

Årsredovisning för  
**KIA Kvalitetsstad AB**  
556686-7247

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KIA Kvalitetsstad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 16/5 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 16/5 2023



Kristina Stjärnhäll  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# KIA Kvalitetsstäd AB

556686-7247

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KIA Kvalitetsstäd AB, 556686-7247, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver städverksamhet på entreprenad i sydvästra Skåne. Verksamheten riktar sig dels till privata företag dels till kommuner och landsting.

Verksamheten bedrivs sedan starten från lokaler i Malmö.

#### Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stjärnhäll Holding AB org nr 556795-7674.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättning och resultat 2022 är på samma nivå som 2021.

Trots det hårdnande konkurrensläget räknar bolaget för 2023 med oförändrad eller något ökad omsättning jämfört med 2022 och att uppnå ett positivt rörelseresultat genom ytterligare kostnadseffektivisering.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022      | 2021      | 2020       | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 9 377 192 | 9 362 635 | 10 111 829 | 11 020 195          |
| Resultat efter finansiella poster | -30 071   | -468 521  | 321 353    | 95 378              |
| Soliditet, %                      | 7,3%      | 8,1%      | 24,2%      | 17,5%               |

### Förändringar i eget kapital

|                  | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000           | 140 228               |
| Årets resultat   |                   | -30 071               |
| Vid årets slut   | 100 000           | 110 157               |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital kronor 110 157 disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat  | 140 228     |
| årets resultat   | -30 071     |
| Totalt   | 110 157     |
| balanseras i ny räkning  | 110 157     |
| Summa  | 110 157     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 9 377 192                         | 9 362 635                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 46 354                            | 64 849                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>9 423 546</b>                  | <b>9 427 484</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -38 214                           | -8 790                            |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 263 426                        | -1 514 017                        |
| Personalkostnader   | 2          | -8 136 737                        | -8 378 513                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -13 760                           | -10 093                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-9 452 137</b>                 | <b>-9 911 413</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-28 591</b>                    | <b>-483 929</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |            | -                                 | 17 316                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 3          | 1 893                             | 633                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 4          | -3 373                            | -2 541                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-1 480</b>                     | <b>15 408</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-30 071</b>                    | <b>-468 521</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  | 5          | -                                 | 366 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-</b>                          | <b>366 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-30 071</b>                    | <b>-102 521</b>                   |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-30 071</b>                    | <b>-102 521</b>                   |

2023051702603

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 6   | 43 294           | 57 054           |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 43 294           | 57 054           |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |                  |                  |
| Andra långfristiga fordringar                | 7   | 1 000            | 1 000            |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |     | 1 000            | 1 000            |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>44 294</b>    | <b>58 054</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <b>Varulager m.m.</b>                        |     |                  |                  |
| Råvaror och förnödenheter                    |     | 23 734           | 23 734           |
| Summa varulager                              |     | 23 734           | 23 734           |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                  |                  |
| Kundfordringar                               |     | 1 183 114        | 957 442          |
| Fordringar hos koncernföretag                |     | 300 000          | 300 000          |
| Övriga fordringar                            |     | 451 649          | 504 607          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 89 994           | 93 383           |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 2 024 757        | 1 855 432        |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |                  |                  |
| Kassa och bank                               |     | 796 227          | 1 031 804        |
| Summa kassa och bank                         |     | 796 227          | 1 031 804        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>2 844 718</b> | <b>2 910 970</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>2 889 012</b> | <b>2 969 024</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 100 000           | 100 000           |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 140 228           | 242 749           |
| Årets resultat                               |            | -30 071           | -102 521          |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 110 157           | 140 228           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>210 157</b>    | <b>240 228</b>    |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | -                 | 8 553             |
| Summa långfristiga skulder                   |            | -                 | 8 553             |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 8 573             | 16 500            |
| Leverantörsskulder                           |            | 209 967           | 287 746           |
| Skatteskulder                                |            | 107 604           | 113 916           |
| Övriga skulder                               |            | 1 129 777         | 1 082 986         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1 222 934         | 1 219 095         |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 2 678 855         | 2 720 243         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 889 012</b>  | <b>2 969 024</b>  |

2023051702605

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>      | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | 5  |

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Antal anställda

#### **Personal**

|                        | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 19                        | 21                        |
| <b>Summa</b>           | <b>19</b>                 | <b>21</b>                 |

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                       | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 1 893                     | 633                       |
| <b>Summa</b>          | <b>1 893</b>              | <b>633</b>                |

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                        | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 3 373                     | 2 541                     |
| <b>Summa</b>           | <b>3 373</b>              | <b>2 541</b>              |

### Not 5 Bokslutsdispositioner

|                                  | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Förändring av periodiseringsfond | -                         | -366 000                  |
| <b>Summa</b>                     | <b>-</b>                  | <b>-366 000</b>           |

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:                          |               |               |
| -Vid årets början   | 536 277       | 492 277       |
| -Nyanskaffningar  | -             | 44 000        |
| -Avyttringar och utrangeringar                            | -             | -             |
| Vid årets slut  | 536 277       | 536 277       |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:                   |               |               |
| -Vid årets början   | -479 223      | -469 130      |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | -             | -             |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden                     | -13 760       | -10 093       |
| Vid årets slut  | -492 983      | -479 223      |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                     | <b>43 294</b> | <b>57 054</b> |

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

|                                       | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |              |              |
| -Vid årets början                     | 1 000        | 1 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>1 000</b> | <b>1 000</b> |

### Underskrifter

Malmö den 16/5 2023

  
Kristina Stjärnhäll  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/5 2023

  
Magnus Hahnsjö  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KIA Kvalitetsstad AB, org.nr 556686-7247

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KIA Kvalitetsstad AB för år 2022

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KIA Kvalitetsstad AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KIA Kvalitetsstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan

innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KIA Kvalitetsstad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KIA Kvalitetsstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 16 maj 2023

  
Magnus Hahnsjö  
Auktoriserad revisor



MAGNUS HAHNSJÖ  
0766-144837