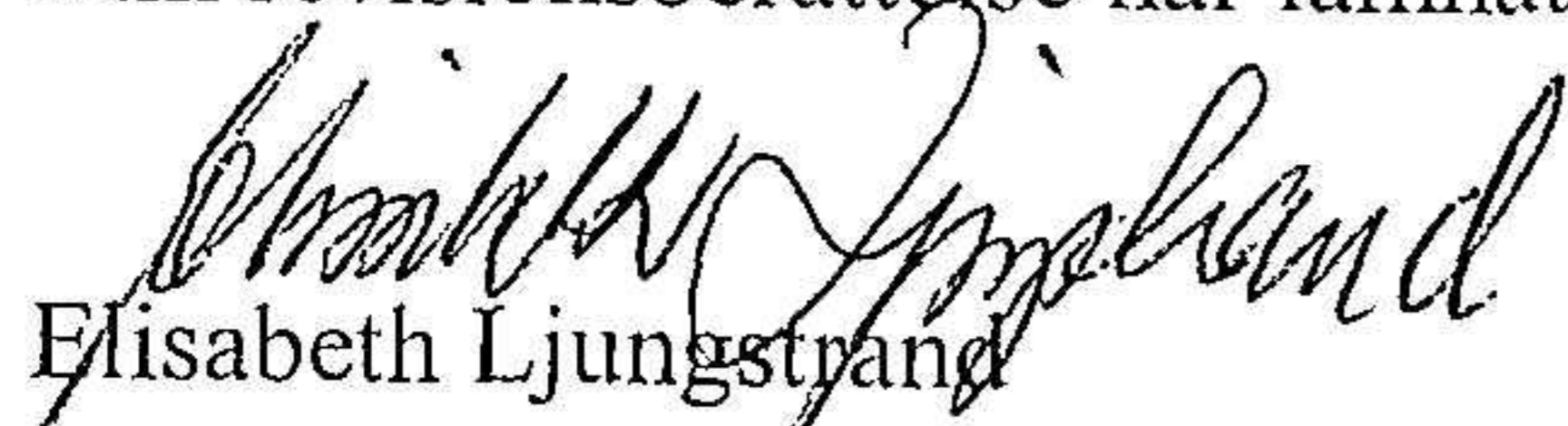


Johan Stark



Tommy Stark

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2024.



Elisabeth Ljungstrand
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JT 36 Fastighets AB
Org.nr. 559317-2587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JT 36 Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JT 36 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JT 36 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *ll*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JT 36 Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JT 36 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 29/4 2024


Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor