

Årsredovisning

för

Snöflingan Fastigheter AB

559466-4392

Räkenskapsåret

2024-01-03 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Palm, Styrelseledamot
2025-06-22

Styrelsen för Snöflingan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-03 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-9 809	-9 809
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 809	15 191

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-9 809
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 809
	-9 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-03
-2024-12-31

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-9 809

-9 809

Rörelseresultat

-9 809

Resultat efter finansiella poster

-9 809

Resultat före skatt

-9 809

Årets resultat

-9 809

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 698 165

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 819 689

3 517 854

Summa anläggningstillgångar 3 517 854

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 204 173

204 173

Kassa och bank 1 093 164

Summa omsättningstillgångar 1 297 337

SUMMA TILLGÅNGAR 4 815 191

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-9 809
		-9 809
Summa eget kapital		15 191
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4	4 800 000
Summa långfristiga skulder		4 800 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 815 191

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 698 165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 698 165
Utgående redovisat värde	2 698 165

Avser enbart mark.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	819 689
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	819 689
Utgående redovisat värde	819 689

Not 4 Långfristiga skulder till koncernbolag

2024-12-31

Skulder som förfaller senare än 5 år	
Långfristiga skulder till moderföretag	-4 800 000
	-4 800 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget uppför en industrifastighet på ägd tomt.
Projektet fortsätter under 2025.

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av
Srf Auktoriserad
Redovisningskonsult:
Mariann Sjöström, Revelino Revision AB

Vellinge 2025-06-18

Erik Palm
Erik Palm