

Vestrum Förvaltning AB

559353-1238

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-13 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Högberg, Verkställande direktör
2024-05-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, Vestrum Förvaltning, säljer förvaltningstjänster på uppdrag till fastighetsägare i hela landet, men främst inom västra Sverige.

Det är tjänster som i första hand rör de tekniska delarna i byggnader och fastigheter, men även enklare ekonomiska och juridiska uppdrag.

Företaget har bytt namn, det hette Castreum innan.

Bolaget riktar i första hand in sig mot bostadsrättsföreningar.

Bolaget har sitt säte i Lycke i Kungälv kommun, Västra Götaland län.

Bolaget säljer konsulttjänster och har därav inget beroende av leverantörer eller dylikt.

Flerårsöversikt

	2021-12-13	- 2022-12-31
Nettoomsättning		0
Resultat efter finansiella poster		-324 804
Soliditet (%)		-869

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			-325 429	-325 429
Vid årets utgång	25 000	0	-325 429	-300 429

Bolaget har tagit lån för att köpa in diverse kunduppgiftslistor, kontaktuppgifter, arbetsinstrument, kläder mm.

Det har även utförts icke betalda arbeten för att visa eventuella kunder vad man kan och bygga upp förtroende, därav tillkom utgifter som bränsle, hotellövernattning osv.

Sen har lånen även ätits upp av amorteringar och ränta.

Jag var dessutom med om omfattande trafikolycka, permanent skadat knä, min och min sambos ena dotter avled, vår andra fick allvarliga och stora hjärnskador, och jobbet jag hade privat hos COOR, för att kunna betala räkningar, det blev jag uppsagd av pga arbetsbrist.

Vill ni ha något mer intyg eller liknande förutom de som jag ska skicka in så säg till så löser jag de.

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-325 429
Summa	-325 429
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-325 429
Summa	-325 429

Resultaträkning

Not 2021-12-13
1 - 2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0
Övriga rörelseintäkter		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		0
Handelsvaror		0
Övriga externa kostnader		-324 804
Personalkostnader	2	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0
Övriga rörelsekostnader		0
Summa rörelsekostnader		-324 804

Rörelseresultat

-324 804

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0
Summa finansiella poster		0

Resultat efter finansiella poster

-324 804

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0
Lämnade koncernbidrag		0
Förändring av periodiseringsfonder		0
Förändring av överavskrivningar		0
Övriga bokslutsdispositioner		0
Summa bokslutsdispositioner		0

Resultat före skatt

-324 804

Skatter

Skatt på årets resultat		0
Övriga skatter		-625
Årets resultat		-325 429

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31
Tillgångar		
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		34 571
Summa kassa och bank		34 571
Summa omsättningstillgångar		34 571
Summa tillgångar		34 571
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		-325 429
Summa fritt eget kapital		-325 429
Summa eget kapital		-300 429
Långfristiga skulder	3	
Checkräkningskredit		10 000
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000
Övriga skulder		250 000
Summa långfristiga skulder		335 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		0
Skatteskulder		0
Summa kortfristiga skulder		0
Summa eget kapital och skulder		34 571

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2021-12-13
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året

1,0

Not 3 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

0

Kommentar

Härmed laddar jag upp årsredovisingen med korrekt datum. De enda ändringar som skett, inkomst od. hat inte tillkommit föorens i februari - april 2024. Fram tills i år har bolaget ej fått några inkomster.

Jag har lagt de lånade pengarna på olika saker som behövdes för företaget, tex "kundlistor", listor med kontaktuppgifter till olika kunder, olika arbetsinstrument, elektronik mm.

Jag hade som affärsidé att sälja förvaltningstjänster till bostadsrättsföreningar, jag började med att erbjuda "gratis tjänster" till olika bostadsrättsföreningar, detta för att visa vad jag kan, skapa en relation och bygga upp ett förtroende hos kunden, styrelsen, och på så vis kunna få till förvaltningsavtal. Det är samma princip och affärsidé som t.ex, HSB och Riksbyggen gör.

Jag har alltså åkt till olika delar av landet och utfört arbeten utan förtjänst för att få betalande kunder, detta har medfört utgifter så som övernattning hotell, bränsle osv.

Jag var i början av 2023 med om en kraftig trafikolycka, jag bröt flera revben, högerfoten och skadade mitt vänstra knä permanent, korsband, ledband, ligament och menisken är skadade i det knäet, jag kommer aldrig kunna springa igen bland annat enligt läkare.

Det gick oerhört trögt tyvärr, så jag började söka och fick ett jobb som Driftchef på COOR 2023.

Min sambo var gravid, jag hann bara jobba några veckor sen fick vi åka in till Östra sjukhuset och gör en akut kejsarsnitt förlossning.

Vi fick tvillingar, två flickor, som hade drabbats av blodförlust och syrebrist. Vår ena dotter, Ester Högberg, avled efter två dagar då vi valde på läkarnas inrådan att ta ur de från respiratorn.

Vår andra dotter Zeldia Högberg överlevde, men har omfattande hjärnskador, hon kommer aldrig leva ett normalt liv.

Som löken på laxen så blev jag i september uppsagd från jobbet på COOR pga arbetsbrist.

Som ni förstår så har jag inte mått bra, allt fallerade för mig förra året, jag har precis nu i början av året kommit ifrån det värsta av min depression, det är inte helt bra men bättre nu.

Jag ber er därför om förståelse för att saker inte lämnats in i tid.

Behöver ni dödsattest, sjukintyg mm. så hör av er så skickar jag in det till er.

Jag har precis blivit klar med ett konsultuppdrag som dragit in närmare 300 000kr, och jag har ett nytt uppdrag som börjar i maj eller juni i år.

Jag vill därför be er om att ge tillbaka min F-skatt och att ni inte likviderar företaget, nu när det äntligen börjar komma igång.

Underskrifter

Årsredovisning för Vestrum Förvaltning AB, 559353-1238
Avseende räkenskapsåret 2021-12-13 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Lycke

Sebastian Fredrik Mikael Högberg
Sebastian Fredrik Mikael Högberg
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-05-01

Sebastian Högberg
Sebastian Högberg
Styrelseordförande och VD
2024-05-01