

Årsredovisning

för

Tunafors Fastighets Aktiebolag

556158-1348

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Henrik Mattson, Styrelseledamot
2025-11-27

Årsredovisning
för
Tunafors Fastighets Aktiebolag

556158-1348

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30



Styrelsen för Tunafors Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tre hyresfastigheter i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt, tkr	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 022	2 014	2 001	1 881
Resultat efter finansiella poster	16	-53	245	-84
Soliditet (%)	67	66	70	69

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 628 950	151 082	6 900 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			151 082	-151 082	0
Årets resultat				2 300	2 300
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 780 032	2 300	6 902 332

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 780 032
årets vinst	2 300
	6 782 332
disponeras så att i ny räkning överföres	6 782 332
	6 782 332

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 021 596	2 013 740
Övriga rörelseintäkter		16 028	84 783
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 037 624	2 098 523
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 583 572	-1 671 573
Övriga externa kostnader		-207 301	-172 531
Personalkostnader	2	-516 330	-526 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 942	-159 942
Summa rörelsekostnader		-2 467 145	-2 531 038
Rörelseresultat		-429 521	-432 515
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	429 604	378 307
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 468	40 684
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 620	-39 900
Summa finansiella poster		445 452	379 091
Resultat efter finansiella poster		15 931	-53 424
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-183 300	0
Förändring av periodiseringsfonder		175 000	254 000
Summa bokslutsdispositioner		-8 300	254 000
Resultat före skatt		7 631	200 576
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 331	-49 495
Årets resultat		2 300	151 082

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 495 567

4 655 509

Summa materiella anläggningstillgångar

4 495 567

4 655 509

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 368 832

2 368 832

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 368 832

2 368 832

Summa anläggningstillgångar

6 864 399

7 024 341

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

208 569

191 297

Summa kortfristiga fordringar

208 569

191 297

Kassa och bank

Kassa och bank

3 750 951

3 984 688

Summa kassa och bank

3 750 951

3 984 688

Summa omsättningstillgångar

3 959 520

4 175 985

SUMMA TILLGÅNGAR

10 823 919

11 200 326

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 780 032

6 628 950

Årets resultat

2 300

151 082

Summa fritt eget kapital

6 782 332

6 780 032

Summa eget kapital

6 902 332

6 900 032

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

385 000

560 000

Summa obeskattade reserver

385 000

560 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

455 000

515 000

Summa långfristiga skulder

455 000

515 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

60 000

60 000

Leverantörsskulder

68 619

434 285

Skulder till koncernföretag

1 789 987

1 621 218

Skatteskulder

0

46 860

Övriga skulder

926 036

866 563

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

236 945

196 368

Summa kortfristiga skulder

3 081 587

3 225 294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 823 919

11 200 326

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Energica AB med organisationsnummer 556289-0722 med säte i Västerås.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Utdelningar	429 604	378 307
	429 604	378 307

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 793 925	8 793 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 793 925	8 793 925
Ingående avskrivningar	-4 138 416	-3 978 474
Årets avskrivningar	-159 942	-159 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 298 358	-4 138 416
Utgående redovisat värde	4 495 567	4 655 509
Bokfört värde byggnader	3 818 742	3 978 684
Bokfört värde mark	676 825	676 825
	4 495 567	4 655 509

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 368 832	2 368 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 368 832	2 368 832
Utgående redovisat värde	2 368 832	2 368 832

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	8 561 000	8 246 800
	8 561 000	8 246 800

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut om 515 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	455 000	515 000
	455 000	515 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till 215 000 kronor (275 000 kr)		
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Årsredovisningen beslutas och undertecknas den 27 november 2025



Henrik Mattson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 november 2025



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tunafors Fastighets Aktiebolag

Org.nr 556158-1348

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tunafors Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tunafors Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tunafors Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 3 december 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tunafors Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tunafors Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

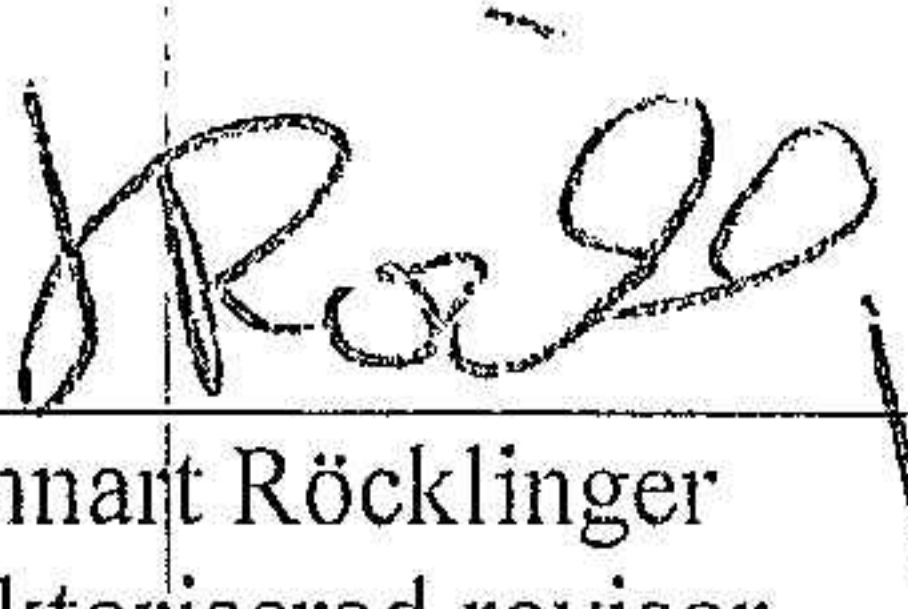
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 november 2025


Lennart Röcklinger
Auktoniserad revisor