

Vitvaruspecialisten Umeå Holding AB  
Formvägen 8 f  
906 21 Umeå

Telefon: +46 90

# Årsredovisning

för

# Vitvaruspecialisten Umeå Holding AB

556243-5171

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Stefan Bergqvist, Styrelseledamot  
2024-12-06

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Vitvaruspecialisten Umeå Holding AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver, genom ägarintresse i delägda bolag, försäljning av hushållsmaskiner och tillbehör samt inredningar i kök och badrum.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 892	2 151	1 825	3 990
Resultat efter finansiella poster	3 309	934	329	6 427
Balansomslutning	15 562	11 539	11 275	13 549
Soliditet (%)	61	37	37	51

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	10 000	3 283 313	878 913	<b>4 272 226</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				878 913	-878 913	<b>0</b>
Uppskrivning byggnad		1 900 000				<b>1 900 000</b>
Årets resultat					3 307 140	<b>3 307 140</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 900 000</b>	<b>10 000</b>	<b>4 162 226</b>	<b>3 307 140</b>	<b>9 479 366</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 162 226
årets vinst	3 307 140
	<b>7 469 366</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	4 969 366
	<b>7 469 366</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 892 306	2 151 006
Övriga rörelseintäkter		77 213	79 246
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 969 519</b>	<b>2 230 252</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-894 147	-732 157
Personalkostnader	2	-954 619	-948 172
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-139 667	-147 099
Övriga rörelsekostnader		-421 748	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 410 181</b>	<b>-1 827 428</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-440 662</b>	<b>402 824</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 500 000	1 100 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	974 192	-413 366
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 790	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		626 525	137 816
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-355 650	-293 734
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 749 857</b>	<b>530 716</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 309 195</b>	<b>933 540</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 309 195</b>	<b>933 540</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 055	-54 627
<b>Årets resultat</b>		<b>3 307 140</b>	<b>878 913</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	7 620 396	5 857 582
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	2 481
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 620 396</b>	<b>5 860 063</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	169 100	169 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>169 100</b>	<b>169 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 789 496</b>	<b>6 029 163</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 750	7 500
Fordringar hos intresseföretag		0	1 100 000
Skattefordringar		50 863	0
Övriga fordringar		50 000	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 000	82 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>299 613</b>	<b>1 240 000</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 662 480	3 986 996
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>5 662 480</b>	<b>3 986 996</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 810 290	282 529
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 810 290</b>	<b>282 529</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 772 383</b>	<b>5 509 525</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 561 879</b>	<b>11 538 688</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 900 000	0
Reservfond		10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 010 000</b>	<b>110 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 162 226	3 283 313
Årets resultat		3 307 140	878 913
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 469 366</b>	<b>4 162 226</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 479 366</b>	<b>4 272 226</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 777 590	5 904 570
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 777 590</b>	<b>5 904 570</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		126 980	126 980
Leverantörsskulder		28 812	40 734
Kortfristig skuld till koncernföretag		0	891 320
Skatteskulder		0	4 616
Övriga skulder		62 603	207 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 528	90 391
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>304 923</b>	<b>1 361 892</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 561 879</b>	<b>11 538 688</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	67 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållna utdelningar	2 500 000	1 100 000
	<b>2 500 000</b>	<b>1 100 000</b>

**Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
Erhållna utdelningar	45 137	37 985
Resultat vid avyttringar	929 055	-451 351
	<b>974 192</b>	<b>-413 366</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
Räntekostnader	355 649	293 734
	<b>355 649</b>	<b>293 734</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 145 736	9 145 736
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 145 736</b>	<b>9 145 736</b>
Ingående avskrivningar	-3 288 154	-3 150 968
Årets avskrivningar	-137 186	-137 186
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 425 340</b>	<b>-3 288 154</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	1 900 000	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 620 396</b>	<b>5 857 582</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 794	100 794
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 794</b>	<b>100 794</b>
Ingående avskrivningar	-98 313	-88 400
Årets avskrivningar	-2 481	-9 913
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 794</b>	<b>-98 313</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 481</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	169 100	169 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 100</b>	<b>169 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>169 100</b>	<b>169 100</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 269 670	5 396 650
	<b>5 269 670</b>	<b>5 396 650</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Umeå

*Stefan Bergqvist*  
Stefan Bergqvist  
Verkställande direktör  
2024-12-04

*Hans Adolfsson*  
Hans Adolfsson  
  
2024-12-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-04

*Ulf Jonsson*  
Ulf Jonsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vitvaruspecialisten Umeå Holding AB, org.nr 556243-5171

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vitvaruspecialisten Umeå Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vitvaruspecialisten Umeå Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsord i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vitvaruspecialisten Umeå Holding AB enligt god revisorsord i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsord i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Vitvaruspecialisten Umeå Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vitvaruspecialisten Umeå Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 04 december 2024

*Ulf Jonsson*

Ulf Jonsson  
Auktoriserad revisor