

Årsredovisning för
Kalohori Fastigheter AB

559169-0168

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anastasios Parastatidis
Styrelseledamot

2025-03-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalohori Fastigheter AB, 559169-0168, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver sedan dess handel med fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Vidare skötsel och underhåll av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har sålts under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	95 999	87 995	80 001	128 001
Resultat efter finansiella poster	1 120 402	-264 203	-287 446	-175 563
Soliditet %	55,5	2,8	2,5	2,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	268 604	-264 203
Balanseras i ny räkning		-264 203	264 203
Årets resultat			1 120 402
Belopp vid årets utgång	50 000	4 401	1 120 402

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 401
Årets resultat	1 120 402
Summa	1 124 803
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 124 803
Summa	1 124 803

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		95 999	87 995
Övriga rörelseintäkter		1 436 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 531 999	87 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-196 379	-145 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 000	-126 000
Summa rörelsekostnader		-322 379	-271 632
Rörelseresultat		1 209 620	-183 637
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		733	239
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 951	-80 805
Summa finansiella poster		-89 218	-80 566
Resultat efter finansiella poster		1 120 402	-264 203
Resultat före skatt		1 120 402	-264 203
Årets resultat		1 120 402	-264 203

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	1 890 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 890 000
Summa anläggningstillgångar		0	1 890 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	10 000
Övriga fordringar		51 111	33 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 947
Summa kortfristiga fordringar		51 111	53 131
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 065 503	6 450
Summa kassa och bank		2 065 503	6 450
Summa omsättningstillgångar		2 116 614	59 581
SUMMA TILLGÅNGAR		2 116 614	1 949 581

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 401	268 604
Årets resultat		1 120 402	-264 203
Summa fritt eget kapital		1 124 803	4 401
Summa eget kapital		1 174 803	54 401
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		935 020	1 874 700
Summa långfristiga skulder		935 020	1 874 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		-3 810	3 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 601	16 500
Summa kortfristiga skulder		6 791	20 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 116 614	1 949 581

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 520 000	2 520 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-2 520 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	2 520 000
Ingående avskrivningar	-630 000	-504 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-126 000	-126 000
Utgående avskrivningar	-756 000	-630 000
Förändringar av uppskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	756 000	
Utgående uppskrivningar	756 000	
Redovisat värde	0	1 890 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		1 204 700

Underskrifter

Spånga

Anastasios Parastatidis
Anastasios Parastatidis
Styrelseledamot

2025-03-28
Datum