

ÅRSREDOVISNING

för

Rollsbo Västerhöjd Tomt 12A AB

Org.nr. 559328-2915

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Rollsbo Västerhöjd Tomt 12A AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KUNGÄLV 2025-06-18


Thomas Loong

Styrelsesuppleant

ÅRSREDOVISNING

för

Rollsbo Västerhöjd Tomt 12A AB

Org.nr. 559328-2915

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Rollsbo Västerhöjd Tomt 12A AB

Org.nr. 559328-2915

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta andelar i koncernföretag och mark. Detta är företagets tredje räkenskapsår. Företagets säte är Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat samtliga andelar i det helägda dotterföretaget Rollsbo Västerhöjd Tomt 120 AB.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 538 296 | -729 | -9 493 |
| Soliditet (%) | 100,00 | 44,30 | 44,75 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -9 493 | -729 | 39 778 |
| Balanseras i ny räkning | | -729 | 729 | 0 |
| Årets resultat | | | 5 538 296 | 5 538 296 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -10 222 | 5 538 296 | 5 578 074 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | -10 222 |
| Årets resultat | 5 538 296 |
| | <u>5 528 074</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 5 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 528 074 |
| | <u>5 528 074</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 000,00 kr. vilket motsvarar 10 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rollsbo Västerhöjd Tomt 12A AB

Org.nr. 559328-2915

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-950</u> | <u>-790</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-950</u> | <u>-790</u> |
| Rörelseresultat | | -950 | -790 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 5 539 246 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | <u>0</u> | <u>61</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>5 539 246</u> | <u>61</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 538 296 | -729 |
| Resultat före skatt | | 5 538 296 | -729 |
| Årets resultat | | <u>5 538 296</u> | <u>-729</u> |

Rollsbo Västerhöjd Tomt 12A AB
Org.nr. 559328-2915

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

0

0

0

5 550 000

5 550 000

28 074

28 074

5 578 074

5 578 074

50 000

50 000

50 000

0

0

39 778

39 778

39 778

89 778

2025062319674

Rollsbo Västerhöjd Tomt 12A AB
Org.nr. 559328-2915

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|--|------------------|----------------|
| | 50 000 | 50 000 |
| | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| | | |
| | -10 222 | -9 493 |
| | 5 538 296 | -729 |
| | <u>5 528 074</u> | <u>-10 222</u> |
| | | |
| | 5 578 074 | 39 778 |
| | | |
| | 0 | 50 000 |
| | <u>0</u> | <u>50 000</u> |
| | | |
| | 5 578 074 | 89 778 |

Rollsbo Västerhöjd Tomt 12A AB

Org.nr. 559328-2915

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag


| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Försäljningar | <u>-50 000</u> | <u>0</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 50 000 |
| Redovisat värde | <u>0</u> | <u>50 000</u> |

Övriga noter


Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KUNGÄLV den 24 april 2025


Mikael Malm

granskningsrapport
Min ~~revisionsberättelse~~ har lämnats den 19 maj 2025


Christina Carlsson
Lekmannarevisor