

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Noman 5 AB

Org.nr. 559082-2572

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Youssef Jawad Ammouri, Styrelseledamot

2026-04-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenligt verksamhet.

Företagets säte är Huddinge

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	76 290	52 567	-2	0
Resultat efter finansiella poster	-147 324	-214 156	-238 657	183 820
Soliditet (%)	2,68	0,89	3,78	10,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	190 639	-214 156	26 483
Balanseras i ny räkning		-214 156	214 156	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-147 324	-147 324
Belopp vid årets utgång	50 000	176 483	-147 324	79 159
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000		300 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	176 483
Årets resultat	-147 324
	<u>29 159</u>

Fastighetsbolaget Noman 5 AB

Org.nr. 559082-2572

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>29 159</u>
29 159

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Noman 5 AB

Org.nr. 559082-2572

RESULTATRÄKNING		2025-01-01	2024-01-01
	Not	2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		76 290	52 567
Övriga rörelseintäkter		547 786	287 153
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>624 076</u>	<u>339 720</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-425 899	-292 417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-218 898	-106 364
Summa rörelsekostnader		<u>-644 797</u>	<u>-398 781</u>
Rörelseresultat		-20 721	-59 061
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 603	-155 095
Summa finansiella poster		<u>-126 603</u>	<u>-155 095</u>
Resultat efter finansiella poster		-147 324	-214 156
Resultat före skatt		-147 324	-214 156
Årets resultat		<u>-147 324</u>	<u>-214 156</u>

Fastighetsbolaget Noman 5 AB

Org.nr. 559082-2572

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 937 111	1 980 485
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	271 568	240 832
Inventarier, verktyg och installationer	4	419 681	540 581
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 628 360</u>	<u>2 761 898</u>
Summa anläggningstillgångar		2 628 360	2 761 898
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	12 680
Summa varulager		<u>0</u>	<u>12 680</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 375	37 500
Övriga fordringar		203 095	111 757
Summa kortfristiga fordringar		<u>242 470</u>	<u>149 257</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		78 548	48 300
Summa kassa och bank		<u>78 548</u>	<u>48 300</u>
Summa omsättningstillgångar		321 018	210 237
SUMMA TILLGÅNGAR		2 949 378	2 972 135

Fastighetsbolaget Noman 5 AB

Org.nr. 559082-2572

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		176 483	190 639
Årets resultat		-147 324	-214 156
Summa fritt eget kapital		29 159	-23 517
Summa eget kapital		79 159	26 483
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		2 830 000	2 890 000
Summa långfristiga skulder		2 830 000	2 890 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 334	11 303
Skatteskulder		0	16 114
Övriga skulder		22 885	22 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 000
Summa kortfristiga skulder		40 219	55 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 949 378	2 972 135

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 168 711	2 168 711
	Utgående anskaffningsvärden	2 168 711	2 168 711
	Ingående avskrivningar	-188 226	-144 852
	Årets avskrivningar	-43 374	-43 374
	Utgående avskrivningar	-231 600	-188 226
	Redovisat värde	1 937 111	1 980 485
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 211 000	1 439 000
	Byggnader	3 179 000	3 949 000
		4 390 000	5 388 000
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	272 640	272 640
	Försäljningar/utrangeringar	60 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	332 640	272 640
	Ingående avskrivningar	-31 808	-4 544
	Årets avskrivningar	-29 264	-27 264
	Utgående avskrivningar	-61 072	-31 808
	Redovisat värde	271 568	240 832

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	576 307	0
	Försäljningar/utrangeringar	25 360	576 307
	Utgående anskaffningsvärden	601 667	576 307
	Ingående avskrivningar	-35 726	0
	Årets avskrivningar	-146 260	-35 726
	Utgående avskrivningar	-181 986	-35 726
	Redovisat värde	419 681	540 581

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	SEB Fastighet lån.		

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-05

Youssef Jawad Amouri

Youssef Jawad Amouri

2026-03-05