

Årsredovisning för
Roe Fastighets AB

559023-7318

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Birgersson
Styrelseledamot

2025-10-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roe Fastighets AB, 559023-7318, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	90 000	90 000		90 000
Resultat efter finansiella poster	23 530	13 462	31 565	43 655
Soliditet %	24,7	22	18,5	16

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	105 266	10 309
Balanseras i ny räkning		10 309	-10 309
Årets resultat			18 733
Belopp vid årets utgång	50 000	115 575	18 733

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	115 575
Årets resultat	18 733
Summa	134 308
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	134 308
Summa	134 308

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		90 000	90 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		90 000	90 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 040	-9 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 912	-30 912
Summa rörelsekostnader		-37 952	-39 963
Rörelseresultat		52 048	50 037
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		245	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 763	-36 575
Summa finansiella poster		-28 518	-36 575
Resultat efter finansiella poster		23 530	13 462
Resultat före skatt		23 530	13 462
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 797	-3 153
Årets resultat		18 733	10 309

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	589 618	620 530
Summa materiella anläggningstillgångar		589 618	620 530
Summa anläggningstillgångar		589 618	620 530
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		100 345	72 220
Övriga fordringar		7 719	7 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 500	22 500
Summa kortfristiga fordringar		130 564	102 044
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 092	29 868
Summa kassa och bank		25 092	29 868
Summa omsättningstillgångar		155 656	131 912
SUMMA TILLGÅNGAR		745 274	752 442

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		115 575	105 266
Årets resultat		18 733	10 309
Summa fritt eget kapital		134 308	115 575
Summa eget kapital		184 308	165 575
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	522 500	552 500
Summa långfristiga skulder		522 500	552 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Skatteskulder		-5 159	-9 258
Övriga skulder		8 625	8 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		38 466	34 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		745 274	752 442

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	883 113	883 113
Utgående anskaffningsvärden	883 113	883 113
Ingående avskrivningar	-262 583	-231 671
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 912	-30 912
Utgående avskrivningar	-293 495	-262 583
Redovisat värde	589 618	620 530

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	375 000	405 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	750 000	750 000
Summa ställda säkerheter	750 000	750 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Svenska Dmixab Holding AB	556793-0127	Borås

Underskrifter

Borås

Mikael Birgersson

2025-10-30

Nibben Peterzéns

2025-10-30

Mikael Birgersson

Datum

Nibben Peterzéns

Datum

Styrelseledamot

Styrelseordförande