

Årsredovisning

för

Sandvikens fritidstomter AB

556253-6663

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Svensson, Styrelseledamot

2024-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandvikens fritidstomter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 002	1 103	1 068	990
Resultat efter finansiella poster	6 309	330	2 816	1 195
Soliditet (%)	60	72	69	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	11 421 889	354 980	11 886 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			354 980	-354 980	0
Årets resultat				3 870 343	3 870 343
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	10 776 869	3 870 343	14 757 212

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 776 870
årets vinst	3 870 343
	14 647 213

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	13 647 213
	14 647 213

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 002 009	1 102 543
Övriga rörelseintäkter		12 288 757	1 203 388
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 290 766	2 305 931
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 938 505	-1 473 366
Personalkostnader	2	-430 523	-402 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-636 136	-455 095
Summa rörelsekostnader		-7 005 164	-2 330 541
Rörelseresultat		6 285 602	-24 610
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		840 269	530 806
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		13 310	6 258
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-268 202	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-562 223	-182 186
Summa finansiella poster		23 154	354 878
Resultat efter finansiella poster		6 308 756	330 268
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 560 000	0
Förändring av överavskrivningar		85 745	85 745
Summa bokslutsdispositioner		-1 474 255	85 745
Resultat före skatt		4 834 501	416 013
Skatter			
Skatt på årets resultat		-964 158	-61 033
Årets resultat		3 870 343	354 980

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 999 505	16 303 130
Inventarier, verktyg och installationer	4	198 840	297 760
Summa materiella anläggningstillgångar		15 198 345	16 600 890

Summa anläggningstillgångar

15 198 345 16 600 890

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		111 831	-8 145
Summa kortfristiga fordringar		111 831	-8 145

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		9 041 730	1 215 204
Summa kortfristiga placeringar		9 041 730	1 215 204

Kassa och bank

Kassa och bank		2 473 081	344 276
Summa kassa och bank		2 473 081	344 276
Summa omsättningstillgångar		11 626 642	1 551 335

SUMMA TILLGÅNGAR

26 824 987 18 152 225

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 776 870	12 421 889
Årets resultat		3 870 343	354 980
Summa fritt eget kapital		14 647 213	12 776 869
Summa eget kapital		14 757 213	12 886 869
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 560 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		185 666	271 411
Summa obeskattade reserver		1 745 666	271 411
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	9 075 065	4 224 605
Summa långfristiga skulder		9 075 065	4 224 605
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Leverantörsskulder		149 540	149 540
Skatteskulder		56 680	7 884
Övriga skulder		444 141	77 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 598	149 426
		429 084	385 305
Summa kortfristiga skulder		1 247 043	769 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 824 987	18 152 225

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	9 374 000	5 234 000
	10 674 000	6 534 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 366 088	12 422 365
Inköp		1 975 000
Försäljningar/utrangeringar	-41 247	-31 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 324 841	14 366 088
Ingående avskrivningar	-1 766 713	-1 410 537
Försäljningar/utrangeringar	41 247	
Årets avskrivningar	-537 216	-356 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 262 682	-1 766 713
Ingående uppskrivningar	3 703 755	3 799 113
Försäljningar/utrangeringar	-766 409	-95 358
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 937 346	3 703 755
Utgående redovisat värde	14 999 505	16 303 130

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 396 887	1 396 887
Försäljningar/utrangeringar	-41 247	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 355 640	1 396 887
Ingående avskrivningar	-1 099 127	-1 000 208
Försäljningar/utrangeringar	41 247	
Årets avskrivningar	-98 920	-98 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 156 800	-1 099 127
Utgående redovisat värde	198 840	297 760

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 224 605 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 075 065	4 224 605
	9 075 065	4 224 605
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	149 540	149 540
	149 540	149 540

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	Lånebelopp 2023-08-31	Lånebelopp 2022-08-31
Långgivare		
SEB	9 224 605	4 374 145
	9 224 605	4 374 145

Karlskrona 2024-02-29

Lars Svensson
Lars Svensson
Ordförande

Freddie Svensson
Freddie Svensson

Ing-Mari Feldt
Ing-Mari Feldt

Ingrid Lindeberg
Ingrid Lindeberg