

ÅRSREDOVISNING

för

Granli Real Estate AB

Org.nr. 559187-7278

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Granli Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

NACKA 2024-07-03

Josefine Granli

Granli Real Estate AB

Org.nr. 559187-7278

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet i Stockholm.

Företagets säte är Stockholms län, Nacka kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 080 936	1 374 155	1 872 625	1 739 160
Resultat efter finansiella poster	-167 647	49 214	563 925	383 318
Soliditet (%)	58,67	77,42	67,01	70,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	223 258	135 162	408 420
Utdelning		-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning		135 162	-135 162	0
Årets resultat			-24 647	-24 647
Belopp vid årets utgång	50 000	208 420	-24 647	233 773

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	208 420
Årets resultat	-24 647
	<hr/>
	183 773
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	183 773
	<hr/>
	183 773

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jessica Olin

Granli Real Estate AB

Org.nr. 559187-7278

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 080 936</u>	<u>1 374 155</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 080 936	1 374 155
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-226 409	-301 495
Övriga externa kostnader		-366 556	-189 871
Personalkostnader	2	<u>-656 112</u>	<u>-833 614</u>
Summa rörelsekostnader		-1 249 077	-1 324 980
Rörelseresultat		-168 141	49 175
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		530	73
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-36</u>	<u>-34</u>
Summa finansiella poster		494	39
Resultat efter finansiella poster		-167 647	49 214
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>143 000</u>	<u>135 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		143 000	135 000
Resultat före skatt		-24 647	184 214
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-49 052
Årets resultat		<u>-24 647</u>	<u>135 162</u>

2024071516910

Granli Real Estate AB

Org.nr. 559187-7278

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

74 423

72 039

0

6 500

74 423

78 539

323 964

595 649

323 964

595 649

398 387

674 188

398 387

674 188

2024071516911

Granli Real Estate AB

Org.nr. 559187-7278

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	208 420	223 258
	<u>-24 647</u>	<u>135 162</u>
	183 773	358 420
	233 773	408 420
	0	143 000
	<u>0</u>	<u>143 000</u>
	3 538	2 760
	0	47 342
	<u>161 076</u>	<u>72 666</u>
	164 614	122 768
	398 387	674 188

2024071516912

Granli Real Estate AB

Org.nr. 559187-7278

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NACKA



Josefine Granli
2024-07-03